

PLANILLAS PARA EL CONTROL DEL PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

INFORME DE INSPECCION Y MANTENIMIENTO

PRESENTADO AL COMITE DE MANTENIMIENTO POR.	FECHA:	RECIBIDO POR	N°
--	--------	--------------	----

CONCEPTOS	REVISADO	DESCRIPCION	SOLICITUD DE MANTENIMIENTO
1. INSTALACIONES ELECTRICAS —TABLEROS —TOMAS —INTERRUPTORES —LAMPARAS —OTRO.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	LOCALIZACION DETALLADA	
2. INSTALACIONES SANITARIAS —TUBERIAS A N —TUBERIAS A B. —PIEZAS SANITARIAS —GRIFOS —HERRAJES —SELLOS Y SIFONES —HIDRONEUMATICO —TANQUE DE AGUA —TANQUE SEPTICO	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	DESCRIPCION LOCALIZACION DETALLADA	
3. IMPERMEABILIZACION —TECHOS —AZOTEAS —PAREDES —MUROS —PISOS —OTRO.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	DESCRIPCION LOCALIZACION DETALLADA	
4. HERRERIA —PUERTAS —VENTANAS —REJAS —CERRADURAS —OTRO.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	DESCRIPCION LOCALIZACION DETALLADA	
5. PINTURA —PAREDES —TECHOS —VENTANAS —PUERTAS —REJAS —CANCHAS —EXTERIORES —OTRO.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	DESCRIPCION LOCALIZACION DETALLADA	
6. MOBILIARIO Y EQUIPO —DE MADERA —METALICOS —PLASTICOS —MIXTOS —OTRO.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	DESCRIPCION LOCALIZACION DETALLADA	
7. AREAS EXTERIORES —AREAS VERDES —CANCHAS —PAVIMENTOS —DEPOSITOS —OTRO	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	DESCRIPCION LOCALIZACION DETALLADA	
8. EMERGENCIAS —SISTEMAS DE DETECCION —SISTEMAS DE EXTINCCION —ALUMBRADO DE EMERGENCIA —RUTAS DE EVACUACION	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	DESCRIPCION LOCALIZACION DETALLADA	

PLANILLAS PARA EL CONTROL DEL PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

ORDEN DE TRABAJO

N° _____

FECHA _____

OBJETO		DESCRIPCION DEL TRABAJO SOLICITADO		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	<input type="checkbox"/>			
MANTENIMIENTO CORRECTIVO	<input type="checkbox"/>			
JUSTIFICACION				
PRIORIDAD	APROBADO	PRORROGADO	FECHA	FIRMA
CONCEPTO	MATERIALES	MANO DE OBRA REQUERIDA		COSTO ESTIMADO
TIPO DE CONTRATISTA	FECHA ESTIMADA FR INICIO		FECHA ESTIMADA DE TERMINACION	

OBSERVACIONES

DE: COMITE DE MANTENIMIENTO

Año Escolar _____

Fue elaborado el
Plan de Mantenimiento. SI NO

Se organizaron las
Brigadas de Mantenimiento. SI NO

Fue distribuida y procesada
la "Ficha Ocupacional". SI NO

Monto disponible
al comienzo del año escolar: _____ (Bs. _____)

Cantidad gastada en Mantenimiento Correctivo
(Reparaciones y Emergencias) _____ (Bs. _____)

Cantidad gastada en
Mantenimiento Preventivo: _____ (Bs. _____)

Saldo: _____ (Bs. _____)

CODIGO	TRABAJOS NO REALIZADOS

Razones por las cuales no se ejecutaron los trabajos
indicados en el cuadro anterior:

Estructura del Programa:

Comité de Mantenimiento. Actividades que cumplió.

Brigadas de Mantenimiento. Cuáles están organizadas:

Que actividades cumplieron:

Resultados:

Juicio sobre el desarrollo del Programa:

Dificultades confrontadas:

Observaciones

Lugar y fecha: _____
Por el Comité de Mantenimiento:

INFORME MENSUAL

Mes _____

DE: BRIGADA DE MANTENIMIENTO
A: COMITE DE MANTENIMIENTO

Se cumplió el programa mensual de actividades: SI

NO

Actividades que no se realizaron:

CODIGO	ACTIVIDAD	DIA PREVISTO

Actividades de emergencia realizadas:

CODIGO	DIA EJECUTADO	DESCRIPCION

Es necesario modificar el programa del próximo mes: SI

NO

Modificaciones para el mes:

Descripción:

CODIGO	ACTIVIDAD	DIA

Observaciones:

Miembros:

Responsable:

Firma:

Fecha:

SOLICITUD DE MATERIAL

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION

SOLICITADO POR:

Fecha

ACTIVIDADES DE EMERGENCIA

COD.	ACTIVIDAD	UBICACION	FECHA	UBICACION	FECHA
4.1	REPARACION DE GOTERAS REPOSICION DE LAMINAS				
4.6	REPARACION DE PUERTAS				
4.6.5	REPOSICION DE				
5.1	CAMBIO DE CONDUCTORES Y TRENZADO DE EMPALMES SUELTOS				
5.1	CAMBIO DE LAMPARAS QUEMADAS				
5.1.3	AJUSTE DE SOPORTES DE FIJACION DE CONDUCTORES				
5.2	DESTAPAR CAÑERIAS OBSTRUIDAS				
6.1.5	REPARACION DE TIMBRE				
6.4	REPARACION DE CERCAS				
7.6	REPARACION DE MOBILIARIO CAMBIO DE FUSIBLES CONECTAR INTERRUPTORES CAIDOS EN TABLEROS.				

