

# OTROS PROBLEMAS EN LA INSTALACION SANITARIA

## CAPITULO XI

### 1) El lavamanos o urinario no descarga:

#### Solución:

1.1. Destapar con el chupon de goma para lo cual, se tapa el orificio de rebose y se aplica repetidamente el chupón sobre la descarga.

1.2. Utilizar algún producto para destapar cañerías, de los tipos que existen en el mercado. El uso de estos agentes químicos para destapar tuberías puede dar resultado, pero lo riesgoso de su uso, por el deterioro que causa sobre el material con que éstas están confeccionadas, los hacen poco aconsejables, por lo cual no se debe abusar de ellos.

1.3 Si el chupón no surte efecto, se desmontará el sifón y se utilizará la guaya, según el procedimiento indicado en el capítulo "Obstrucción de Tuberías"

### 2) Poca presión de agua:

#### Solución:

**Cuando el tanque elevado está lleno y hay poca presión en todo el sistema:**

2.1 Se revisará la tubería que sale del tanque para abastecer el edificio y se descartará una obstrucción en ésta.

2.2. Si no es el caso anterior podrá utilizarse la instalación de un sistema hidroneumático tipo compacto.

**En caso de tratarse de un sistema hidroneumático:**

2.3) Se solicitará la revisión y ajuste del equipo por parte del técnico especializado en bombas.

2.4 Si el problema se debe a envejecimiento de la tubería por largos años de uso (20 o más años), será necesario instalar un sistema hidroneumático o redimensionar el existente.

### 3) Mucha presión de agua:

#### Solución:

3.1. Si el abastecimiento es directo del acueducto público, o hay interconexión (By-pass) entre las tuberías, se instalará un dispositivo regulador de presión o una válvula de globo.

3.2 Revisar el manómetro del hidroneumático y llamar al técnico si se detecta exceso de presión.

### 4) El agua sale turbia:

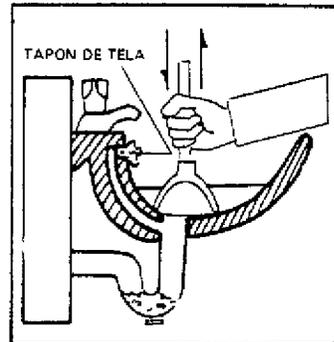
#### Solución:

4.1. Verificar la calidad del agua que entra al estanque de almacenamiento.

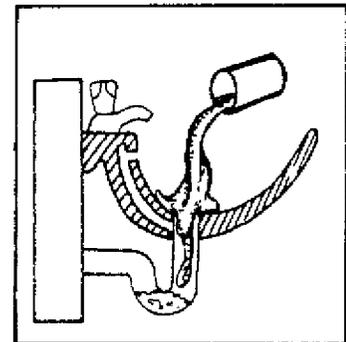
4.2.) Si el agua que entra es permanentemente turbia, se instalará un filtro de los utilizados para las piscinas en la aducción al estanque.

4.3.) Revisar el estado del estanque de almacenamiento y limpiarlo si lo amerita.

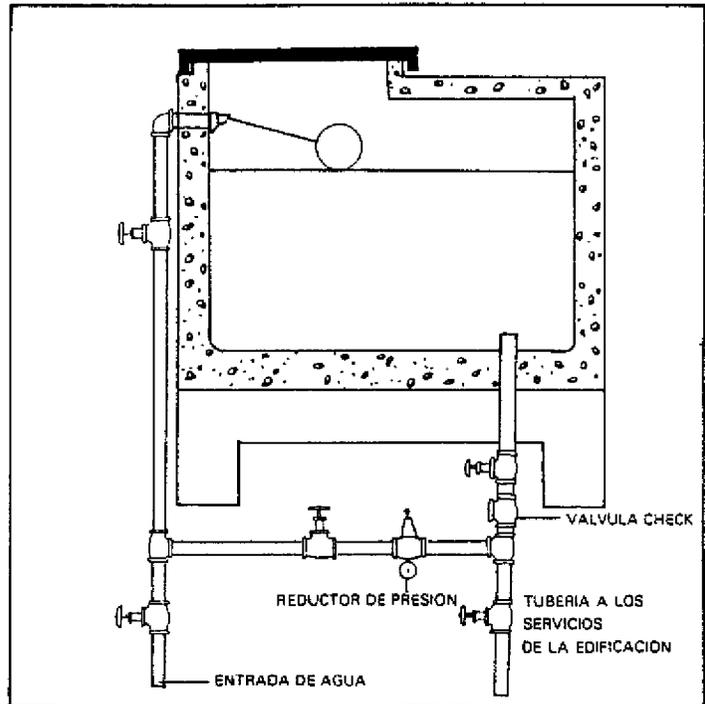
4.5.) Si no es ninguna de las causas anteriores, entonces puede ser óxido de la tubería. En este caso habrá que acometer un estudio para localizar el origen del óxido y solucionar el problema en consecuencia.



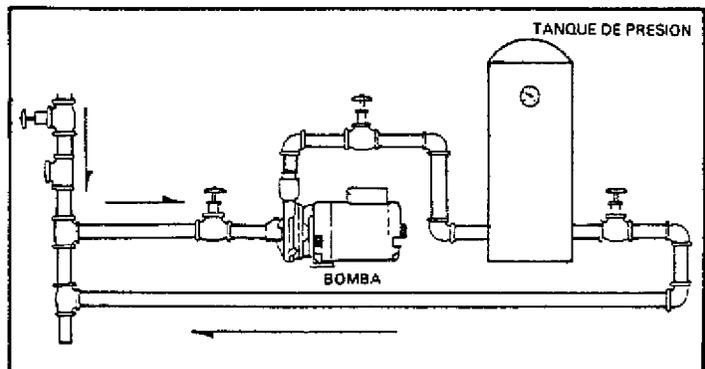
USO DEL CHUPON PARA DESTAPAR OBSTRUCCIONES



USO DE QUIMICOS COMERCIALES SIGUIENDO INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE



INTERCONEXION (BY PASS) CON DISPOSITIVOS REGULADORES DE PRESION



CUANDO LA PRESION NO ES SUFICIENTE SE PUEDE MEJORAR INSTALANDO UN SISTEMA HIDRONEUMATICO