

Presentación

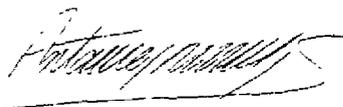
La Fundación de Edificaciones y Dotaciones Educativas "FEDE", basada en la experiencia acumulada durante sus 22 años de existencia diseñó una estrategia que garantiza la eficiencia de la planta física educativa a través de la aplicación de un proceso coherente y continuo de todas las etapas de atención del edificio escolar como son: la Planificación, la Programación, el Diseño, la Construcción y el Mantenimiento

El mantenimiento, última etapa del proceso, debe iniciarse al ser concluida la obra y prolongarse a través de toda la vida útil del edificio escolar, garantizando de esta forma que la edificación se conserve en óptimas condiciones de seguridad, higiene, funcionamiento, confort y estética para así brindar a nuestros niños y jóvenes espacios aptos para desarrollar un adecuado proceso de enseñanza - aprendizaje

La gestión de mantenimiento desarrollada en la Fundación se basa en la filosofía de que el mantenimiento es una actividad en la cual deben participar mancomunadamente el Estado, los gobiernos regionales y locales, las comunidades educativas y la empresa privada, en función de lo cual se desarrolló el Programa Nacional de Conservación y Mantenimiento, como una alternativa válida que permite a las fuerzas vivas del país participar activamente en la rehabilitación de las edificaciones escolares, incorporándolas permanentemente a un programa de Mantenimiento Preventivo, con recursos conjuntos, bajo la asesoría técnica de la Fundación, y aportando a las comunidades educativas un instrumento práctico y sencillo como lo son los Manuales de Mantenimiento del Edificio Escolar.

En FEDE se ha trabajado profundamente en esta área logrando incorporar a innumerables comunidades, desarrollando en ellas el sentido de pertenencia del edificio escolar y aún sin fines de lucro entes públicos y empresas privadas quienes conscientes de su deber, participan en la formación de los jóvenes de hoy quienes serán las fuerzas laborales del mañana

Dado el éxito y calidad de estos manuales, la UNESCO los ha respaldado y difundido a nivel internacional y FEDE con satisfacción y el apoyo de Banco Mercantil realiza esta segunda edición con el objeto de difundir a lo largo y ancho del país una forma fácil y práctica de transmitir a las comunidades educativas conocimientos sobre cuándo, dónde y cómo hacer mantenimiento, que contribuya a mantener el edificio escolar en perfectas condiciones de uso y operatividad, con un aporte al mejoramiento de la calidad de la educación y por ende al desarrollo de nuestro país.



