

# GUIA PARA MANTENIMIENTO DE VENTANAS

## CAPITULO V:

- Mantenimiento de Ventanas Metálicas
- Mantenimiento de Ventanas de Aluminio

### LIMPIEZA RUTINARIA GENERAL:

**Diariamente:** limpieza normal con un paño seco, quitar el polvo. En caso de haber necesidad de desmanchar, usar un paño húmedo y luego secar.

**Quincenalmente:** Deberán limpiarse los vidrios con agua jabonosa o limpiavidrios. Se enjuaga con agua y se seca (de forma de no dejar manchas ni huellas) con un paño seco o papel de periódico. Los marcos deben lavarse con un paño húmedo, y luego secarse.

### MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

#### VENTANAS METALICAS.

**Mensualmente:** Se deberá revisar el estado de los vidrios y proceder a cambiar aquéllos que estén rotos o rajados. Para ello se procederá a retirar los pisa-vidrios, y empezar a quitar con cuidado, usando guantes gruesos, los vidrios que se encuentren en la parte superior de la ventana, siguiendo hacia abajo. Una vez retirados todos los vidrios, se debe raspar con una espátula la parte donde estaba el mastique del vidrio anterior, procediendo a removerlo por completo. Algunas ventanas metálicas no llevan pisa-vidrio sino sólo mastique.

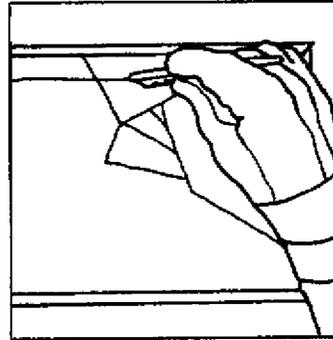
Luego se coloca el vidrio, previamente cortado por el vidriero con las dimensiones exactas y con la misma especificación del vidrio anterior (color y espesor), se coloca el mastique y el pisa-vidrio en su sitio y se limpia el mastique sobrante

También deberá revisarse el funcionamiento de los herrajes y cierres de las ventanas.

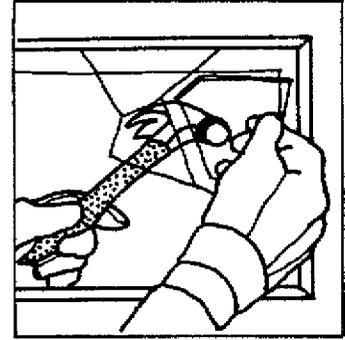
En caso de que una ventana corrediza tienda a atascarse, deberá revisarse las guías inferiores, y limpiarlas si están sucias con hojas o insectos muertos. De seguir atascándose, se deberá desmontar la ventana y revisar las ruedas de rolineras en la parte inferior de la ventana, y se procederá a aceitarlas. Si el problema persiste, es posible que una de las ruedas esté desprendida, y haya que reparar la ventana. Esto tiene que hacerlo un herrero.

En el caso de que los cierres también se atasquen, se deben aceitar, cuando sean mecanismos sencillos de giro o presión. Los cierres complicados en su funcionamiento no son recomendables para escuelas.

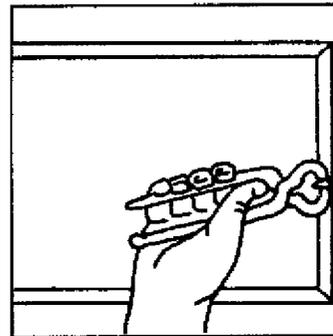
**Semestralmente:** se deberá proceder al mantenimiento del acabado y pintura de los marcos, de la misma manera descrita en el capítulo sobre puertas metálicas.



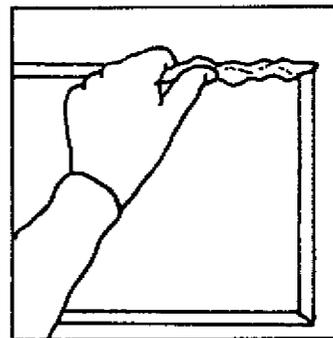
SUSTITUCION DE LN CRISTAL ROTO CON UN CORTA VIDRIOS TRACese UNA LINEA A LO LARGO DEL BLOQUE DEL MARCO



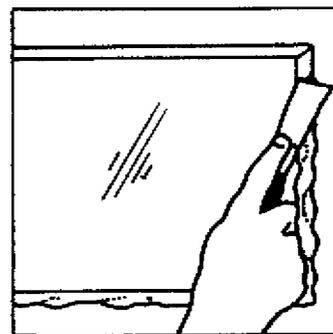
DESPRENDASE LOS TROZOS DE VIDRIO GOLPEANDOLOS CON CUIDADO DESDE AFUERA, SOSTENIENDOLOS POR DENTRO CON LA OTRA MANO



RETIRE LOS RESTOS DE VIDRIO Y MASTIQUE DEL MARCO CON UN DESTORNILLADOR Y SAQUENSE LAS PUNTAS CON UNAS TRENZAS



AMASESE EL MASTIQUE CON LOS DEDOS PARA HACERLO MAS MANEJABLE E INTRODUCASE EN EL ANGULO DEL MARCO, A MANO O CON UNA ESPATULA, Y FORMESE UNA CAPA DE ASIEN TO DE 3 mm DE ESPESOR PARA EL CRISTAL.



