
Enfoque Asociativo para la Reducción del Riesgo en Asentamientos Humanos

Ponencia preparada por: arq. Erik Vittrup C. – UNCHS(Hábitat

Plenaria 4: Compromiso Político, Sector Público y Nivel Local

Desde la Cumbre Mundial de la Ciudad, celebrada en Estambul en 1996, se ha contado con un nuevo instrumento para mejorar las condiciones de vida en los asentamientos humanos; La Agenda Hábitat se constituyó en un compromiso entre gobiernos, para promover el concepto de una vivienda y segura y la noción de asentamientos sostenibles en un mundo cada vez más urbanizado. La Agenda Hábitat incluye un amplio conjunto de recomendaciones y sugerencias para poner su visión en práctica. Quisiera presentar en lo siguiente un ejemplo de su implementación en América Central.

1. La realidad, antes de los desastres en América Latina

1.1 Déficit estructural de vivienda

América Latina y el Caribe se caracterizan por el alto grado de urbanización de sus territorios. Más de 70%, de la población se concentra en las ciudades pequeñas, intermedias y las grandes conurbaciones metropolitanas – de hecho podemos hoy registrar más de 50 ciudades con más de un millón de habitantes y tres de las ciudades más grandes del mundo con más de 10 millones de habitantes. Sin embargo esta concentración de la población no ha permitido resolver las necesidades más básicas de las familias. Solo en América Central, con una población de 30 millones de personas, hay una demanda de más de 3 millones de viviendas y muchos más viven sin acceso a agua potable y condiciones mínimas para una vida saludable. En otras palabras, uno de cada dos personas viven en condiciones deficitarias y de pobreza. Los terrenos que una buena parte de esta población ocupa, se encuentra en tierras al margen del mercado formal de la propiedad raíz, en zonas ilegales e inapropiadas para ocupación humana, según los planificadores urbanos. Es decir en tierras no aptas para la construcción, muchas veces en zonas de alto riesgo como son los barrancos, laderas y riberas de los ríos, con suelos inestables sujetos a deslizamientos y derrumbes.