

EL PAPEL DE LAS VIVIENDAS PUBLICAS EN LAS POLITICAS DE PREVENCION DE DESASTRES

Hajime Yokobori *

Un caso práctico de las condiciones de las viviendas públicas en el Japón de la Post-Guerra.

1. Problemas de Vivienda en Japón

- 1) A principios de la década de los setenta, la Japan Housing Corporation (J.H.C.) fue atosigada por las críticas de la gente que decía que sus viviendas eran "muy caras", "muy pequeñas" y que se encontraban en "lugares muy distantes". No puede negarse que en esa época, esta crítica no sólo iba dirigida a la J.H.C., sino también a los problemas de vivienda en general, en todas las grandes urbes del Japón.

(Nota) La J.H.C. es antecesor de la HUDC

Circunstancias residenciales de los japoneses.

Problemas de vivienda en general

"Muy Caras" (Transición en los precios de la vivienda)

"Lugares muy distantes" (Transiciones en el tiempo de viaje al trabajo).

"Pequeñitas" (Area de superficie de la casa)

- 2) Estos problemas de vivienda surgieron a razón del aumento en los precios de los terrenos, especialmente en las grandes ciudades y, las perspectivas de encontrar soluciones satisfactorias a estos problemas todavía son muy poco alentadoras.