

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

CAPITULO VI:

PUERTAS DE MADERA, METALICAS DE VIDRIO Y REJAS

Limpia y desmanchar diariamente

Verificar la holgura de la puerta con el marco, para lo cual deberán preverse umbrales con el piso (15 mm.) y con el marco (3-4 mm.). En el caso de puertas atascadas o desniveladas, cepillar la puerta (si es de madera), permutar la posición de las bisagras o colocar bisagras nuevas idénticas a las anteriores

Verificar que los tornillos de las bisagras estén firmemente apretados

Verificar colocación de pisavidrios en ventanillas y remover en caso de que estén rotos.

Verificar la existencia de los topes de goma en los marcos. Verificar la integridad de la puerta, buscando oxidaciones en las puertas metálicas, humedades, pudriciones o levantamiento de chapas en las de madera. Cuando exista la lámina de acero inoxidable protectora en la parte inferior, verificar sujeción con remaches

VENTANAS METALICAS, DE MADERA Y VIDRIO

Verificar los bastidores buscando fracturas u óxidos. Pintar cada dos años cuando sea requerido, cuidando de no pintar ni las articulaciones ni las bisagras. Proteja los puntos críticos con aceite penetrante y una grasa ligera

Observe las fallas del masticado o masilla. Puede haberse secado y encogido permitiendo el desprendimiento de vidrios o plásticos.

Reponga los vidrios rotos cada vez que sea necesario.

Observe vidrios rotos y reponga si es necesario

Verifique la existencia de topes de goma en los bastidores y contramarcos.

CERRADURAS DE POMOS O DE MANILLAS

Verificar que el florón de fijación esté firmemente atornillado e igualmente la roseta de tapa.

Mantenga en depósito un juego de llaves de cada espacio con su identificación.

Lubrique con aerosol tipo caramba los picaportes y los resbalones

HERRAJES

Sistema de ventana de celosía.

El sistema de accionamiento de una ventana de celosía (tipo Gravent) requiere poco mantenimiento. Verifique la existencia del volante sin fin, y los herrajes de articulación. Coloque un vidrio nuevo cada vez que sea necesario

Los cierrapuertas.

Son aparatos hidráulicos sellados que requieren poco mantenimiento.

En caso de falla llame al proveedor.

