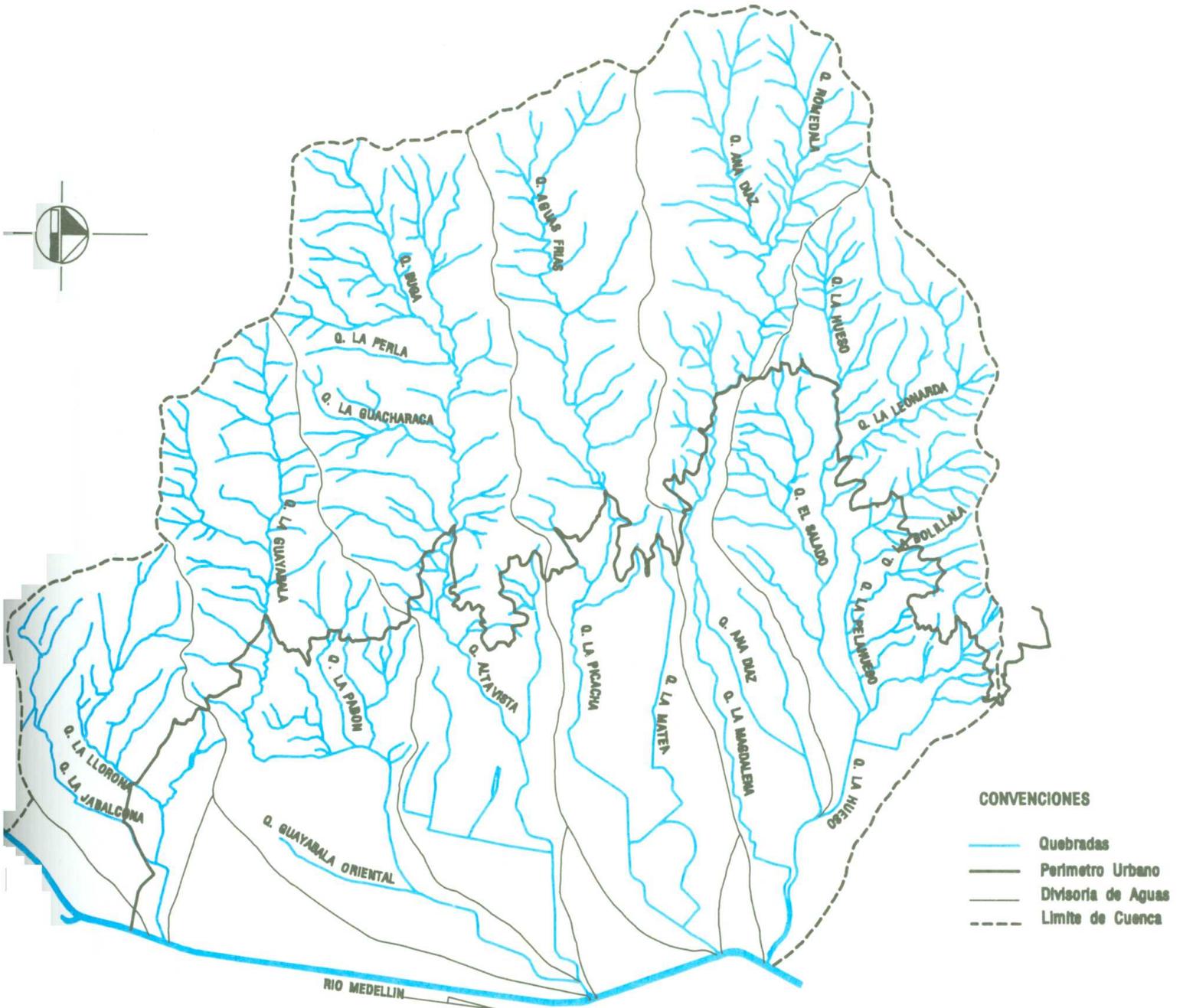


# ZONA SUROCCIDENTAL



## RESUMEN

La zona suroccidental de la ciudad se caracteriza por presentar dos unidades paisajísticas muy bien definidas, la primera se localiza en la parte baja de la zona, está constituida por la llanura aluvial del río Medellín y los abanicos o conos de deyección que forman la mayoría de las quebradas, los cuales se confunden con la misma llanura, conformando así el área plana más amplia de la ciudad. La segunda unidad se encuentra en la parte media y alta de la zona, caracterizada por ser montañosa, con cañones intermontanos que asemejan un sistema interdigitado o paralelo de valles longitudinales bastantes rectilíneos, conformando las seis cuencas mayores de la zona.

En cuanto al aspecto socio-económico también se observan dos unidades de desarrollo donde la parte baja y plana se encuentra densamente poblada y urbanizada, combinando los usos residencial, industrial y comercial. La parte montañosa se ha desarrollado muy anárquicamente, influenciada por la industria extractiva de canteras y ladrilleras unida a una explotación agropecuaria de pequeña escala.

Es decir, en estos dos tipos de paisajes existe un marcado contraste entre lo urbano y lo rural, que por las condiciones que presentan se requiere un análisis que lleve a una mayor integración para el desarrollo de la zona.

# 1. CARACTERISTICAS GENERALES

## 1.1 UBICACION

El presente estudio comprende las cuencas de las quebradas que están localizadas en la parte suroccidental de Medellín, en las comunas 11, 12, 13, 15 y 16 (creadas por Acuerdo 57 de 1987) en el sector urbano, los corregimientos de Altavista y parte de San Cristóbal, en el sector rural (ver figura 1).

Esta zona limita por el Norte con la cuenca de la quebrada Iguaná, por el Sur y Occidente con la cuenca de Doña María y por el Oriente con el río Medellín.

## 1.2 AREA

El área total de la zona corresponde a 70.88 Km<sup>2</sup>, subdividida en seis cuencas, las cuales se clasifican dentro de las de mayor tamaño en el área del municipio, o sea como cuencas tipo B por tener un área entre 5 y 20 Km<sup>2</sup>. Ellas son Jabalcona, La Guayabala, Altavista, La Picacha, Ana Díaz y La Hueso (ver cuadro No.1 y No.6).

