

LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DEL INFONAVIT

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores INFONAVIT es un Organismo del Sector Social, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene por objeto operar un sistema de financiamiento que permita a los trabajadores obtener crédito barato y suficiente para la adquisición de habitaciones cómodas e higiénicas.

El INFONAVIT, en función de un criterio de solidaridad social, considera, que dentro del concepto cómoda e higiénica, queda implícita la seguridad estructural, para ello, al autorizar el financiamiento de un conjunto habitacional, desarrolla todos los trabajos requeridos para garantizar la seguridad y estabilidad de él; los trabajos, estudios y cálculos que se hacen son:

1. Topografía

Se analizan al detalle las características físicas superficiales del predio, para determinar sentidos de escurrimiento, accidentes notables como cañadas, corrientes de agua, derechos o servidumbres, desniveles, etc., esta topografía nos da las bases para el diseño urbano.

2. Mecánica de Suelos

Tomando en cuenta la heterogeneidad de suelos que existen en la República Mexicana y en especial en la zona metropolitana del D.F., tenemos por enumerar algunos, arcillas expansivas, suelos colapsables, arenas, arcillas, rocas fisuradas, roca maciza, terrenos con cavernas etc., revariablemente se realizan estudios de mecánica de suelos, para garantizar el comportamiento adecuado de las cimentaciones y de la interacción cimentación-estructura.