COLOQUESE EL CRISTAL APOYANDOLO PRIMERO EN EL BORDE INFERIOR Y APRIETESE CONTRA EL MASTIQUE HASTA QUE QUEDE BIEN ASENTADO COLOQUE UNA TIRA ADICIONAL DE MASTIQUE Y CONFORME UN ANGULO DE 45° CON UNA ESPATULA. ELIMINESE TODO MASTIQUE SOBRANTE Y DEJE SECAR TRES SEMANAS ANTES DE PINTAR

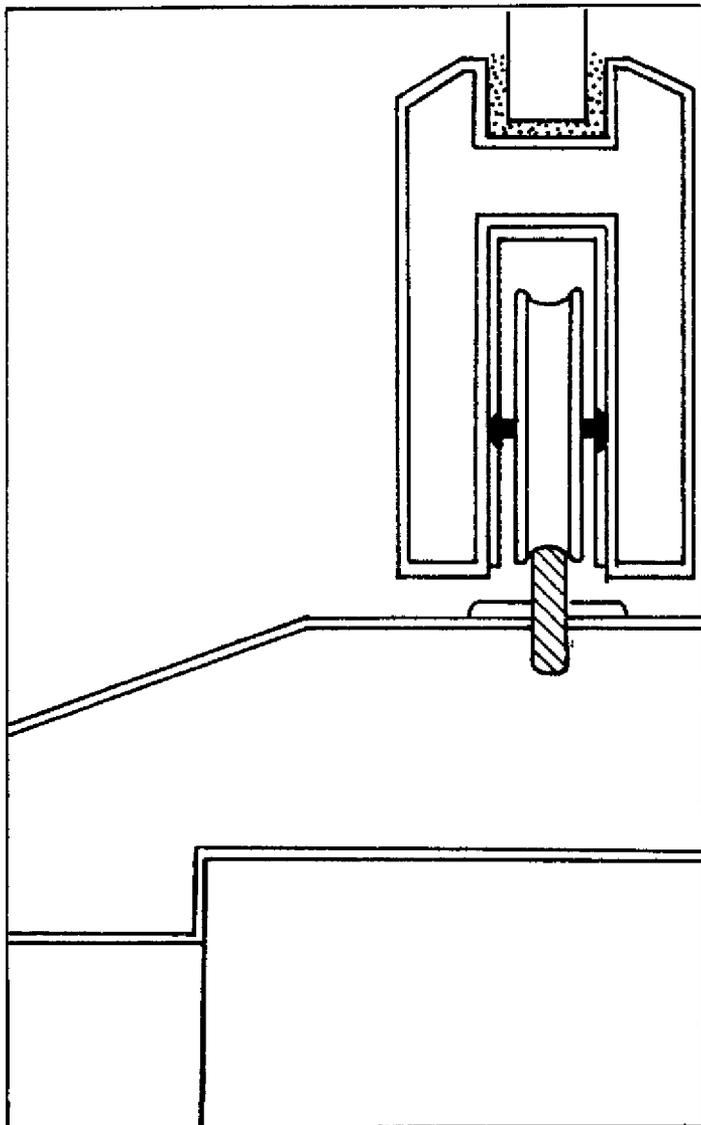
## MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

### VENTANAS DE ALUMINIO:

**Mensualmente:** se deberá revisar el estado de los vidrios y proceder a cambiar aquéllos que estén rotos o rajados. En el caso de ventanas corredizas o basculantes de aluminio, donde el vidrio esté embutido dentro del marco, es mejor llamar al vidriero para que haga el trabajo de cambio. Si por el contrario se trata de una ventana de celosía (Macuto o similar), el cambiar los vidrios es muy sencillo, basta con conocer la especificación del vidrio anterior y pedir uno igual de las dimensiones exactas al vidriero y para colocarlo basta con doblar suavemente las jambas de sostenimiento y colocar el vidrio en su sitio. Luego volver a doblar las jambas a su posición original.

Con respecto a los herrajes y cierres los mecanismos de las ventanas de celosía son muy sencillos y fáciles de arreglar. Los mecanismos de cierre y apertura, más sencillos y mejores son los de palanca, y no los de rotor.

**Semestralmente:** Las ventanas de aluminio requieren de muy poco mantenimiento, y cuando hay que cambiar algún perfil por estar roto, es mejor recurrir a un especialista en aluminio.



MANTENER LIMPIAS LAS GUÍAS DE LAS VENTANAS CORREDIZAS, GARANTIZA EL RODAMIENTO LIBRE DE LAS MISMAS. IGUALMENTE, GARANTIZAR LA FIRMEZA DE TORNILLOS DE SUJECIÓN Y EL FUNCIONAMIENTO DE LOS EJES DE GIRO EN VENTANAS BASCULANTES Y DE CELOSÍA, CONSTITUYEN ACTIVIDADES BÁSICAS DE CUIDO Y MANTENIMIENTO DE LAS VENTANAS.

