

PROYECTOS TIPO Y EXPERIENCIAS LOCALES EN VIVIENDAS DE BAJO COSTO

ALCALDIA DE MANAGUA NICARAGUA

Arq. Teresa Suazo Montenegro (1)

Arq. Alba Rosa González Rivas (2)

I. RESUMEN

En 1955 el Estado empieza a desarrollar proyectos habitacionales masivos y de bajo costo con sistemas constructivos de taquezal, mampostería y concreto armado, pudiendo agruparse fundamentalmente en tres categorías: módulo básico (26-36 m²), vivienda mínima (42 m²) y vivienda terminada (60 m² o más).

Este tipo de viviendas han sido afectadas por los terremotos que se han suscitado en la ciudad de Managua (1931, 1968, 1972). El terremoto del 31 de marzo de 1931 afectó gran cantidad de viviendas que no eran de bajo costo pero sí de construcción tradicional de taquezal y/o adobe, estos sistemas no resistieron las fuerzas laterales intensas, lo que provocó el desplazamiento del enchido y el colapso.

El terremoto del 4 de enero de 1968, cuyo epicentro fue la Colonia Centro América construida de mampostería reforzada, presentó fallas de corte en la estructura, fallas a flexión en los muros de carga. Las principales causas de estas fallas fueron: deficiencia en las uniones y en los anclajes, mala disposición del estribado y deterioro de la estructura resistente producto de remodelaciones efectuadas por sus ocupantes sin asistencia técnica idónea.

El terremoto del 23 de diciembre de 1972, causó daños totales y parciales a 53,000 viviendas. Conjuntos habitacionales tipo como la Colonia Somoza, construida de taquezal, colapsaron totalmente. Este sistema falló porque los materiales habían cumplido su vida útil, los anclajes entre solera y paredes eran inadecuados, falta de