

INVESTIGACIONES EXPERIMENTALES RELACIONADAS CON LA VIVIENDA DE BAJO COSTO EN COLOMBIA

Luis Yamín* y L. García*

RESUMEN

Se presenta una breve reseña sobre los tipos más comunes de vivienda de bajo costo en Colombia, relacionados fundamentalmente con vivienda uni y multifamiliar. Para cada grupo se presentan la metodología y resultados de investigaciones experimentales a escala real. Para el caso de vivienda multifamiliar se incluye lo correspondiente al ensayo de un edificio de 5 pisos en paneles prefabricados en concreto reforzado y sometido a cargas estáticas horizontales. Para el caso de viviendas unifamiliar se resumen los resultados referentes al ensayo de muros de un piso en mampostería confinada sometidos a cargas horizontales estáticas pero alternantes. Finalmente se presentan las conclusiones más importantes obtenidas hasta el presente y se establecen las necesidades básicas y prioridades de investigación en este campo en Colombia.

INTRODUCCION

En Colombia existe una gran variedad de sistemas constructivos en vivienda de bajo costo. Algunos sistemas se han desarrollado según tradiciones de la zona y de acuerdo con experiencias propias no ingenieriles. Otros han tomado el camino de la industrialización y se han convertido en sistemas muy utilizados por las grandes compañías constructoras del país.

La vivienda popular en Colombia se puede dividir en dos grandes grupos. Vivienda Unifamiliar y Vivienda Multifamiliar. En el primer grupo quedan incluidas un gran porcentaje de viviendas de las zonas marginales de las grandes ciudades y de la mayoría de las viviendas rurales. En el segundo se incluyen las urbanizaciones que