## 1.3 CLIMATOLOGIA

La zona suroccidental cuenta con una estación climatológica completa denominada Olaya Herrera que se encuentra ubicada en el aeropuerto del mismo nombre, a una elevación de 1490 m s.n.m. Para el período comprendido entre 1951 a 1983 el registro multianual de la precipitación fue de 1586 mm, pero a partir del período 1984 a 1989 la precipitación presentó incrementos significativos como en los años 1984 (1933 mm), 1988 (1995 mm) y 1989 (1890 mm) en los cuales se referenciaron eventos de crecientes en algunas quebradas de la zona como La Picacha, Ana Díaz, La Hueso entre otras.

El efecto orográfico sobre la precipitación puede observarse en la intensificación de las lluvias sobre las laderas oriental y occidental que rodean al valle, concentrándose más hacia el sur. De esta forma los vientos al recorrer en dirección NS se ven obligados a ascender con el consiguiente enfriamiento, condensación y posterior precipitación sobre las laderas.

Esta zona presenta dos pisos térmicos, uno frío que comprende desde la cota 2000 a 2500 m

aproximadamente y el templado comprendido entre los 1450 a los 2000 m s.n.m.

## 1.4 FISIOGRAFIA

Fisiográficamente la zona está delimitada por un ramal alineado en dirección NS con una elevación promedio de 2500 m s.n.m, perpendicularmente a éste llegan ramales en dirección EW muy marcados como las cuchillas Los Arrayanes, El Barcino y Manzanillo que a su vez concuerdan con la dirección predominante de las quebradas principales, denotando con esto, el patrón de diaclasamiento encontrado en la zona (Toro y Velásquez, 1984). Dentro de los puntos geográficos más importantes se encuentran:

Altos	Altura s.n.m. (m)
El Astillero	2500
El Barcino	2425
El Encanto	2400
El Corazón	2650
Manzanillo	2200

Litológicamente la zona suroccidental corresponde al Batolito de Altavista. Según Restrepo y Toussaint (1984), su edad es más antigua que el Batolito Antioqueño (ver figura 2). La zona presenta una topografía abrupta con pendientes del 100 % en la parte alta de la cuenca y hacia la parte media pendientes entre el 25 y 60%. Los rasgos geomorfológicos predominantes son:

- Escarpes rocosos sobre la divisoria de aguas que separa esta unidad de la cuenca de la quebrada Doña María.
- Silletas laterales, originadas por fallas NS a N20W asociadas a la falla de San Jerónimo, éstas son amplias con topografía local hasta 200 m.
- Colinas saprolíticas redondeadas, caracterizadas por una meteorización diferencial ubicada hacia la parte media de la vertiente occidental, limitadas por fallas o alineamientos NS. El origen de éstas se asocia a zonas comprendidas entre fallas (figura 2) que han tenido una componente vertical (Toro y Velásquez, 1984).

## CUADRO No.1 (1ª parte)

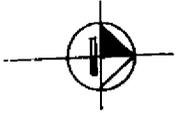
### Cuencas de la zona suroccidental

Nombre Cuenca	Afluentes	Area (Km <sup>2</sup> )	Long. Cauce (Km)	Veredas-Barrios	
<b>Jabalcona</b>	Cñ Sanjosé		0.5	Vda. El Ajizal, Sta.	
	Cñ. La Pampa	Rural: 2.72	0.7	María, La Colina,	
	Cñ. La Gloria	Urbana: 3.00	1.3	Colinas del Sur,	
	La Llorona	Total 5.72	4.4	3.8	Guayabal.
	Q. El Ajizal		1.0		
	La Calabacera		1.2		
	El Boloo La Raya		1.2		
<b>La Guayabala</b>	Guayabala Orié		1.5	Vereda San José del	
	Potrerito			Manzanillo, El Rincón,	
	Caratala		2.1	La Mota, El Rodeo,	
	El Pelón	Rural: 5.73	0.8	Diego Echavarría,	
	Cñ Sanín	Urbana 4.90	9.7	0.5	Aeropuerto Olaya Herre-
	Cñ El Rincón	Total 10.63	0.9	0.9	ra, Santa Fé, Trinidad,
	La Pabón		2.0	2.0	Campo Amor y Tenche.
	Cñ. El Saladito		0.7		
Caza Diana		1.6			
Cñ. Sorrento		0.3			
<b>Altavista</b>	Buga		2.4	Vereda Buga, Vereda	
	El Barcino		2.7	Altavista parte alta,	
	La Peña		1.5	La Gloria, Los Alpes,	
	La Perla		1.4	Las Violetas, San	
	La Guacharaca		2.1	Bernardo, Las Playas,	
	La Esperanza		1.7	Cerro Nutibara, Granada	
	Los Bernal	Rural 9.16	1.5	Vereda La Esperanza	
	Bellavista	Urbano 4.87	10.0	1.0	Loma de los Bernal
	Buenavista	Total: 14.03	0.7		
	Cñ. San Bernardo		0.8		
	Las Playas		3.0		
	Las Margaritas		1.0		
	Los Jaramillos		0.7		
	Castilla		0.5		
	Cñ. Castillita		0.4		
Santa Rita		2.0			
Cñ. Villa Café		0.4			

## CUADRO No.1 (2<sup>A</sup> parte) Cuencas de la zona suroccidental

Nombre Cuenca	Afluentes	Area (Km <sup>2</sup> )	Long. Cauce (Km)	Veredas - Barrios
<b>La Picacha</b>	Cñ. Las Violetas		1.2	Vereda Aguas Frías, Las Violetas, Las
	La Isla		1.3	Mercedes, La Castellana
	Cñ. La Granja	Rural: 7.23	0.7	Miravalle, Belén,
	Cñ. Maldonado	Urbana: 5.65	10.7	Rosales, ElNogal,
	La Aguadita	Total: 12.88	0.7	Laureles, Bolivariana,
	La Aguada		1.0	Simón Bolívar, San
	Cñ. El Mopal		1.1	Joaquín, Conquistadores
La Matea		4.7	Vereda San Pablo	
<b>Ana Díaz</b>	Betanía		0.7	Vda. El Corazón. Betanía
	Belencito	Rural: 7.18	0.6	El Corazón, Belencito,
	La Guapante	Urbana: 3.65	9.5	La Almería, Sta. Teresita
	Los Sapos	Total: 10.83	1.1	Sta. Mónica, Cristóbal,
	Romedala		2.5	Lorena, LosPinos, Campo
Zj. La América		2.0	Alegre, LaAmérica, Vda. El Morro.	
<b>La Hueso</b>	La Magdalena		4.4	ElSalado, Nvos. Conquis- tadores. La Independen- cia, 20 de Julio, El Da- nubio, Santa Lucía, El
	Zj. Sta. Mónica		1.4	Socorro, La Peñita,
	El Salado		2.8	Antonio Nariño, San
	* La Salada		0.9	Javier, La Quebra, La
	* Cñ. Los Sauces		0.8	Pradera, El Coco, Juan
	* Cñ. Ladrillera		0.8	XXIII, Los Alcázares,
	* Cñ. Nuevos	Rural: 5.62	0.6	LaFloresta, Calazans,
	Conquistadores	Urbana: 6.92	8.3	Ferrini, Florida Nueva,
	* Cñ. Escondido	Total: 12.64	0.4	Estadio No.1 y No.2,
	Cñ. Paraiso		0.6	Cuarta Brigada, Unidad
	La Leonarda		4.2	Deportiva Atanasio
	Pela hueso		3.7	Girardot, Suramericana,
	* Bolillala		1.7	San Javier La Loma, El
	* La Quebra		0.3	Velódromo y Naranjal.
	* La Pradera		0.8	
	* Los Alcázares		0.8	
* La Mina		2.2		
Zj. El Coco		1.9		

