

## **PREVENCION DE DESASTRES Y POLITICA HABITACIONAL EN EL JAPON**

**A. Sogame (1)**

### **RESUMEN**

La política habitacional en el Japón, siempre basada en la seguridad en caso de desastres, se está utilizando ahora para resolver problemas relativos a la mejora de la vivienda, en la mejora de los entornos circundantes, así como en problemas tales como la población de edad avanzada y en la promoción del desarrollo regional.

Primero, la situación de la población y de la vivienda, que forma el telón de fondo para las políticas de la vivienda, se resuelve examinando las características tales como la sobrepoblación de las grandes ciudades, el avance de la familia nuclear, la población de edad avanzada en la sociedad y también la situación de la construcción de viviendas. Y después, se considera la construcción de viviendas en planes quinquenales que se han convertido en la base de la política de la vivienda desde la Segunda Guerra Mundial, así como el papel que desempeñan los tres pilares principales de la ejecución de la política, la vivienda pública, la vivienda en el Housing and Urban Development Corp. y el financiamiento por medio del Housing Loan Corporation.

Después, las medidas para prevención de desastres que son centrales para estas políticas como son los terremotos y los incendios que son los tipos característicos de desastres en el Japón, el marco de la respuesta administrativa a estos desastres se ha concentrado en la "Ley de Normas de la Construcción". Y además, concentrándose en el SOOPRO, la entidad de investigación y desarrollo que apoya estas medidas a que hacemos referencia.