Arq. Antonio Rodríguez Subero
Presidente de FEDE

FEDE FUNDACION DE
EDIFICACIONES
Y DOTACIONES
EDUCATIVAS

DIRECTORIO

Arq Antonio Rodríguez Subero
PRESIDENTE

Msc, Arq. Maritza Payares Ríos
SECRETARIA EJECUTIVA
DEL CONSEJO DIRECTIVO

Dra Damaris van der Dys
GERENTE DE PLANIFICACION,
PRESUPUESTO E INFORMÁTICA

Arq Norma de Aramburu
GERENTE DE PROYECTOS

Arq María M. Santamaría D
GERENTE DE CONSERVACION
Y MANTENIMIENTO

Ing Rebeca Payares Ríos
GERENTE REGIONAL

Abog José Humberto Abreu
CONSULTOR JURÍDICO

Econ José Rafael Machado
CONTRALOR INTERNO

Lic Daniel Palma R
GERENTE DE ADMINISTRACION

Lic María Magdalena Fariás
GERENTE DE RECURSOS HUMANOS

Lic. Ines Marcano
GERENTE DE INFORMACION
Y RELACIONES

División de Convenios de Mantenimiento

Arq Roxana E. Querecuto G
JEFE DE DIVISIÓN

Prof José J. Belisano
COORDINADOR DOCENTE

SUPERVISORES NACIONALES
DE CONVENIOS

Arq Sussana Urbano

Arq Diana Herrera

Ing Irma Quijada

Ing. José Salazar

Ing Oscar Infante

Prof Luis José Díaz

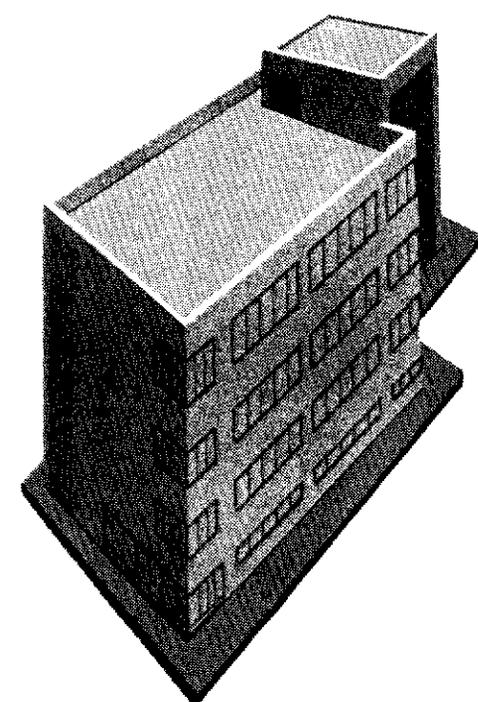
Prof Jose A. Carvajal

manual de mantenimiento

*Manual Instructivo
para el Uso y Mantenimiento
de la Planta Física Escolar*

EL EDIFICIO ESCOLAR

1



Edición

- ✓ *Fundación de Edificaciones y Dotaciones Educativas, FEDE*
- Gerencia de Conservación y Mantenimiento*
- ✓ *Cuerpo de Bomberos del Distrito Federal*
- ✓ *Colegio Nacional de Bomberos*

Recopilación y Adaptación

Por la División de Preparación Comunitaria, adscrita al área de Planificación para Casos de Desastres del Cuerpo de Bomberos del Distrito Federal, Caracas - Venezuela

Tte (B) TS U Almodia Pérez Bricarío

Tte (B) TS U Tibisay Bernal

Sub-Tte (B) TS U Félix E. Muñoz S

Sgto Aydt (B) Fidel Frontón

Sgto Sgdo (B) TS U Modesto Velásquez

Distinguido (B) TS U José López

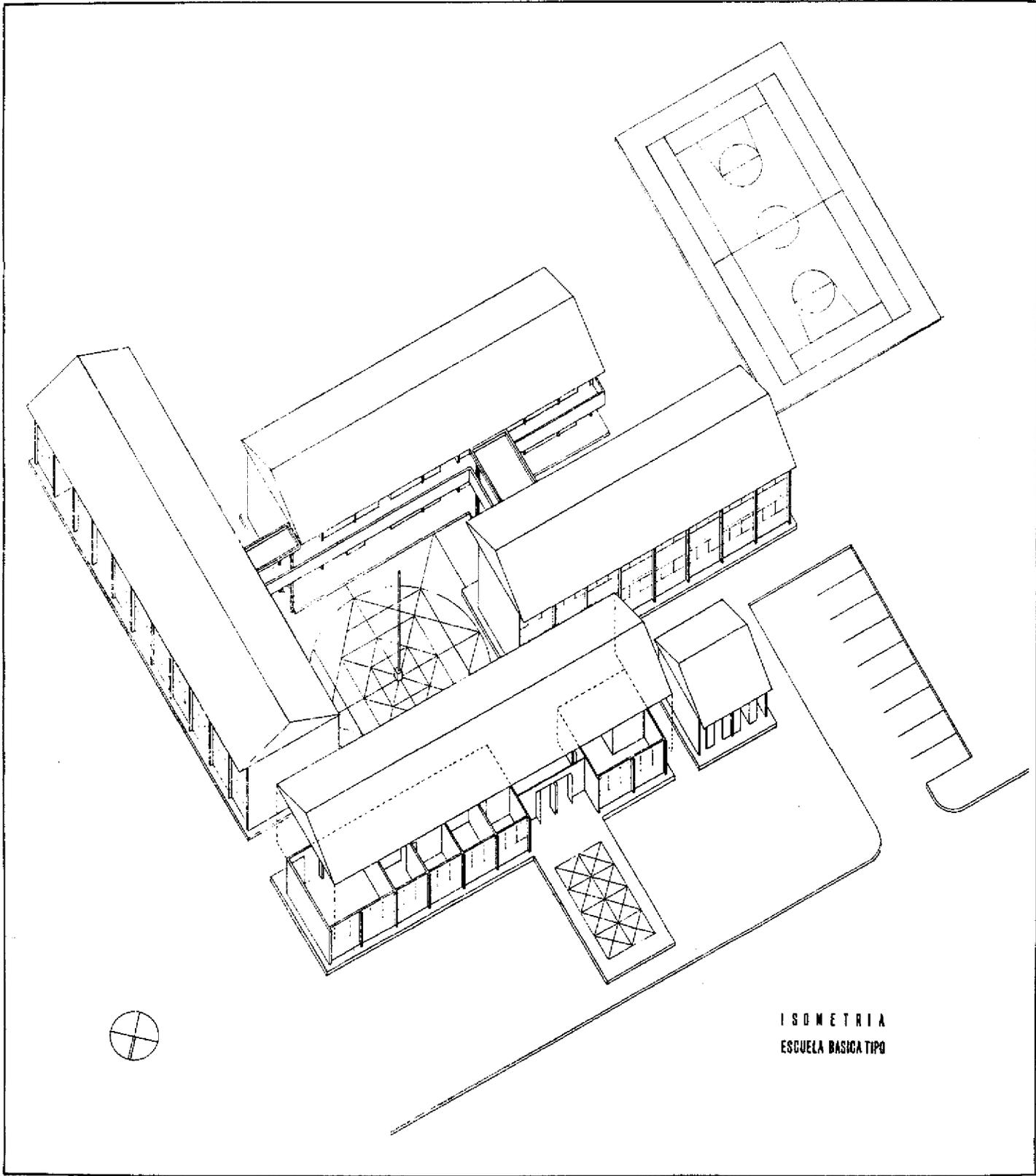
Diagramación: *Producciones Luquer C.A.*

