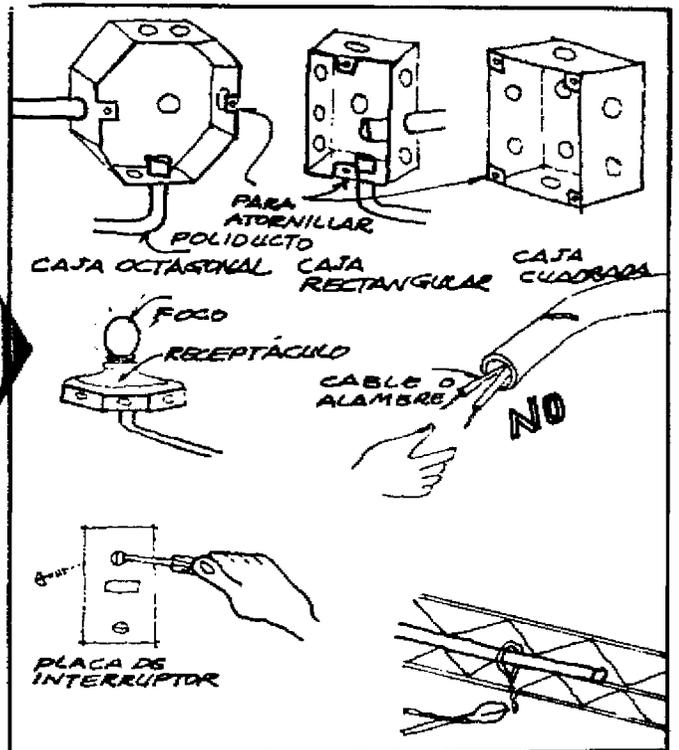
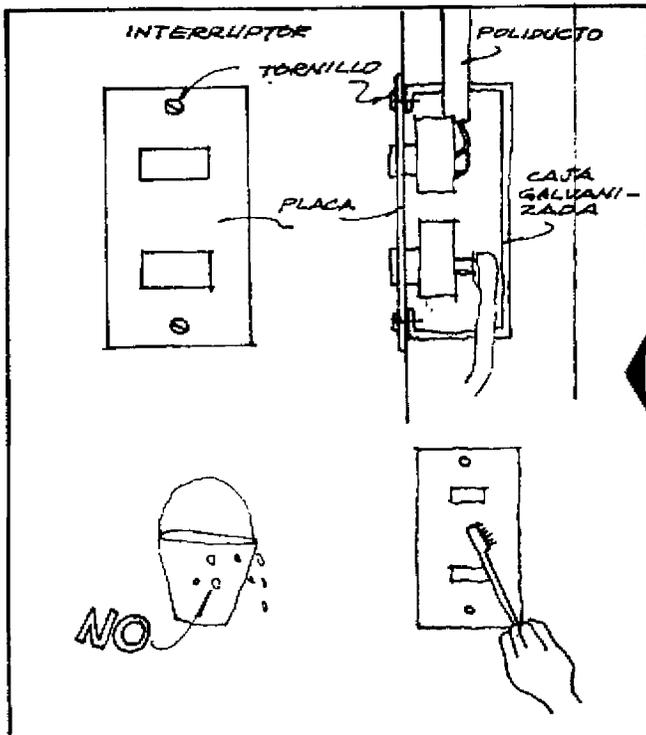


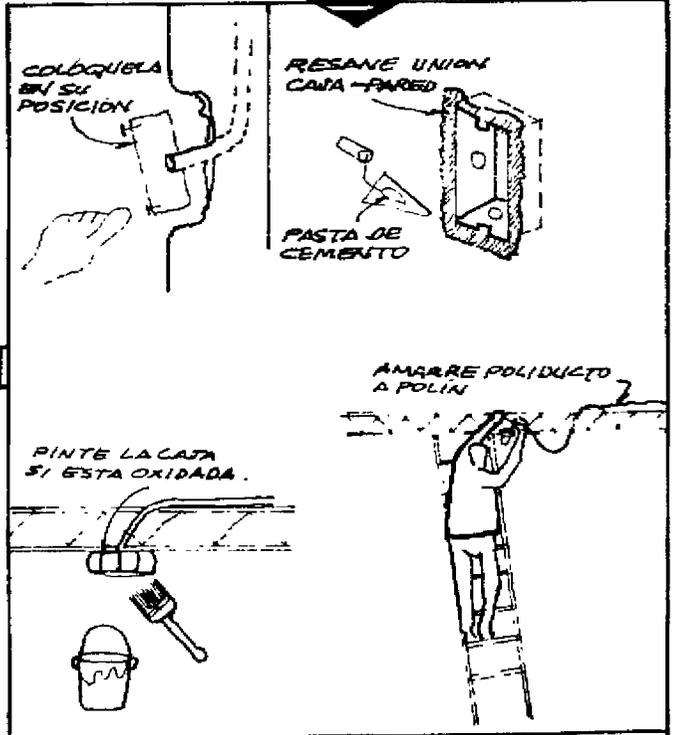
Cajas oxidadas
Cajas desprendidas
Falta de tornillos
Placas quebradas



REVISE y LIMPIE polvo y telarañas de la instalación, COLOQUE tornillos y placas desprendidas -REVISE que el poliducto no esté cortado -es peligroso-AMARRE el poliducto a los polines con alambre GALVANIZADO.