\* Quebradas afluentes de la inmediatamente anterior.



# FISIOGRAFIA DE LA ZONA SUROCCIDENTAL



## CONVENCIONES

	QUEBRADA		Qcd ABANICO O CONO DE DEYECCION
	DIVISORIA DE AGUAS		Pd ANFIBOLITA
	AREA URBANIZADA		Pzn NEIS DE LA IGUANA
	LINEAMIENTO		X CANTERA
	BATOLITO DE ALTAVISTA		Qal LLANURA ALUVIAL

La meteorización diferencial que se presenta sobre el Batolito de Altavista, depende localmente de las facies ya sea granítica o feldespática. La primera es más resistente a la erosión, generando cerros alargados y empinados, la otra por ser menos resistente a la erosión, muestra relieves con cerros redondeados que son aprovechados para la explotación de material pétreo.

Entre la parte media y baja de las cuencas se evidencia un cambio de pendiente entre el Batolito de Altavista y la llanura aluvial donde se localizan varios depósitos de vertientes provenientes del batolito, los cuales son disectados por las numerosas quebradas de la zona.

Los depósitos de vertiente cubren un área aproximada de 11 Km<sup>2</sup> y se extienden en dirección NS de forma irregular. Estos se presentan en forma de grandes abanicos que se ensanchan en la parte baja de la vertiente, separados unos de otros por roca in situ o depósitos aluviales. Su topografía es suave con pendientes entre el 10 y 25 %, relieve ondulado con pequeñas colinas redondeadas.

Dentro de estos depósitos se distinguen dos tipos de flujos, unos de pequeña extensión identificados como flujos de escombros que se ubican sobre las vertientes de las quebradas Altavista y La Picacha. Los otros depósitos corresponden a flujos de lodo, en los cuales el porcentaje de cantos es relativamente bajo y donde por su coloración rojiza y el avanzado grado de descomposición de sus cantos, los depósitos parecen ser más antiguos. En algunos sitios se observan capas de cenizas volcánicas recubriendo los depósitos, por lo que su edad debe ser mayor de 10000 años (Toro y Velásquez, 1984).

En la parte alta y media de la zona, los cañones son bastante profundos en forma de «V», estrechos y alargados con una disposición EW por fallas tensionales posiblemente como resultado del control estructural.

Según análisis hecho por fotointerpretación, se observa que entre los terrenos que ocupan el aeropuerto Olaya Herrera, la Universidad Pontificia Bolivariana y la Unidad Deportiva Atanasio Girardot, se puede trazar una línea que constituye el área de transición entre los depósitos de vertiente y la llanura aluvial del río Medellín.

La parte baja comprendida por la llanura aluvial, está constituida en gran parte de material tanto del río como del proveniente de las quebradas, estos

depósitos tienen grandes espesores y gradación variable en profundidad (Hermelín, 1982).

Esta es la más amplia en cuanto a extensión del resto de llanuras aluviales existentes en el municipio con predominio de arcillas expansivas que se encuentran interestratificadas con gravas y bloques de aluvión del río Medellín y sus afluentes. Además, en ella aflora un cuerpo de Anfibolita como el Cerro Nutibara el cual presenta efectos de contacto a una altura de 1550 m s.n.m.

## 1.5 HIDROGRAFIA

La hidrografía de la zona suroccidental se caracteriza principalmente por presentar drenajes largos en dirección WE que nacen a partir de la divisoria de aguas, las principales quebradas con estas características son: La Hueso, Ana Díaz, La Picacha, Altavista y Guayabala. Otros drenajes son cortos y en menor número y nacen desde la parte media de los remates de las cuchillas alineadas en dirección EW y entre los que se destacan La Matea, Santa Rita y Jabalcona.

Las corrientes principales de esta zona, presentan cauces evolucionados, los cañones son bastante profundos y estrechos, además, largos con una disposición WE como fallas tensionales posiblemente resultado del control estructural que obedece al sistema de falla de San Jerónimo (Preciado y Vásquez, 1987). Si se observa el cuadro No. 3, las cuencas de las quebradas Altavista y La Hueso son las que han alcanzado mayor desarrollo clasificándose en número de orden 5, las demás subcuencas son de orden 4 y 3.

Esta zona presenta un patrón de drenaje dendrítico subparalelo registrado por el control estructural el cual es evidente en las corrientes principales, estas entre sí descienden en forma paralela hacia la llanura aluvial. El otro patrón estructural tiene tendencia NE conformado por los drenajes afluentes que se encuentran con mayor predominio por la margen derecha de las quebradas principales. La única cuenca que presenta un patrón netamente dendrítico es la quebrada La Hueso.

La densidad de drenaje se ve influenciada por los diferentes tipos de facies que presenta el batolito, apreciándose ausencia de corrientes hacia las vertientes que presentan facies graníticas, ejemplo de esto, son las cuencas de las quebradas Altavista y Guayabala por la margen izquierda (Montoya, 1988).