CONTROL DE REPARACIONES

INFORME DE. BRIGADA DE MANTENIMIENTO
A: COMITE DE MANTENIMIENTO

Ubicación de falla:

Código de elemento o equipo:

Forma de detección: Inspeccion

Reportada

Por:

Descripción:

Personal utilizado en reparación:

Materiales:

Equipos.

Equipos: Estimación de Costos: _____ Bs

Responsable:

Firma:

Fecha:

FICHA OCUPACIONAL

NOMBRE DEL PLANTEL:			
LOCALIDAD:			
NOMBRE DEL PADRE O REPRESENTANTE:			
DIRECCION DEL PADRE O REPRESENTANTE:			
TELF?			
PROFESION U OFICIO:			
LUGAR DE TRABAJO:			
MARQUE CON UNA X EL AREA EN LA QUE PUEDA COLABORAR PARA EL MANTENIMIENTO DEL PLANTEL:			
a. INSTALACIONES SANITARIAS	<input type="checkbox"/>	g. PINTURA Y LIMPIEZA GENERAL	<input type="checkbox"/>
b. INSTALACIONES ELECTRICAS	<input type="checkbox"/>	h. AREAS VERDES	<input type="checkbox"/>
c. mobiliario	<input type="checkbox"/>	i. OTRAS	<input type="checkbox"/>
d. HERRERIA	<input type="checkbox"/>	i.1 SEÑALE CUAL(ES)	<input type="checkbox"/>
e. CARPINTERIA	<input type="checkbox"/>		
SU PARTICIPACION SERIA. GRATUITA <input type="checkbox"/> REMUNERADA <input type="checkbox"/> AMBAS <input type="checkbox"/>			
¿CUANTO TIEMPO PUEDE DAR PARA CONTRIBUIR AL BUEN ESTADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PLANTEL DE SU HIJO (A) O REPRESENTADO? SEÑALE EL TIEMPO EN No. DE HORAS O DIAS, SEMANAL O MENSUAL:			
¿TIENE UD VINCULACION CON ALGUN ORGANISMO DE LA ZONA RELACIONADO CON MANTENIMIENTO ESCOLAR COMO INOS, MINDUR, DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO, CONCEJO MUNICIPAL U OTROS? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
SI SU RESPUESTA ES POSITIVA, SEÑALE CON CUAL (ES):			
OBSERVACIONES:			
FIRMA			

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA

MANUAL DE MANTENIMIENTO EN EDIFICACIONES
ESCOLARES

NORMA VENEZOLANA, COVENIN PROVISIONAL 411-83.

INSTRUCTIVO TECNICO DE REPARACIONES ESCOLARES
FUNDACION DE EDIFICACIONES Y DOTACIONES
EDUCATIVAS.

PROGRAMA NACIONAL DE CONSERVACION Y
MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES Y DOTACIONES
EDUCATIVAS.

FUNDACION DE EDIFICACIONES Y DOTACIONES
EDUCATIVAS.

NORMAS Y ESPECIFICACIONES PARA EDIFICACIONES Y
DOTACIONES EDUCATIVAS FEDE-MINDUR-ME.

PROGRAMA DE CONVENIOS DE MANTENIMIENTO PARA
PLANTELES EDUCATIVOS.

AUTORIZACION Y CONTROL DE TRABAJO.

JAMES E. THOMPSON, STANFORD RESEARCH INSTITUTE.

MANUAL DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL.

TOMO I.

CONESCAL 28

REVISTA ESPECIALIZADA EN CONSTRUCCIONES
ESCOLARES.

MEXICO.

BRICOLAGE HAGALO USTED MISMO.

S. RUIZ - R. JUTGLAR.

MANUAL PRACTICO DE REPARACIONES DOMESTICAS.

STANLEY SCHULER.

MANUAL DE MANTENIMIENTO.

FREDERICK LENNOX. DEP. MANTENIMIENTO YARDS
AND DOCKS

U.S. NAVY, WASHINGTON, D.C

EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LA CASA.

ALBERT JACKSON Y DAVID DAY.

¡Ponle cariño a tu colegio!



Como parte de su amplio programa de apoyo a la comunidad, el Banco Mercantil realiza desde 1983 el Programa "Ponle Cariño a tu Colegio" dirigido a contribuir con la Comunidad Educativa en las labores de reparación y mantenimiento de los planteles. Este programa, desarrollado conjuntamente con la Fundación de Edificaciones y Dotaciones Educativas (FEDE) ha atendido a 150 planteles en todo el territorio nacional, beneficiando así a más de 450.000 alumnos. En cada jornada maestros, estudiantes, representantes y personal de FEDE y Banco Mercantil han trabajado juntos en las labores de rehabilitación. Una vez reparados, los planteles son incorporados al Programa Nacional de Mantenimiento y Seguridad Escolar de FEDE, a través de un Convenio de Mantenimiento Preventivo. De igual manera se les hace un seguimiento para que participen en el Premio Anual de Conservación que otorga el Banco Mercantil, como un estímulo al esfuerzo de conservación y mantenimiento que realizan las comunidades educativas.

**Cuida tu colegio y participa
tú también en su mantenimiento**



FUNDACION BANCO
MERCANTIL