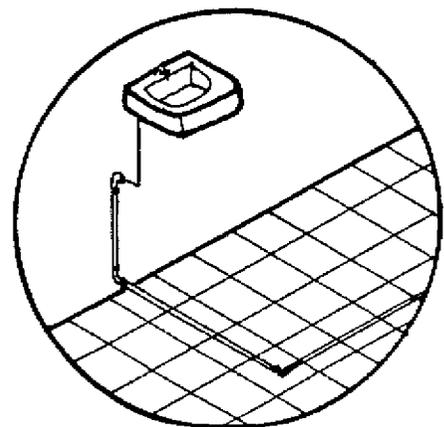


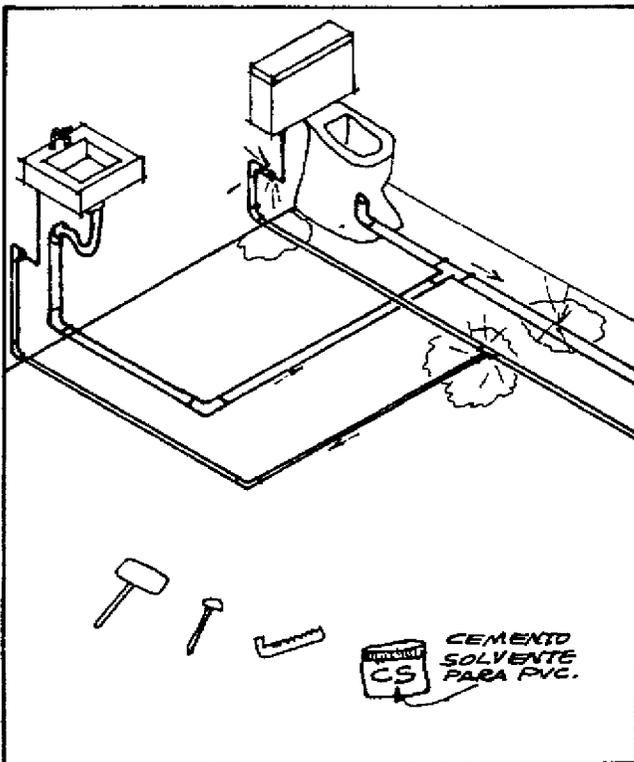
Limpie placas de tomas o interruptores con cepillo de dientes y jabón -NO MOJE alambres al limpiar -CUIDE que los alambres no se pelen o suelten -TRATELOS bien, REVISE cada 6 MESES -limpie CADA 3 meses.



Si las cajas están desprendidas -COLOQUELAS en el hueco y RESANE a los lados de la pared con pasta de cemento -Si las cajas para focos, amarradas en polines están oxidadas -LIJELAS y PINTE con pintura anticorrosiva.

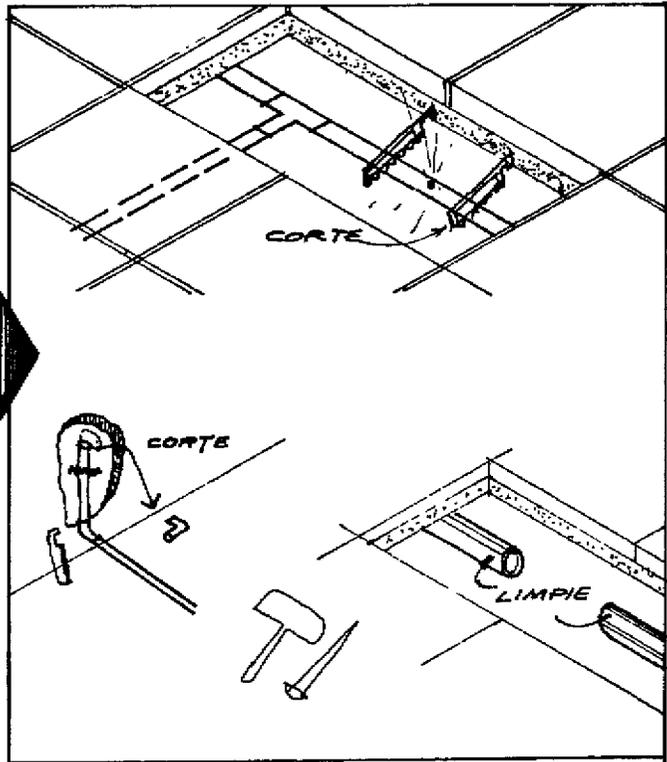
| PARTIDA 8. FONTANERIA Y ARTEFACTOS SANITARIOS | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|
| DESCRIPCION DE ELEMENTO | DAÑOS FRECUENTES EN ELEMENTOS | CAUSAS DE LOS EFECTOS | EFECTOS | MANTENIMIENTO RECOMENDADO | FRECUENCIA |
| FONTANERIA Tuberías y accesorios de PVC. Tuberías de cemento. Válvula de control y caja. Chorros y bebederos. | a. Tuberías sobre la tierra o vistas. b. Chorros y válvulas con fuga. c. Necesita cambiar chorros y válvulas. d. Tuberías rotas o con fugas. e. Falta de limpieza. | Uso diario. Golpes. Mal uso del elemento Falta de limpieza periódica. | Deterioro en pisos y sub-suelo. Hundimiento. Daño a la fundación. | Reparar tramos de tuberías rotas. Cambio de piezas dañadas. Limpiar cajas con varillas de hierro o ramas de árbol. Cubrir tuberías vistas. Improvisar captación de agua llovida o llevada en pipas con barriles. | Según sea necesario. Según sea necesario. Cada 6 meses. Siempre Siempre |
| ARTEFACTOS SANITARIOS Lavamanos y urinarios de losa. Inodoro de losa. Piletas de aseo. Urinario forjado. Lavabrazos. Plancha y tasa de cemento tipo rural. | a. Asientos, tanques piezas quebradas. b. Piso dañado. c. Piezas inservibles. d. Fugas y goteos. e. Desprendidas. f. Suciedad que da mal aspecto. g. Mal olor. h. Falta de limpieza. | Uso inadecuado del elemento. Falta de conciencia en higiene y limpieza. | Deterioro en pisos y sub-suelo. Hundimiento. Daño a la fundación. Mal olor. contamina el ambiente. | Limpiar y desinfectar artefactos sanitarios. Resanar grietas en paredes y pisos. Revisar goteos y revisar chorros. Revisar y cambiar empaques. Inspección y tratamiento de fosa séptica. | Diario. Cada 6 meses. Cada mes. Cada mes. Cada 6 meses. |