## CUADRO No.2 Número de orden - Modelo Horton

Quebrada	No.de Afluentes directos	No. de orden				
		1	2	3	4	5 i
Jabalcona	4	15	3	1	-	-
La Guayabala	28	56	12	2	1	-
Altavista	30	85	18	5	1	1
La Picacha	22	31	5	2	1	-
Ana Díaz	24	63	11	3	1	-
La Hueso	23	102	25	3	1	1

### 1.6 MODIFICACIONES NATURALES Y/O ARTIFICIALES

Una modificación natural importante que sufrió la cuenca de la quebrada La Hueso a finales del siglo pasado y que aparece referenciada en varios documentos, fue la pérdida de uno de sus mayores afluentes la quebrada Iguaná, la cual a partir de la avalancha ocurrida el 23 de abril de 1880, cambió de curso y fue moviendo su cauce inferior hacia el Cerro El Volador, desembocando así, en forma independiente al río Medellín cerca a la antigua Facultad de Agronomía.

Observando fotografías aéreas del año 43 y planos del año 44, se aprecia que los meandros abandonados (o madre viejas) de las quebradas de la zona suroccidental fueron utilizados como áreas de explotación de material de playa formando así zonas pantanosas debido a lo plano del terreno, éstos para el proceso de urbanización tuvieron que ser desecados al mismo tiempo que se rectificaban y modificaban los cauces naturales.

De esta forma, a finales de esta época se rectificó el cauce de la quebrada La Picacha entre la Bolivariana y la carrera 80. Su afluente La Matea, atravesaba los predios de la universidad Pontificia Bolivariana y mediante la obra 226 del INVAL, se modifica su cauce por la vía circular 1a. cubriéndola en gran parte de su recorrido.

En las fotografías ya mencionadas se observa también que el curso de la quebrada La Hueso, descendía cerca al costado sur del antiguo hipódromo de La Floresta el cual se extendía hasta la actual glorietta de la carrera 80 con calle Colombia, ésta continuaba su recorrido pasando por el actual Diamante de beisbol y el Coliseo Mayor para cambiar

su curso en un giro de 90 grados, el cual es muy particular por su forma rectilínea, lo que sugiere un posible cambio artificial del curso de la quebrada.

Leet y Judson (1968), afirman que una corriente trezada forma una compleja maraña de cauces convergentes y divergentes, separados por barras de arena o pequeñas islas, como consecuencia de que la velocidad de la corriente es frenada, ya sea por una disminución en el gradiente de la corriente o por pérdida de agua debido a la infiltración en depósitos porosos, por consiguiente la energía de la corriente decae también. Estas corrientes trezadas son típicas de los abanicos aluviales

Efectivamente al analizar las fotografías ampliadas de 1943, la quebrada Ana Díaz, es un caso típico de corriente trezada que nos hace suponer que la quebrada La Magdalena fue formada en un antiguo corredor de la quebrada Ana Díaz a partir de un desvío que tuvo esta corriente desde la cota 1590, labrando e incisando el cauce hasta su antigua desembocadura en la cota 1495.

Dichas aguas fueron utilizadas en los procesos industriales de la fábrica de Tejidos Leticia en donde comienza a ser contaminada. Aguas abajo las viviendas que se localizan sobre ella, también vierten sus desechos domésticos a esta corriente, al punto que hoy día forma una quebrada de aguas negras. La desembocadura de la quebrada La Magdalena en años posteriores fue modificada hasta hacerla desembocar en la cota 1487, muy cerca de la confluencia de la quebrada La Hueso con el río Medellín junto al puente de la autopista.

De la misma forma se observó que la quebrada Jabalcona fue canalizada desde la carrera 52 hasta la carrera 53 en una longitud aproximada de 1.0 Km, esta cobertura por el paso del tiempo se ha deterio-

rado en algunos tramos y en otros se ha cubierto por vegetación. También se observaron coberturas a nivel de pasos viales, el resto era cauce natural que badeaba por los depósitos aluviales en forma sinuosa pasando muy cerca del antiguo hipódromo San Fernando e iba a desembocar al río Medellín.

La quebrada La Llorona para la década del 40 corría paralela a La Jabalcona en dirección NE, serpenteando sobre los depósitos aluviales del hoy sector industrial conformado por los barrios Guayabal, Noel y Shelmar desemboca al río Medellín por la calle 14, pero con el avance y desarrollo urbano deciden cambiarle de curso y la conectan a la quebrada La Jabalcona por la carrera 52B con calle 90 (Itaguí), aunque por observación de campo se pudo comprobar que aún funciona el antiguo cauce de la parte baja de la quebrada alimentado principalmente por aguas residuales.

En el plano de 1956 se observa que con la construcción del estadio Atanasio Girardot, se rectifica y canaliza el curso de la quebrada La Hueso por toda la avenida Pichincha (calle 48) hasta su desembocadura en el río Medellín. Igualmente la quebrada Ana Díaz sufre esta misma transformación desde la carrera 74 aguas arriba hasta la carrera 80. Esta quebrada posee un afluente por la margen izquierda denominado Zanjón La América que nace en el Centro Belencito, el cual comienza su proceso de modificación en coberturas desde el año 1944 por los barrios La América y Cristóbal según lo visto en planos.

En épocas pasadas la quebrada Altavista y su afluente La Guayabala serpenteaban sus cursos por los depósitos recientes de la llanura aluvial del río Medellín. En la década del 50, la quebrada La Guayabala es la primera en ser transformada ya que

en época de invierno inundaba la pista del aeropuerto, para evitar esto, fue construido un canal en tierra que sirvió como aliviadero de la quebrada paralelo a la carrera 70 que desemboca en la quebrada Altavista. La otra cobertura anteriormente construida cruza la pista del aeropuerto y recibe las aguas de La Guayabala Oriental por donde hoy es la carrera 65. Esta última nace en el cementerio Campos de Paz donde sus aguas son captadas por medio de turbería, la cual conectan a una canalización constituyéndose así, en un caño que colecta todas las aguas servidas del sector.

Para la década del 60, La Picacha hasta la carrera 76 estaba canalizada, de allí aguas arriba continuaba en su cauce natural. La quebrada Altavista por estos mismos años empiezan a canalizarla por toda la calle 30 hasta su desembocadura.

Para esta misma década, la ciudad crece tanto a nivel urbano como industrial y la quebrada Jabalcona le realizan canalizaciones y rectificaciones a lo largo de su recorrido. Recientemente y por problemas causados por inundación e insuficiencia de la cobertura, se le construyó un box coulvert desde la carrera 55 hasta la quebrada Doña María para evacuar todas las aguas provenientes del sector. Sin embargo, su antiguo cauce sigue funcionando porque a él caen aún las aguas domésticas e industriales de la parte baja de la cuenca.

