

- El mejoramiento de los equipamientos estará orientado a ampliar la cobertura en las zonas seleccionadas.
- Cuando se requieran construcciones nuevas, se localizarán preferiblemente dentro de las zonas de intervención.
- Para el normal funcionamiento de los equipamientos administrados por entidades estatales éstas deberán garantizar, mediante convenios firmados con CORVIDE, el personal necesario.
- Con el fin de lograr el normal aprovechamiento de los equipamientos administrados por la comunidad, se identificarán las organizaciones comunitarias apropiadas, con las cuales se establecerán los respectivos convenios.
- Se localizarán los equipamientos nuevos en los sitios de mayor accesibilidad y en lo posible, configurando núcleos barriales
- Las obras civiles de los equipamientos comunitarios se contratarán con empresas privadas u ONG's, con diseños e interventoría de OPM.
- Se mejorará preferiblemente la infraestructura educativa existente a la construcción de nuevas sedes, exceptuando el nivel de básica secundaria.
- La modalidad de bachillerato de los nuevos liceos será preferiblemente diversificada y técnica.
- Se buscará construir más aulas en las sedes existentes, con el fin de ampliar la cobertura.
- El mejoramiento de la infraestructura educativa atenderá los diferentes aspectos locativos de las sedes, como cerramientos, unidades sanitarias, redes internas de servicios públicos, áreas recreativas, y construcción de aulas.
- Concertar con los centros educativos existentes el uso extensivo de otros servicios complementarios como bibliotecas y áreas recreativas
- Las secretarías de Educación Departamental y Municipal garantizarán mediante convenios el personal docente requerido para el normal funcionamiento de la infraestructura educativa.

### *Educación*

#### *- Pautas*

- Se ejecutarán acciones para atender los tres niveles de educación: preescolar (2 a 6 años de edad), primaria (de 6 a 12 años), y secundaria (12 a 18), priorizando este último con el fin de responder a las necesidades de la población joven, de mayor vulnerabilidad al problema de la violencia y la drogadicción.

#### *- Acciones*

- Construcción de las aulas requeridas en los tres niveles educativos, de acuerdo con especificaciones técnicas locales (área promedio de 50 m<sup>2</sup>, cubiertas en tejas de barro).



CONSEJERIA PRESIDENCIAL PARA MEDELLIN Y SU AREA METROPOLITANA  
- MUNICIPIO DE MEDELLIN - CORVIDE -

**P R I M E D**  
PROGRAMA INTEGRAL DE MEJORAMIENTO  
DE BARRIOS SUBNORMALES EN MEDELLIN

- Ampliación y adecuación de las unidades sanitarias, buscando separar niños, niñas y profesores, y dotar de servicios funcionales a los establecimientos.
- Reparación de las cubiertas de los centros escolares, con el fin de corregir los problemas de humedades que actualmente presentan, y conducir las aguas lluvias a las redes de alcantarillado, por medio de canoas y bajantes.
- Adecuación y reparación de áreas de recreo, dotándolas de graderías e implementos, y construyendo pisos y cerramientos.
- Reparación de cerramientos, ventanas y puertas, con el fin de disminuir el vandalismo en los establecimientos, dadas las condiciones de inseguridad de las zonas seleccionadas.
- Construcción y dotación de parques infantiles, en los preescolares existentes.
- Dotación del amoblamiento requerido y del material didáctico necesario, en las aulas y sedes educativas nuevas.

### **Metas, costos y financiamiento**

Con base en experiencias recientes de CORVIDE, las Secretarías de Obras Públicas Municipal y Departamental, y la Consejería Presidencial para Medellín y su Área Metropolitana, en la construcción de establecimientos educativos, se estimó el costo promedio por metro cuadrado en 150 mil pesos, a precios constantes de diciembre de 1991.

Las cantidades de obra están distribuidas proporcionalmente a la población de las zonas seleccionadas. Sin embargo, en la zona COR, dado su déficit actual y la población infantil, se incrementa la inversión en el nivel preescolar.

Por la situación de emergencia educativa, se cumplirán todas las metas en el primer año de ejecución.

En el nivel de secundaria la inversión por zonas es equilibrada: tres nuevas sedes con la infraestructura mínima requerida, una en cada zona (Figura 19).

La inversión en el nivel de primaria y secundaria es equilibrada, y equivale al 80% del sector educativo. No obstante, los metros cuadrados se incrementan en el nivel de secundaria por tratarse de sedes nuevas que requieren áreas complementarias para servicios sanitarios, administración, y apoyo a las actividades académicas (bibliotecas, laboratorios, y talleres). Esto representa un énfasis en el nivel de secundaria (Figura 20).

Figura 19

Costos y actividades por zonas (cantidades en millones de pesos)												
ZONA	PREESCOLAR			PRIMARIA			SECUNDARIA			Dot	TOTAL	
	DIS	O.C.	INT	DIS	O.C.	INT	DIS	O.C.	INT		Dis/Int	OC
COR	2.2	43.5	3.0	3.9	78.3	5.5	5.2	104.4	7.3	19.7	27.1	226.2
COC	1.7	34.8	2.4	3.9	78.3	5.5	5.2	104.4	7.3	21.4	26.0	217.5
NOC	3.0	60.9	4.3	6.1	121.8	8.5	5.2	104.4	7.3	29.6	34.4	287.1
TOTAL	6.9	139.2	9.7	13.9	278.4	19.5	15.6	313.2	21.9	70.7	87.5	730.8

Figura 20

Cantidades de obra y actividades por zonas (mejoramiento y construcción nueva en m <sup>2</sup> )												
ZONA	PREESCOLAR			PRIMARIA			SECUNDARIA			TOTAL		
	Aul	Nueva	Mejor	Aul	Nueva	Mejor	Aul	Nueva	Mejor	Aul	m <sup>2</sup>	
COR	3	232	116	3	232	348	6	696	406	12	2030	
COC	3	232	58	4	348	290	6	696	348	13	1972	
NOC	4	348	174	8	580	348	6	696	406	18	2552	
TOTAL	10	812	348	15	1160	986	18	2088	1160	43	6554	

Los establecimientos educativos que serán objeto de intervención se referencian en el plano correspondiente a la propuesta de los equipamientos comunitarios.