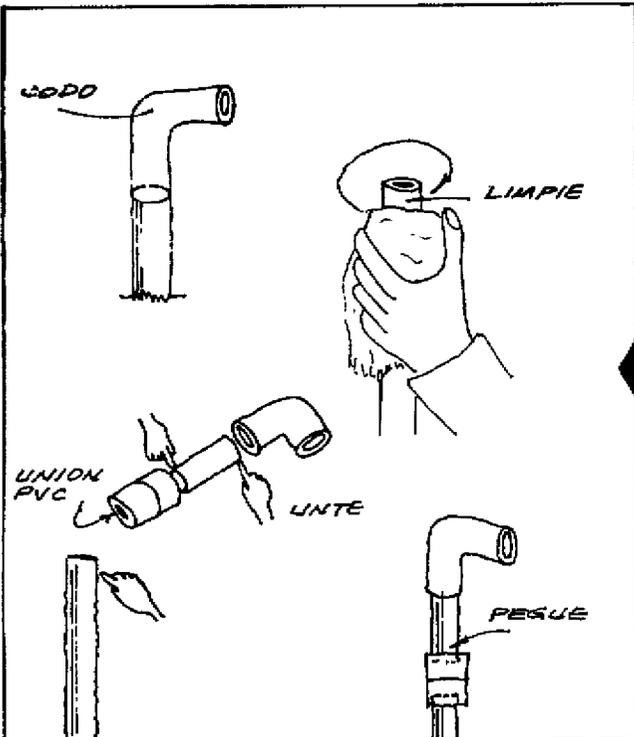


Fugas
Tuberías tapadas
Mal olor
Pisos húmedos o mojados

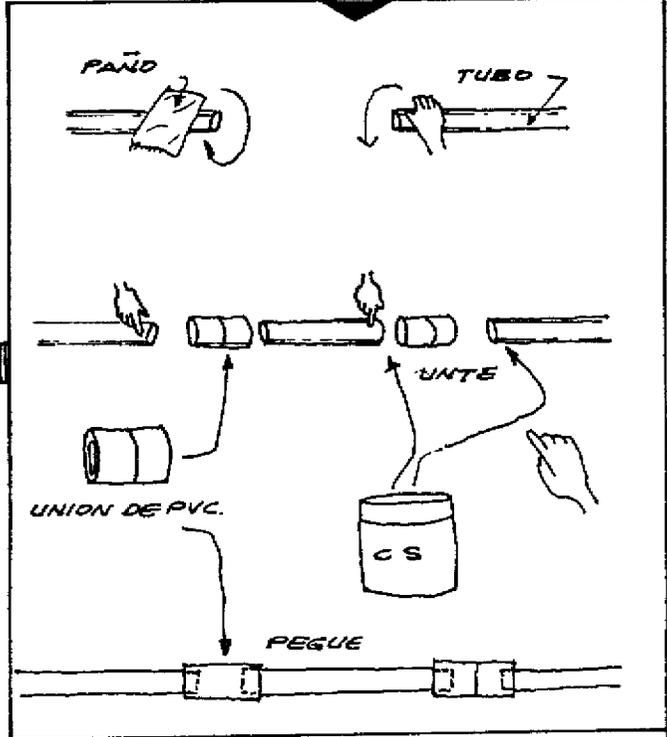
No se va el agua
Tuberías rotas



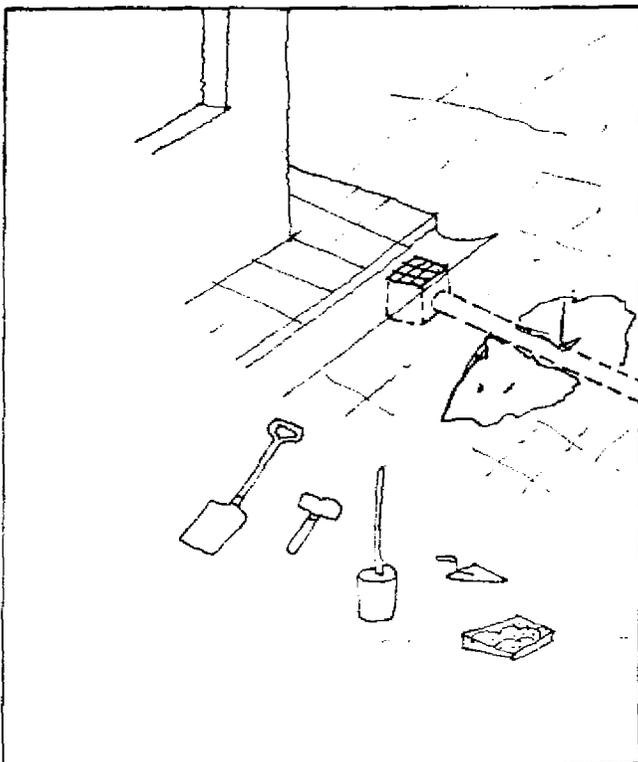
DETECTE punto de fuga en tubería o accesorio -LEVANTE el ladrillo de piso o PIQUE el cemento -PIQUE paredes con cuidado -CORTE tramo o accesorio roto y 10 cm más por lado -COMPRE accesorios de unión para PVC.