En la década del 80, la Unidad Ejecutora del INVAL, continuó algunas canalizaciones en especial la quebrada La Picacha a la cual, le realizaron obras hasta la carrera 89, estas modificaciones consistieron en rectificación y canalización del lecho y adecuación de vías laterales.

## 2. GEOGRAFIA HUMANA Y ECONOMICA

### 2.1 DESARROLLO HISTORICO

El mariscal Jorge Robledo salió del sur del Valle del Cauca por orden de Sebastian de Belalcazar en 1539. En 1541 envía a Jerónimo Luis Tejelo a descubrir el sur del valle que los indios llamaban Aburrá, el paraje habitado se llamaba Guayabal y se

encontraba localizado en Otrabanda, al lado izquierdo del río Medellín que se extendía hasta La Tablaza entrando por el Alto del Barcino, camino de herradura que comunicaba a «Aburra de los Yamesies» (luego Villa de Medellín) con los municipios del suroccidente de Antioquia como Heliconia, Armenia Mantequilla, Ebéjico y el Cau-

ca pasando por San Antonio de Prado. Esta ruta servía para el transporte de las mercancías y productos agrícolas. Por el año 1616 ya existían resguardos en el sector de Otrabanda con unos 300 indios que se encontraban dispersos en los alrededores de lo que es hoy el Cerro Nutibara (antes Cerrillo o Mogote).

El despegue en el desarrollo económico y social de la Villa de Medellín se inicia con el oidor y visitador Juan Antonio Mon y Velarde en 1784, quien realiza modificaciones en la estructura social, jurídica y promueve la creación de nuevos centros de expansión con la perspectiva de que los fundadores recibieran tierras y autorizaran la ocupación de otras que no estaban trabajadas. Es aquí donde las fracciones de Otrabanda, Altavista (Belén), Guayabal, El Salado (La América) empiezan a adquirir consolidación como poblados.

«En el año 1842 la fracción suroccidental de Medellín, toma el nombre de La América, en honor a los 350 años del descubrimiento de América, pero estas tierras fértiles, campos sanos y productivos llevaron a que el 3 de diciembre de 1877, la Asamblea Legislativa mediante acto 33 diera el nombre a este territorio de Las Granjas. Sin embargo, hacia el año de 1892, en los 400 años del descubrimiento de América tomó su antiguo nombre La América» (Planeación Metropolitana, 1992).

En 1846, fue construido por el alemán Hausler el puente de Colombia el primero sobre el río Medellín, el segundo puente fue el de Guayaquil construido en el año 1900. Con la construcción de estos puentes se permitió el acceso hacia las fracciones que estaban alejadas de la cabecera central de la ciudad.

Para el año 1899, Manuel José Álvarez fundó la Sociedad de Mejoras Públicas y fue además uno de los grandes promotores del desarrollo posterior de Medellín, principalmente de la zona occidental de la ciudad a la vez que implementó la canalización del río Medellín.

En la primera década del siglo XX, la parte baja de la zona occidental permanecía en grandes fincas cultivadas, otras con algunos sectores muy anegadizos por ser terrenos planos poco a poco fueron desecados para darle paso a la implementación de algunas industrias como Compañía de Gaseosas Tobón S.A.(1904), Compañía Colombiana de Tabaco S.A.(1919), Industrias Alimenticias Noel (1916), Tejidos El Cóndor (1935), Vicuña, Compañía Nacional de Chocolates S.A. (1920), Tejidos Leticia (Telsa). Algunos de estos sectores

anegadizos eran utilizados como chircales en la industria de tejas y ladrillos. En la parte alta en lo que hoy es el corregimiento de Altavista, también se fue estableciendo esta industria de tejares y ladrilleras que en sus inicios era bastante artesanal, donde la constituían un rústico horno, moldes para la fabricación manual de adobes y un pozo donde las bestias amasaban la arcilla.

En 1908 se observan varias tendencias adicionales de crecimiento con la ampliación de la avenida San Juan después de cruzar el río hacia los poblados de Belén y La Granja (hoy La América). Para 1910 aparecen algunas lotificaciones clandestinas como El Salado, Aguas Frías, El Socorro, Betania (hoy El Corazón), Capillas del Rosario (hoy El Rincón). Cabe anotar, que para este tiempo estos desarrollos no eran fracciones de Medellín sino que eran distritos parroquiales de La América y Belén.

La primera compañía aérea colombiana legalmente establecida en el país fue fundada en Medellín en 1919 llamada Sociedad Colombo-Alemana de Transportes Aéreos y años más tarde dió origen a Aerovías Nacionales de Colombia (Avianca). En 1921 aterrizó el primer avión en Medellín de nombre «Goliat». Así mismo en ese año se inauguró el primer tranvía eléctrico en su viaje inicial entre el Parque Berrio y la Plaza de La América en una distancia de 4.5 Km. La ampliación y ensanche de este servicio que duró hasta el año 1929 propició la creación de nuevas zonas residenciales como Los Libertadores (hoy San Joaquín) y el barrio Antioquia (hoy Trinidad).

La fracción La América para el período intercensal de 1918-1928 obtuvo un gran desarrollo urbanístico y poblacional, lentamente se fue dando un proceso de población sobre las grandes extensiones de tierra que se fueron ocupando de casas grandes con largos corredores al estilo colonial, con paredes de barro, puertas y pisos en madera; las calles se iluminaban con lámparas de petróleo, hasta el 20 de julio de 1921 cuando se electrificó este sector de la ciudad. El desarrollo comercial se dió en los alrededores de la placita de La América, junto a la iglesia donde aún hoy permanece su patrona, Nuestra Señora de los Dolores. De la antigua placita de La América sólo queda la iglesia y las columnas que rodeaban la fuente del parque, las cuales se trasladaron al atrio de la iglesia de la Veracruz (Planeación Metropolitana, 1992).

El 1o.de julio de 1925 se crea el corregimiento de Guayabal segregado del corregimiento de Be-

lén, aparecen nuevos núcleos clandestinos en Belén como El Bolo (hoy La Colina) y La Soledad (hoy El Coco) en La América. En el año 1938, mediante el Acuerdo No.142, emanado del Concejo Municipal, se suprimen los corregimientos de Belén, La América y Guayabal quedando dichos sectores como barrios de Medellín.