Diseño Portada: *Producciones Luquer C.A.*

Impresión: *Textografía Jamer C.A.*

INDICE

INTRODUCCION	5
CAPITULO I OBJETO Y CAMPO DE APLICACION	6
CAPITULO II BASE LEGAL	7
CAPITULO III DEFINICIONES BASICAS	8
CAPITULO IV LOS PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO DE FEDE	9
CAPITULO V ESTRUCTURA Y ORGANIZACION DEL MANTENIMIENTO EN LOS PLANTELES ESCOLARES	12
CAPITULO VI DISPOSICION DEL PROGRAMA DE MANTENIMIENTO EN LA ESCUELA	14
CAPITULO VII ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO MAS COMUNES EN UNA ESCUELA	17
CAPITULO VIII EL TALLER DE MANTENIMIENTO	22
CAPITULO IX PLANILLAS PARA EL CONTROL DEL PROGRAMA DE MANTENIMIENTO	23



ISOMETRIA
ESQUELA BASICA TIPO

INTRODUCCION

El incremento de actividades de mantenimiento en la administración de edificaciones, bienes e industrias en el mundo contemporáneo se ha acelerado con los continuos cambios tecnológicos y los objetivos de las organizaciones y las instituciones. El único fin de este incremento es: "AUMENTAR LA VIDA UTIL DE LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES PUBLICAS Y PRIVADAS".

La trayectoria de la Fundación de Edificaciones y Dotaciones Educativas –FEDE– en la conservación y mantenimiento de las edificaciones escolares, constituye hoy una valorable experiencia acumulada desde su fundación en 1976. Los primeros pasos estuvieron orientados a la promoción de un programa de mantenimiento con énfasis en lo pedagógico y lo organizativo, para la formación de una conciencia sobre la importancia del mantenimiento en las comunidades educativas. Paralelamente a esta acción formativa, se iba trabajando en la investigación y el desarrollo de técnicas y procedimientos, para poner en manos de las comunidades un conocimiento práctico acerca de "COMO HACER" mantenimiento de una manera sencilla, ordenada y práctica, y de esta manera, complementar el programa institucional, a la vez que contribuir a evitar las elevadas erogaciones por concepto de reparaciones.

Una parte fundamental de la experiencia de FEDE ha sido la producción del "MANUAL DE MANTENIMIENTO", ahora presentado en 9 fascículos, que abordan las temáticas más importantes de la Planta Física Escolar. Estos manuales contienen la información técnica necesaria para que la comunidad educativa, a través de sus organismos correspondientes, atienda los problemas del mantenimiento de las escuelas. Constituyen una herramienta de gran valor, por cuanto instruyen al usuario del manual acerca del "QUE" es cada componente de la edificación escolar, "COMO" se debe cuidar y prevenir cualquier daño en las partes de cada componente y corregir los problemas al alcance de la comunidad y, finalmente, "CUANDO" hacer el mantenimiento como una actividad de naturaleza continua, de acuerdo con un programa de actividades específicas a ser realizadas diaria, semanal, mensual, trimestral y anualmente.

En este manual, referido al edificio escolar, se sintetizan los aspectos institucionales y legales que responsabilizan a la administración de los planteles escolares y a la comunidad educativa de la conservación y mantenimiento de sus instalaciones. Igualmente se ofrece suficiente información que puede ser requerida por aquellos interesados en adquirir conocimientos básicos sobre la edificación escolar. En el último capítulo se presentan los aspectos conceptuales y técnicos para la planificación y el control del mantenimiento, un resumen de las actividades de preservación para toda la escuela y algunas ideas para la creación del "TALLER DE MANTENIMIENTO" que se requiere en cada escuela como centro de operaciones y sitio de herramientas.