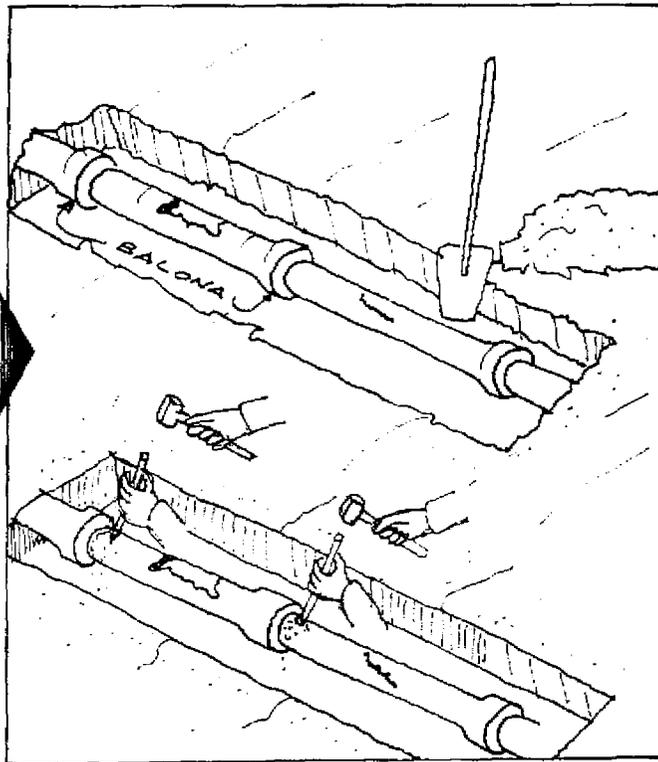
El cemento solvente es la única pega para PVC-ESPERE una hora a que seque-PRUEBE la reparación con AGUA para ver si no hay fugas-USE hasta el día siguiente-REPARE pared y piso según el manual REVISE CADA MES.



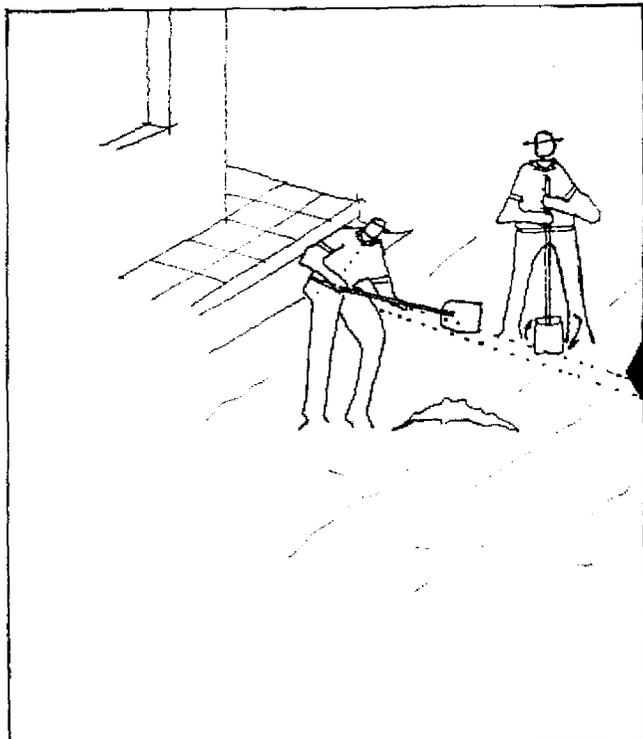
COLOQUE tubería o accesorio nuevo -LIMPIE el tubo viejo con un paño húmedo -UNTE cemento solvente con el dedo, alrededor de la tubería vieja y nueva -PEGUE rápidamente, ya que el cemento solvente seca en segundos.