Para la década de 1940, se inicia en forma más notoria el crecimiento de la población en urbanizaciones clandestinas como Betania (hoy El Corazón), Sucre, Zafra y Apolo en Belén. La industria vuelve a tomar auge con la creación de empresas como Hilanderías Medellín S.A.(1947), Shellmar (1947), Scott de Colombia S.A.(1958), asentadas en la parte baja sobre la llanura aluvial del río.

Por esa misma época en fotografías ampliadas de 1943, se observa que el crecimiento urbano se realizaba en sentido NS, donde se evidencia el poblamiento denso que tenía la margen izquierda de la quebrada Ana Díaz con la conformación del barrio Cristóbal, mientras que en la margen derecha se observa grandes fincas con predominio en pastos y parcelas en cultivos muy cerca a las quebradas. La deforestación en toda la zona suroccidental era muy alta, ya se había realizado la tala de bosque para la ampliación de la frontera ganadera con la siembra de pastos.

En 1948 adquiere importancia la zona occidental y suroccidental con la densificación urbana en los predios aún vacantes donde se configuraron los barrios Bolivariana y Laureles, muy bien planificados y con una estructura particular de diseño en forma semi-circular creado por Pedro Nel Gómez, donde se destacan las vías circulares y transversales. Con estos desarrollos la ciudad se extendía sobre las zonas pantanosas y las praderas que la separaban de los antiguos caseríos como el de Belén, La América y Guayabal.

Con el auge adquirido por la ciudad a nivel social y económico en 1950, se hace entrega del Plan Piloto por parte de los urbanistas Wiesner y Sert, el cual sirvió como patrón directriz del desarrollo futuro. Para ese mismo año la Universidad de Medellín se ubica en el sector de Belén abriendo así una nueva perspectiva de desarrollo a nivel educacional para la zona suroccidental.

Durante la década del 60, el desarrollo urbano de esta zona se concentró en los barrios Laureles, Simón Bolívar y Estadio, además se crean los nuevos desarrollos de Los Colores y Estadio No.2, Cristo Rey y Guayabal. Por estos años se produce el ma-

yor incremento en la ocupación clandestina de terrenos y aparecen núcleos piratas en San Pedro Ferrer(hoy La Loma) en La América, Bellavista y El Corazón en Belén.

Mediante el Acuerdo 52 de 1963, propuesto por la Oficina de Planeación Municipal se aprueba la sectorización de Medellín en comunas, comunidades y barrios con el fin de orientar planes y proyectos e investigaciones sectoriales para la prestación de los servicios comunales en la ciudad (Barrera, 1982).

El Instituto de Crédito Territorial en 1964 había realizado proyectos de urbanizaciones en La Floresta, Los Alcázares, San Joaquín, Las Playas, La Castellana, Altavista, Santa Mónica y Los Pinos. Además de realizar construcciones para familias de bajos ingresos en Belencito. En el año de 1968 se crean núcleos comerciales de tipo satélite y se presenta el desplazamiento de funciones educativas, recreativas y hospitalarias en Belén y La América.

Es a finales de los 70 y a principios de los 80 cuando comienza la construcción de conjuntos residenciales en bloques y unidades cerradas. Se incrementa el desarrollo en los sectores de Fatima, Fundadores, La Florida, Simón Bolívar, Santa Teresita, Danubio, Calazans, San Ignacio, San Pablo, Campo Amor, El Rodeo y San Bernardo entre otros.

Actualmente el sector de Belén es uno de los polos de desarrollo más alto en el municipio de Medellín, en especial muchas de las laderas están siendo urbanizadas y como característica principal se ubica en la estratificación socio-económica media, media-alta y alta.

## 2.2 DEMOGRAFIA

En el *cuadro No.3* se relacionan los sectores de las comunas que conforman la zona suroccidental de Medellín y el total de la población en los diferentes períodos.

En los inicios del siglo XX, el municipio de Medellín contaba con cabecera municipal, fracciones y veredas, donde se fueron asentando núcleos urbanos que con el paso del tiempo fueron siendo incorporados a Medellín, pasando a ser comunas, sectores y barrios. Esta población en cuanto a las actividades económicas y sociales dependían mucho de la cabecera central. Sin embargo, el censo de población de 1928 demostró que la población de las veredas y fracciones era relativamente elevada ya que alcanzaba el 30% de la población total.

### CUADRO No.3 Población zona suroccidental

Comunas	1918	1928	1964	1973	1980	1989
La América	4914	8419	133874	199921	253169	191904
Belén	5749	4717	93008	137259	186559	224530
Guayabal	—	1909	—	40441	44643	54995

El censo de 1964 Medellín registró el mayor incremento de la población en más del doble con respecto al censo de 1951, prevaleciendo una alta tasa de crecimiento poblacional de 5.83% hacia la zona occidental de Medellín y aumentando a 31.2% su participación en la población del departamento. Contrariamente el grupo de 15 a 64 años de la población económicamente activa disminuye apreciablemente al pasar de un 60% en 1951 a un 53% en 1964.

En el período intercensal 1964-1973 aumenta a un 58% la proporción de la población económicamente activa. Sin embargo, en 1973 el descenso de la tasa de crecimiento fue consecuencia de la apreciable disminución presentada por sus dos componentes, la natalidad y la migración.

Para los períodos intercensales 1973-1980 y 1980-1991, las comunas con mayor desarrollo poblacional fueron Belén, El Poblado y Robledo con tasas muy superiores al promedio de la ciudad (3.42%), esto es lógico porque en estos sectores es donde más se han cubierto sus espacios libres.

El corregimiento de Altavista pertenece a la parte rural del municipio de Medellín. Desde 1963 existían algunas fincas distantes unas de otras con una población no muy representativa en cuanto a su incremento. En la década del 70 este corregimiento empieza a conformar núcleos humanos de mediano tamaño en los sectores de Guanteros, Santa Clara, Aguas Frías, San Pablo, Altavista y Capilla del Rosario. Con población proveniente de otros municipios que se han establecido allí con sus familias creciendo alrededor de un núcleo primario de servicios.

Los habitantes de estas veredas son asalariados del sector privado (ladrilleras, tejares, fábricas y negocios particulares). La información tomada de líderes comunales en 1991 se distribuye según el *cuadro 4*.

La población económicamente activa del corregimiento está sesgada hacia la edad de 15 a 29 años, siendo un poco más alta la población femenina. La población dedicada solamente a la actividad agropecuaria son alrededor de unas 3200 personas (Cárdenas, 1991).

