

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

CAPITULO IX

• Programa de Mantenimiento:

Áreas Verdes

Pavimentos.

Drenajes.

Cercas.

Piscinas.

Depósitos de Basura.

Áreas Verdes:

GRAMINEAS:

Cortar la grama dos veces por semana.

Fertilizar una vez por mes.

Aplicación de insecticida y fungicidas cada vez que se requiera.

Siembra y resiembra cada vez que se requiera

ARBOLES Y ARBUSTOS.

Cortar las ramas que se consideren peligrosas cuando sea necesario.

Podar y limpiar por lo menos dos veces por año.

Fertilizar al menos tres veces por año

Aplicar insecticida y fungicida dos veces por año o cuando se note la presencia de insectos u hongos.

Pavimentos:

Reparar cada vez que se note la presencia de grietas o roturas.

Pintar las canchas una vez por año.

Drenajes:

Limpiar todas las tanquillas por lo menos una vez por mes. Intensificar ésto en épocas de lluvias

Pintar las rejillas y tapas de alcantarillado una vez por año.

Cercas:

Revisarlas semanalmente y reparar cada vez que sea necesario

Pintarlas por lo menos una vez por año.

Piscina:

Limpiar y aspirar diariamente.

Clorificación (Personal especializado)

Depósito Basura:

Lavar pisos, techos y paredes una vez por semana.

Lavar los pipotes cada vez que se extraiga la basura.

Rociar con insecticida dos veces por semana

Pintar dos veces por año.

EDIFICACION		PROGRAMA DE MANTENIMIENTO												EQUIPO			
														AÑO:			
FECHAS	MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
OPERACIONES	SEM	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
LIMPIEZA GENERAL		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
RIEGO		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
CORTE y PODA							.										.
APLICACION DE INSECTICIDAS		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
SIEMBRA y RESIEMBRA							.										.
PINTURA y REPARACION DE PAVIMENTOS y CERCAS								.									
LIMPIEZA DE PISCINAS y CLORIFICACION DE AGUA		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
PERFECTO ESTADO y CONSERVACION DE CANCHAS DEPORTIVAS		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
DEPOSITOS DE BASURA		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.