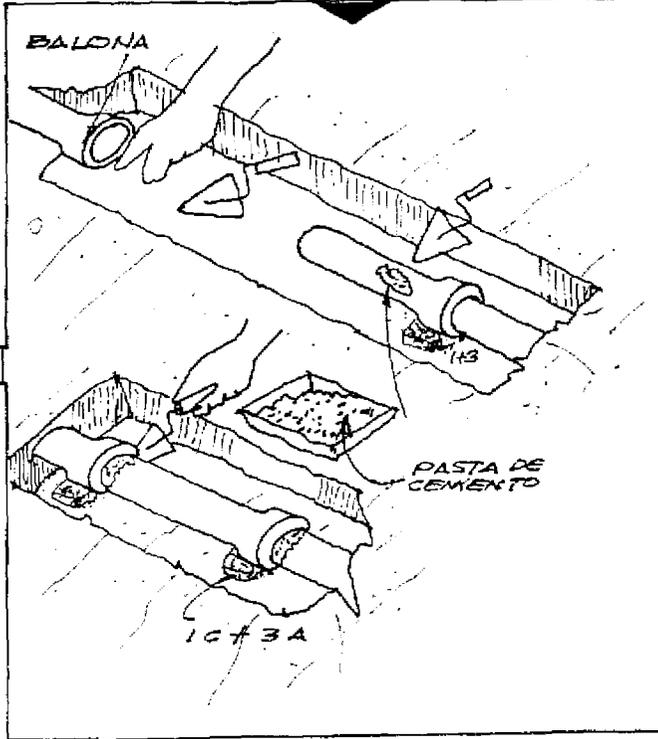
Terreno húmedo o mojado No se va el agua
 Tubería tapada
 Empozamientos de agua
 Fugas a la vista



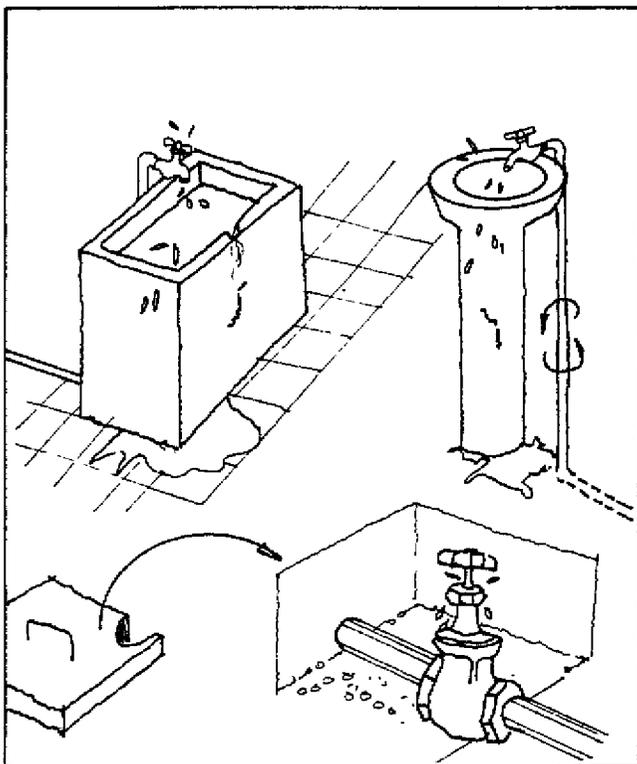
DETECTE el punto de fuga en la tubería -EXCAVE con cuidado para no quebrar otros tubos -DESCUBRA la tubería -PIQUE la mezcla alrededor de la balona para quitar el tubo -al despegar -LIMPIE tierra y lodo en las balonas.



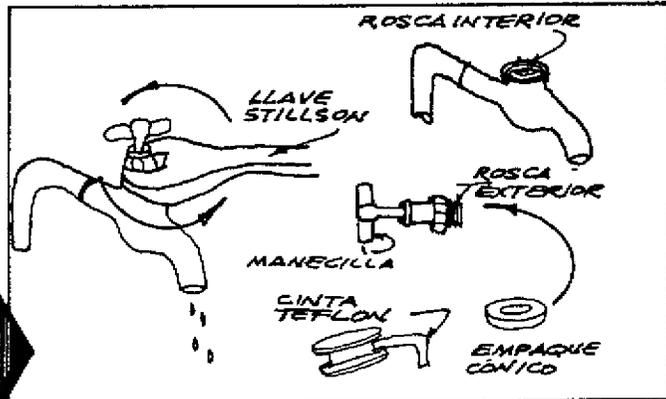
RESANE pequeñas grietas con pasta de cemento -COLOQUE la tierra en capas de 20 cm -MOJE y COMPACTE con pisón -COLOQUE tramos largos de tubería -es fácil-TRACE-DELE pendiente al zanjo y pegue las balonas.



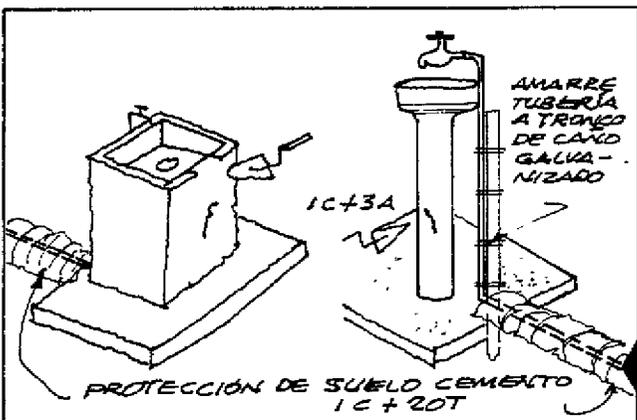
COLOQUE el tubo nuevo -PEGUE con pasta de cemento, unión balona con tubo -ACUÑE la balona con mezcla para que no se mueva -Acomódelo con cuchara -ESPERE que seque -PRUEBE la tubería con agua -COMPACTE.