### CUADRO No.4 Distribución de la población en el corregimiento de Altavista

Veredas	No. de habitantes
San José del Manzanillo	1500
Capilla del Rosario	2000
Altavista	3500
La Esperanza	700
Aguas Frías	1500
San Pablo Aguas Frías	2000
El Morro	200
<b>Total</b>	<b>11400</b>

## 2.3 ACTIVIDAD ECONOMICA

### 2.3.1 USOS DEL SUELO URBANO

En la zona suroccidental hay predominio de área residencial, área industrial, área comercial y de uso social obligado. Se distinguen tres sectores clásicos en la zona como son: La América, Belén y Guayabal.

- **Uso residencial:**

El sector La América comprende las comunas 11, 12 y 13. Solamente las comunas 11 y 12 han alcanzado un desarrollo residencial bien planificado, con una alta densificación de las viviendas ya que en antiguas casas, hoy se levantan edificios o conjuntos residenciales multifamiliares. Los barrios con mayor densificación en construcción son Laureles, Miravalle, La Castellana, Santa Mónica, Campo Alegre, La América, La Floresta, Cristóbal y Simón Bolívar con una densidad bruta promedio de 225 hab/ha.

En la comuna 13 (San Javier) a diferencia de las otras dos comunas, la zona residencial se ha formado a partir de los asentamientos clandestinos, sin ninguna planificación y donde sus viviendas todavía se encuentran en proceso de culminación. Se presenta mayor asinamiento de la población en los barrios de La Pradera, Veinte de Julio, La Independencia, San Javier No.1, Antonio Nariño y Nuevos Conquistadores, la densidad bruta promedio en estos barrios es de 317 hab/ha.

La estratificación socio-económica de las tres comunas está representada en un 47.2 % del estrato 4, un 29.1% del estrato 5 y en menor escala están los estratos 3, 2 y 1 con 18.5 %, 5.1% y 0.1% respectivamente. Estos índices reflejan que hay mayor predominio de los estratos 4 y 5.

El sector Belén lo conforma la comuna 16, con predominio del área residencial, con desarrollos bien conformados distribuidos en densidades media y baja donde prevalece la densidad media. Los barrios que se encuentran dentro de esta densidad están: La Mota, Los Alpes, Fátima y Rosales, entre otros, con una densidad bruta promedio de 156.9 hab/ha y los desarrollos que poseen densidades altas son: San Bernardo y Las Playas con una densidad bruta promedio de 305 hab/ha. El sector de Guayabal corresponde a la comuna 15, con una zona residencial relativamente pequeña en comparación con el área, comprende densidades de construcción alta y media, con predominio de la densidad alta en los barrios

Santa Fé, Campo Amor, Cristo Rey y Trinidad con una densidad bruta promedio de 239 hab/ha. Los desarrollos allí establecidos están bien conformados con buenas y amplias vías de acceso, lotes grandes donde se han construido viviendas de 2 y 3 pisos. La estratificación socio-económica se ubica en los estratos 3 y 4 con 97.4 % del total de la población de este sector.

- **Uso comercial:**

El uso comercial se encuentra ubicado en diferentes niveles jerárquicos como son: centro de zona, corredor minorista múltiple, corredor minorista lineal y corredor de comercio básico, como característica principal en los tres primeros se realiza la distribución de bienes y servicios, sirve de enlace entre los barrios y el centro de la ciudad. Se ubican en vías con importante volumen de tráfico vehicular, tiene como función principal satisfacer necesidades primarias de comercio y servicios. En los dos últimos se ejecuta un campo de acción limitado, predomina el uso residencial en los segundos pisos con actividades de comercio y servicios complementarios y compatibles con la vivienda.

Entre los principales focos comerciales encontrados en toda la zona figuran: la carrera 80 entre calles 53 y 48, la carrera 79 y 81 entre calles 48B y 43, la carrera 70, la calle 30 entre carreras 83 y 65, la calle 33 entre carreras 65 y 80, carrera 52 entre calles 29 y 65, entre otros.

Uno de los sectores que en el futuro adquirirá mayor desarrollo se encuentra ubicado a lo largo de la quebrada La Pelahueso influenciada por el metro y cruza los barrios La Floresta y Santa Lucía.

- **Recreación:**

En términos generales esta zona posee importantes áreas recreativas en comparación con el resto de zonas que conforman a Medellín. Cuenta con unidades deportivas como el Atanasio Girardot, La Floresta y Belén, la primera posee un acceso ideal para todas las comunidades de otras zonas. También posee recreación en placas deportivas, canchas de fútbol, baloncesto, parques infantiles y para la recreación pasiva cuenta con parques arborizados y miradores como el Cerro Nutibara.

Como se pudo anotar anteriormente, la zona tiene importantes áreas recreativas todas ellas se conservan en buen estado y otras por

consolidarse como el Aeroparque Olaya Herrera y los terrenos a lo largo de la quebrada Ana Díaz. También se ubican muchos equipamientos recreativos de carácter privado como los clubes El Rodeo, Comfenalco, I.S.S., Caza Diana, entre otros, el cementerio Campos de Paz y placas deportivas de la zona industrial.

Los barrios ubicados en la parte alta como han crecido sin ninguna planificación presentan cierta deficiencia en cuanto a zonas recreativas. Sin embargo, algunas comunidades organizadas han construido canchas y placas deportivas para el bienestar de su comunidad, por medio de ayudas que ofrece el municipio de Medellín en cuanto a asesoría y materiales para las obras con la colaboración de la Secretaría de Obras Públicas y la Secretaría de Desarrollo Comunitario, la comunidad ofrece la mano de obra para llevar a cabo la culminación de éstas.

- **Uso social obligado:**

La zona suroccidental posee un buen equipamiento en educación, salud, cultura, etc, que conlleva al desarrollo de la comunidad permitiendo así un beneficio para el mantenimiento del equilibrio de la estructura espacial urbana. En lo que respecta a educación, esta zona cuenta con un número considerable de establecimientos educativos tanto a nivel oficial como privado que atienden la enseñanza preescolar, primaria, media vocacional y básica secundaria, esto demuestra que la cobertura alcanzada por el número de establecimientos oficiales y privados corresponde al 25.92 % y 59.43% del total de establecimientos existentes en el municipio. Sin embargo, el sector privado posee una representación importante en la zona y esto se debe al carácter que toma en su estratificación socio-económica.

