

DEFINICIONES BASICAS

CAPITULO III

DEFINICIONES BASICAS

MANTENIMIENTO

Es el conjunto de acciones continuas y permanentes dirigidas a prever y asegurar el funcionamiento normal, la eficiencia y la buena presentación de los bienes

MANUAL DE MANTENIMIENTO

Un manual es un medio efectivo para la comunicación de procedimientos adecuados o "el mejor camino" para llevar a término una tarea. Es, a su vez, una herramienta básica que se utiliza en el adiestramiento y readiestramiento de las personas encargadas para la aplicación de técnicas o utilización de equipos

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Son aquellas acciones continuas y permanentes destinadas a evitar el deterioro prematuro de un bien. Para ello, se corrigen las fallas incipientes al menor costo

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Son aquellas acciones destinadas a corregir las fallas, para restaurar el funcionamiento normal y la eficiencia del bien.

VIDA UTIL

Se entiende por vida útil, el tiempo durante el cual se puede conservar en buen estado, mediante un servicio de mantenimiento, un componente de la edificación escolar mediante un servicio de mantenimiento. Una vez agotado este periodo de vida útil (generalmente establecido por el fabricante o constructor) será necesario reemplazar el material o acabado.

FACTOR DE SUSTITUCION

Se define como la parte del elemento que es necesario sustituir durante la vida útil del mismo, para conservarlo en condiciones adecuadas de funcionamiento.

INDICE DE MANTENIMIENTO

Se define como un promedio anual del costo de mantenimiento por elemento, en relación con el costo inicial del edificio.

EDIFICACION ESCOLAR

Es el conjunto de espacios construidos para la realización del hecho educativo. Su tamaño y características dependerán del nivel y la matrícula para el cual fue proyectado