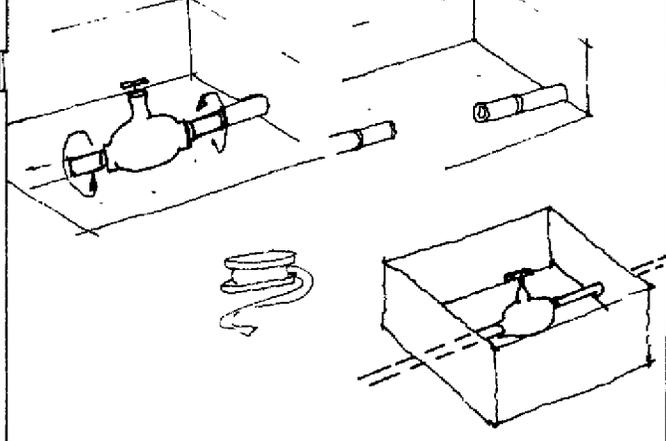
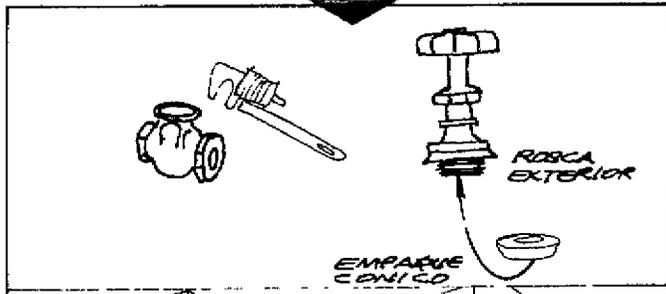
Fugas
 Tubería floja
 Tubería vista
 Terreno y pisos húmedos o con charcos



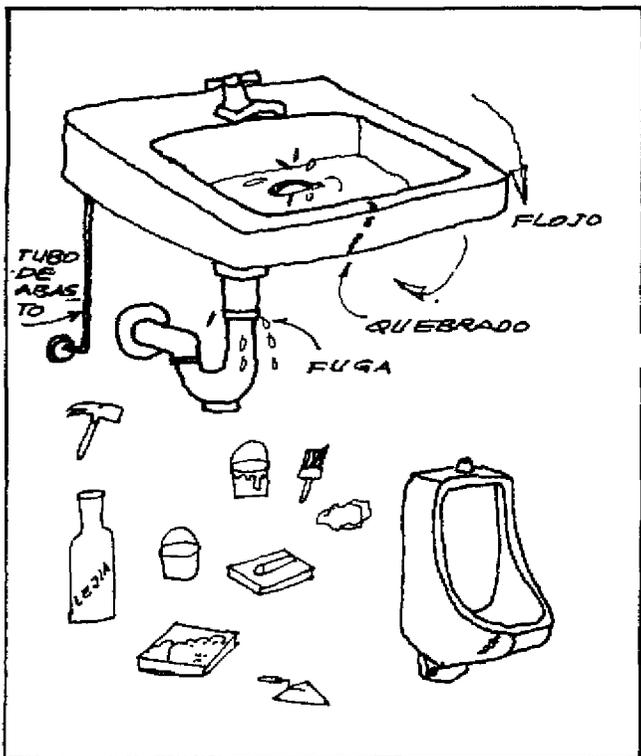
Empaque gastado -DESENROSCAR parte superior del chorro o válvula -NO la manecilla -LIMPIE costra en las roscas QUITAR tornillo que sujeta el empaque PONER el nuevo -PONER cinta teflón en rosca de chorro o válvula.



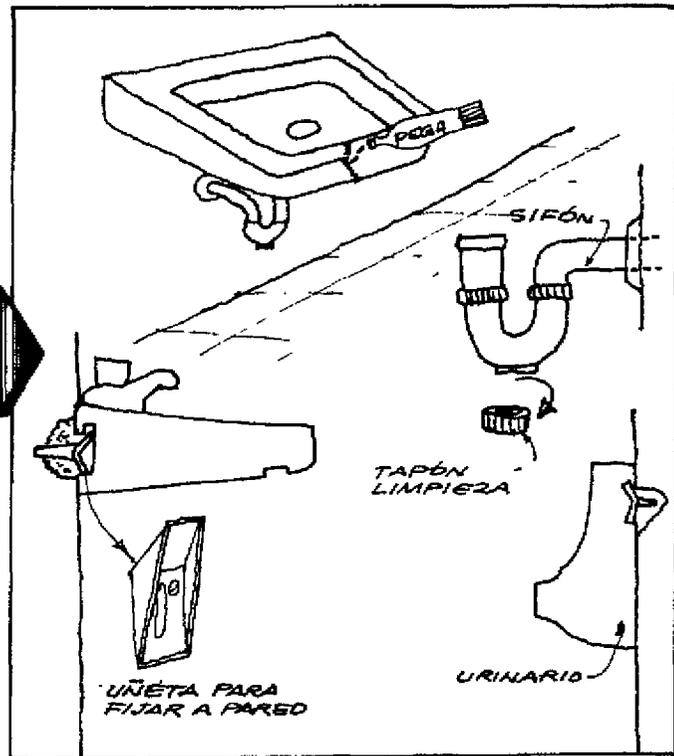
REPARAR pilas y bebederos si hay grietas o quebraduras.
 CUBRIR con suelo-cemento 1C+20T las tuberías vistas
 COMPACTAR el terreno y DEJAR pendiente para evitar charcos -
 LIMPIAR SIEMPRE-REVISAR cada MES.