La financiación de las obras civiles y la dotación está a cargo de la cooperación internacional y asciende a 801.5 millones de pesos. Los diseños e interventoría de las obras están a cargo de la Secretaría de Obras Públicas Municipales y ascienden a 87.7 millones de pesos. El personal docente será aportado por la Secretaría de Educación Municipal.

### *Salud*

Las situaciones de desnutrición infantil y de drogadicción, se atenderán mediante la promoción de voluntariados y trabajo solidario, que permitirá la ejecución de programas permanentes y periódicos.

El control epidemiológico, de plagas, la vacunación, la capacitación a madres y mujeres embarazadas, la dotación de boticas comunitarias, serán otras de las actividades del voluntariado.

## - Pautas

- Se preferirá el mejoramiento de los Puestos de Salud existentes a la construcción de nuevos establecimientos, excepto en la zona COR donde se propone uno, que se localizará en el área de influencia de tres barrios.
- El mejoramiento estará dirigido a la adecuación y dotación de los consultorios médicos y odontológicos.
- Para fortalecer la red hospitalaria de la zona, se reforzará la unidad hospitalaria más cercana, en aspectos programáticos y de dotación.
- Los problemas relacionados con el hábitat, se enfrentarán mediante el saneamiento básico.
- El mejoramiento de la infraestructura de los Puestos de Salud que se encuentran en deterioro, y su dotación, se ejecutarán a través de las ONG's que actualmente funcionan en las zonas seleccionadas.

## - Acciones

- Construcción de un Puesto de Salud en el barrio 13 de Noviembre de la zona COR.

- Mejoramiento de tres puestos de salud, uno en la zona NOC y dos en la zona COC.
- Dotación de los consultorios médicos y odontológicos de los Puestos de Salud nuevos y existentes.

## - Metas, costos y financiamiento

Se pretende construir 100 metros cuadrados en el puesto de salud del barrio 13 de Noviembre de la zona COR, mejorar 200 en los Puestos de Salud de los barrios Nuevos Conquistadores y El Salado de la zona COC, y mejorar 100 en los Puestos de Salud del barrio El Triunfo de la zona NOC. Con base en los precios unitarios de la Secretaría de Obras Públicas Municipales, se estimó un valor promedio del metro cuadrado de construcción y mejoramiento, de \$170.000, a precios constantes de diciembre de 1991 (Figura 21).

La financiación de las obras civiles y la dotación están a cargo de la cooperación internacional, y los diseños e interventoría serán realizados por OPM.

Para garantizar mediante convenios el funcionamiento de los Puestos de Salud, y el desarrollo de programas, Metrosalud deberá garantizar el personal requerido.

Figura 21

Actividades y costos por zonas (cantidades en millones de pesos)						
ZONA	PUESTOS DE SALUD					TOTAL
	M2	Diseño	O.C.	Interv.	Dotac.	Valor
COR	100	0.8	15	1.1	5	21.9
COC	200	1.5	30	2.1	10	43.6
NOC	100	0.8	15	1.1	5	21.9
TOTAL	400	3.1	60	4.3	20	87.4

### Recreación

#### – Pautas

- Se construirán y dotarán los parques infantiles en cercanías a los preescolares.
- Se proporcionará el mejoramiento complementario de la infraestructura de los equipamientos recreativos.
- La administración de todos los equipamientos recreativos se concertará con las organizaciones comunitarias.
- Sólo se construirán nuevas placas polideportivas en los barrios que carecen de ellas.
- Las obras civiles se contratarán preferiblemente con organizaciones comunitarias u ONG's.

#### – Acciones

- Completar la infraestructura recreativa existente mediante la construcción de graderías de concreto, cerramientos en malla metálica, y la dotación de los accesorios de las placas polideportivas.

- Construcción de unidades de servicio en la cancha principal de cada zona. Incluye la construcción de cafetería, oficina de deportes, y duchas.
- Construcción de un pequeño gimnasio en el liceo de cada zona, que pueda ser usado extensivamente por la comunidad.
- Construcción y dotación de un parque infantil en cada uno de los 15 barrios de las zonas seleccionadas.

#### Metas, costos y financiamiento

La distribución de las metas por zonas depende directamente de los déficits actuales, y de la configuración urbana de los barrios. Por esta razón en la zona NOC se requieren menos placas polideportivas que en las otras dos zonas.

Por las características topográficas del terreno y la modalidad de ocupación, la zona COC es la que presenta mayores carencias de espacios recreativos, por lo que se incrementan en relación con las otras dos zonas (Figura 22).

Figura 22

Actividades y costos por zonas (valores en millones de pesos)								
ZONA	CANTIDADES DE OBRA				VALOR			TOTAL
	Placa m <sup>2</sup>	Grade. ml	Servic. m <sup>2</sup>	Parques UN	Diseño	Obra civil	Interv.	Valor
COR	364	30	120	5	2.0	39.9	2.8	44.7
COC	728	30	120	5	3.0	60.8	4.3	68.1
NOC	364	30	120	5	2.0	39.9	2.8	44.7
TOTAL	1.456	90	360	15	7.0	140.6	9.9	157.5