En la educación superior existen varios establecimientos todos de carácter privado como la Universidad Pontificia Bolivariana, la Universidad de Medellín y la Universidad Adventista, entre otras. En cuanto a la salud, la zona suroccidental posee buena cobertura de servicios a nivel hospitalario, unidades de servicio, centros de salud, etc. Por consiguiente es la comuna 12, la que cuenta con Unidad Central de Servicio de Salud, pero por su cercanía al resto de las comunas 11 y 16 sus habitantes tienen acceso a esos centros de protección. Además por los componentes socio-

económicos con que cuenta toda la zona, la población que allí habita están cubiertos por clínicas y centros de salud particulares como Coomeva y oficiales como el I.S.S. y Cajanal.

Aparecen algunas áreas con reglamentación especial y es la que comprende el cono de aproximación del aeropuerto Olaya Herrera con altura máxima restringida, donde las construcciones no pueden sobrepasar los cinco pisos.

«Otra zona que se estableció como zona de reserva para vivienda de interés social y reubicación de asentamientos corresponde a 93 hectáreas que representan el 36.9% del total de la reserva existente en el límite con Itagüé entre los barrios La Colina, La Mota y El Rincón» (Planeación Metropolitana, 1992). Así mismo, se han identificado zonas de alto riesgo ubicadas en la parte alta del barrio Zafra y Las Violetas los cuales presentan problemas de inestabilidad.

### 2.3.2 USOS DEL SUELO RURAL

La parte rural de esta zona la conforman los corregimientos de Altavista y parte de San Cristóbal en la vereda La Loma que por sus topografías bastante accidentadas no permite la comunicación directa entre las veredas, fomentando así un desarrollo lineal a través de ejes viales que penetran de oriente a occidente siempre bordeando las quebradas más importantes como Aguas Frías, Altavista, Guayabala, La Hueso y La Leonarda.

La configuración general de estos corregimientos es atípica, no obedece a patrones homogéneos de desarrollo ni a una estructura concéntrica que reúna o integre algún tipo de núcleo, actividades institucionales, de servicio o de carácter comunal.

La vivienda como ha tenido un desarrollo informal sin planeación, se ha realizado por el sistema de autoconstrucción. Muchas de ellas se ubican en los retiros de las quebradas y en la parte baja de los cañones. Su tipología es unifamiliar de uno o dos pisos y la mayoría se encuentra sin terminar (Planeación Metropolitana, 1992).

El comercio es de tipo básico minorista como tiendas y pequeños graneros que atienden las necesidades locales del núcleo al cual pertenecen y se presenta anexo a la vivienda.

La industria más representativa son los tejares, ladrilleras y areneras. Dada la magnitud de estas industrias por el área de sus plantas de procesamiento y la de los frentes de explotación, generan un impacto muy fuerte sobre el medio ambiente.

Sin embargo, se nota que algunas de estas industrias después de haber terminado con un frente de explotación realizan luego explanaciones para dejar los terrenos aptos para la construcción de urbanizaciones.

La actividad agrícola de este corregimiento anteriormente consistía en la producción de hortalizas (cebolla, ajo, lechuga, repollo y tomate) pero por problemas de costos y precarios servicios de transporte, se han cambiado al cultivo de café.

Así se observa en estos momentos, que sobre las partes más altas se encuentran algunas zonas de bosque de plantación, café caturro sin sombrero, específicamente en el sector de El Corazón y en San José de Manzanillo, también se observa bosque nativo en rastrojo alto y bajo con áreas de pastoreo aisladas.

En el sector de Aguas Frías y Altavista en su parte alta hay predominio de rastrojos altos y bajos con algunos sectores sembrados en café caturro sin sombrero o en asocio con plátano, se cultiva en menor proporción hortalizas. Otro cultivo que ha cambiado el uso del suelo rural es el de helechos para floristerías, ya que con éste no tienen problemas de manejo de suelos, ni de comercialización y lo venden sobre pedidos para Medellín y Envigado.

Son comunes a la altura de los 2000 a 2200 m s.n.m. fincas de recreo con un acceso por vías en rieles, muchas de ellas poseen ganado lechero con manejo de pastos de corte, algunas presentan sobrepastoreo en las laderas. Así mismo, se presentan en menor escala las actividades de porcicultura y caballerizas.

En general en toda la zona suroccidental se hace un manejo del suelo en forma parcial, ya que no

rotan los cultivos, ni emplean barreras vivas, incorporan al suelo materia orgánica (hojarasca del bosque) sin ningún tratamiento y siempre siembran en el sentido de la pendiente (Cárdenas, 1991).

### 2.3.3 TENENCIA DE LA TIERRA

Observando la carta predial y los listados de prediación tanto del corregimiento Altavista como San Cristóbal, se puede concluir que el 94% del total son propietarios de las parcelas y sólo el 6% son arrendatarios. De éstos unos corresponden a fincas de recreo, otras de considerable extensión están dedicadas al cultivo de café, pastos o plantaciones de ciprés.

El corregimiento de Altavista comprende dos grandes veredas como Altavista y Aguas Frías. La parte del corregimiento de San Cristóbal localizado dentro de la zona suroccidental corresponde a la vereda La Loma, que según una propuesta de ampliación del perímetro urbano parte de esta vereda se incorporaría a la parte urbana de dicho corregimiento en lo que conforma los núcleos de San Ferrer, Loma Vicente, Loma Hermosa, San José parte alta y Barrio Nuevo. El resto de los predios que conforman la vereda se ubican en el tipo de mediana y pequeña propiedad.

Como puede observarse en el cuadro No.5, hay mayor predominio del minifundio y pequeña propiedad, que se localizan a lo largo de las principales vías, esto demuestra el carácter semi-rural que ha tomado en los corregimientos la densificación predial. Los rangos de grande y mediana propiedad se localizan hacia la parte alta de los corregimientos y en las divisorias de aguas.

**CUADRO No.5**  
**Distribución de la tierra**

Tipo de propiedad	Rango (ha)	Veredas			
		Altavista		Aguas Frías	
		Total	%	Total	%
Minifundio	Menor de 3	318	77.38	483	89.12
Pequeña	3 - 10	54	13.14	35	6.45
Mediana	10 - 20	21	5.11	14	2.59
Gran prop.	20 - 50	15	3.65	8	1.47
Latifundio	Mayor de 50	3	0.72	2	0.37
<b>Total</b>		<b>411</b>	<b>100.00</b>	<b>542</b>	<b>100.00</b>