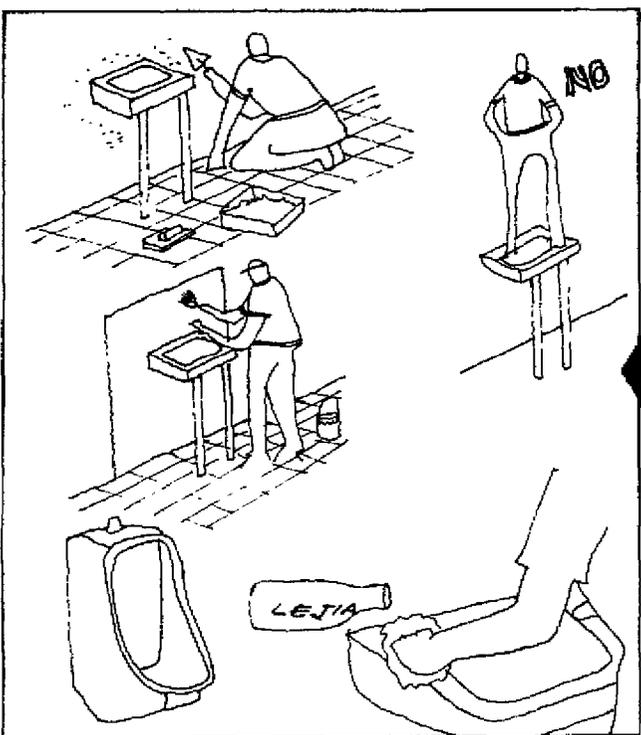
La cinta es necesaria para evitar fugas de agua -Si coloca un chorro o válvula nueva -DESENROSCAR toda la pieza desde la unión con el accesorio -PONER teflón en la rosca -ENROSCAR -PRUEBAR la reparación.



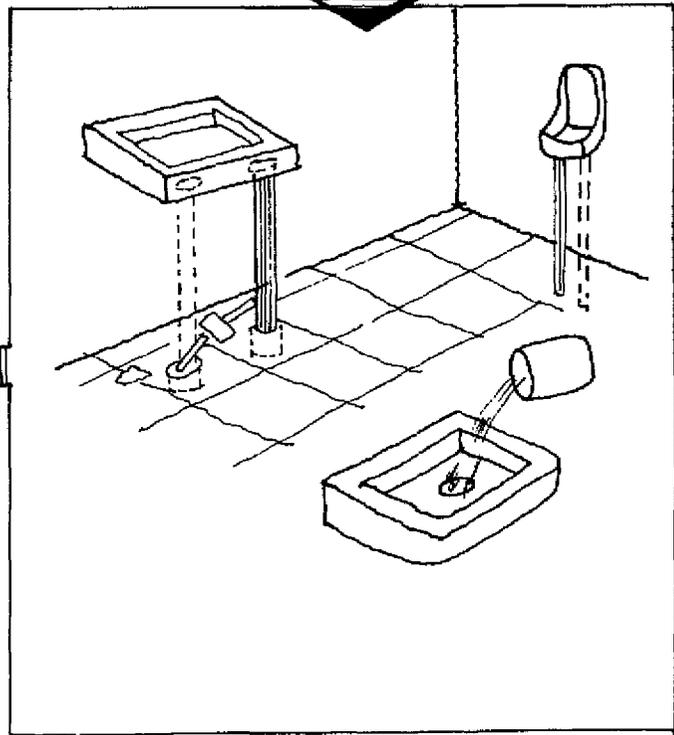
Quebraduras Fugas
 Flojos Suciedad
 Mal olor Tapados
 Costras y manchas



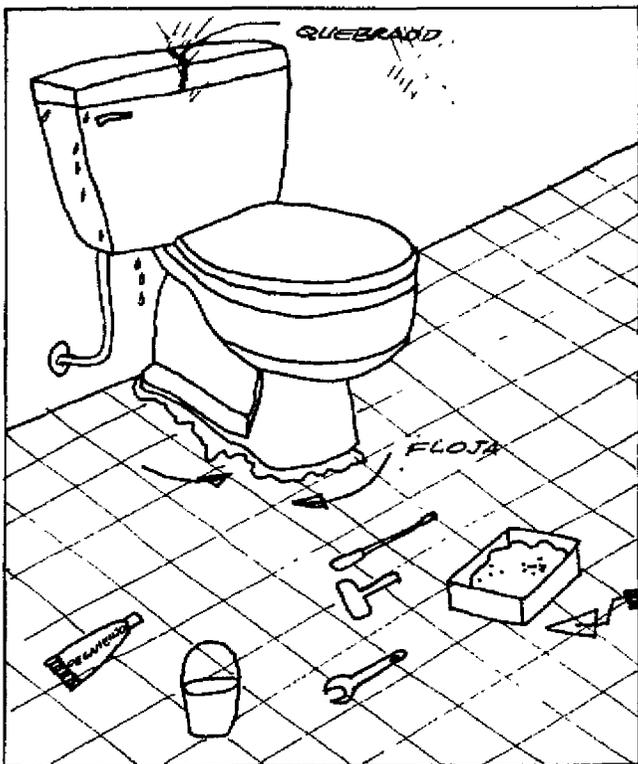
Quebraduras-LIMPIE lados de la grieta -ECHE pega para losa sanitaria -LIMPIE- ESPERE que seque durante 1 día -flojo- REVISE tornillos y uñetas en pared -RESANE grietas -NO DESMONTE NADA, dañará tubos de asbesto.



