

# **MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION PARA VIVIENDAS DE BAJO COSTO EN EL SALVADOR**

**Héctor David Hernández \***

## **RESUMEN**

Se examina en términos generales la problemática habitacional en El Salvador, principalmente el de los sectores más pobres que viven en los asentamientos populares. Estas personas "olvidadas" por la sociedad, se ven obligadas a tratar de buscar una salida a su situación, con los medios que disponen, construyendo sus "viviendas" en sitios muy desfavorables, con los materiales que están a su disposición y utilizando procedimientos constructivos, que en la gran mayoría de casos no ofrecen una seguridad sísmica adecuada.

En el país se desarrolló un proyecto de investigación durante los años de 1977 a 1979, que tenía como objetivo buscar nuevos materiales de construcción que condujeran a reducir los costos de las viviendas. El resultado de esta investigación fue el adobe estabilizado aplicado a un proyecto habitacional de 35 viviendas.

Nuestros Reglamentos contemplan dentro de sus disposiciones, requisitos especiales para la construcción de viviendas de una y dos plantas. Sin embargo, estas disposiciones van dirigidas a los sistemas constructivos a base de mampostería reforzada y concreto reforzado.