LIMPIE a diario con agua-jabón-LIMPIE cada semana con lejía y agua -Quita la costra negra -DESTAPE.
 ECHE soda cáustica-NO se pare en ellos-NO golpes.
 CAMBIE empaques cada MES -REVISE SIEMPRE.

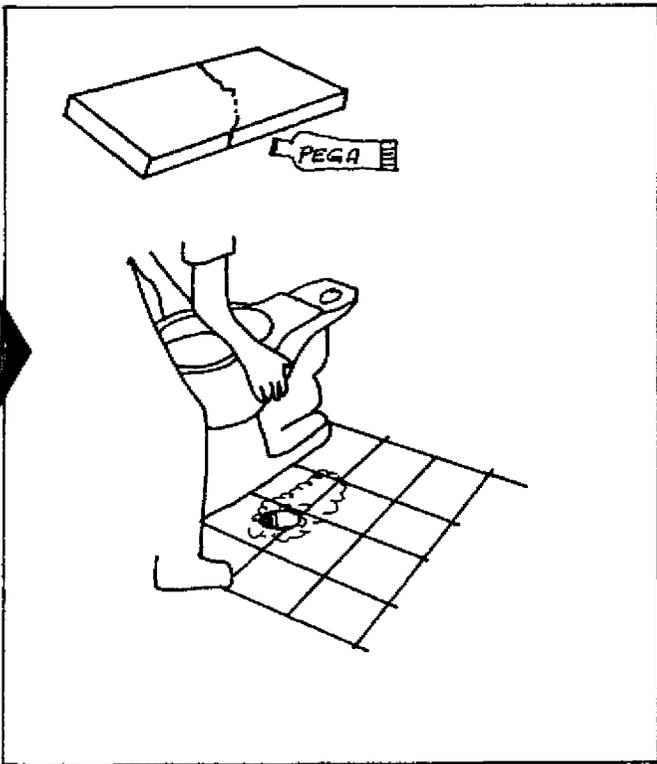


Desenrosque el tapón del sifón -LIMPIE-LAVE con agua y jabón -ENROSQUE, ponga cinta teflón a la rosca del sifón -PONGA pata de caño galvanizado-aluminio o varilla de hierro-sostiene mejor y evitará que se caiga.

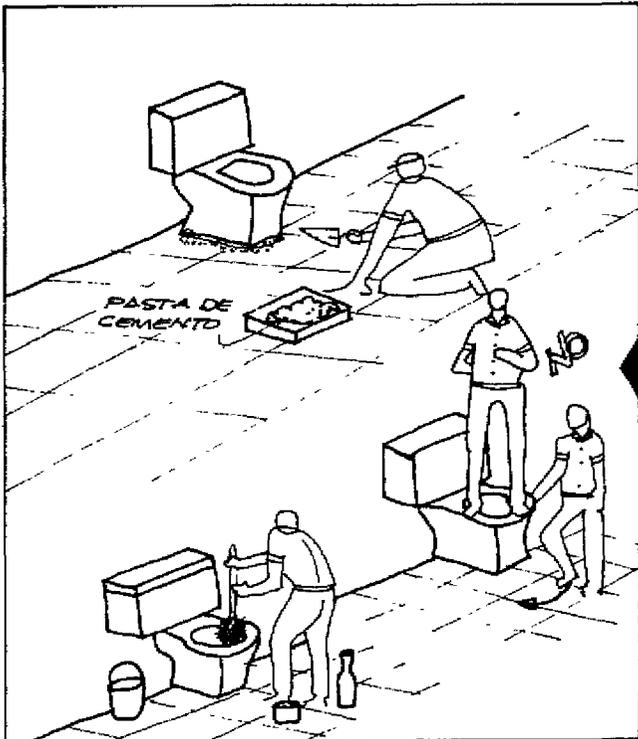


Quebraduras
Fugas
Tasa floja
Suciedad

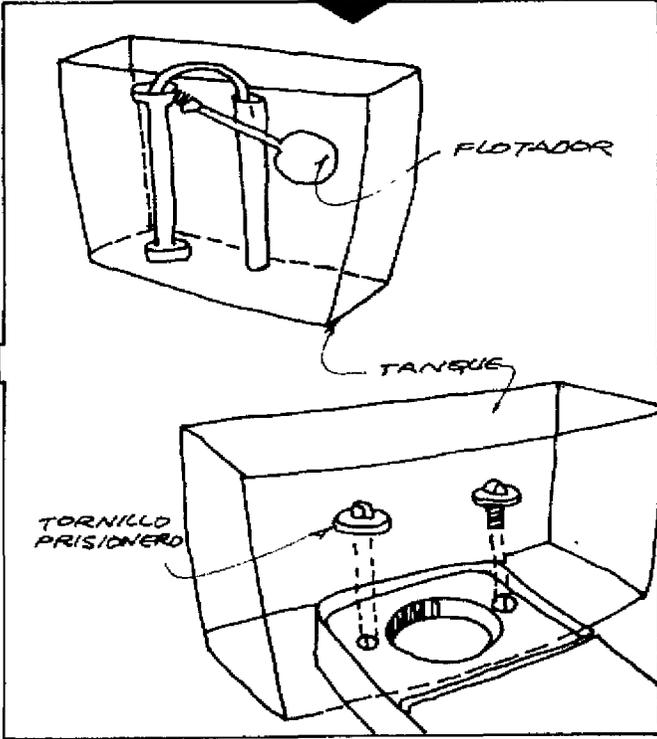
Mal olor
Costras y manchas
Tapados



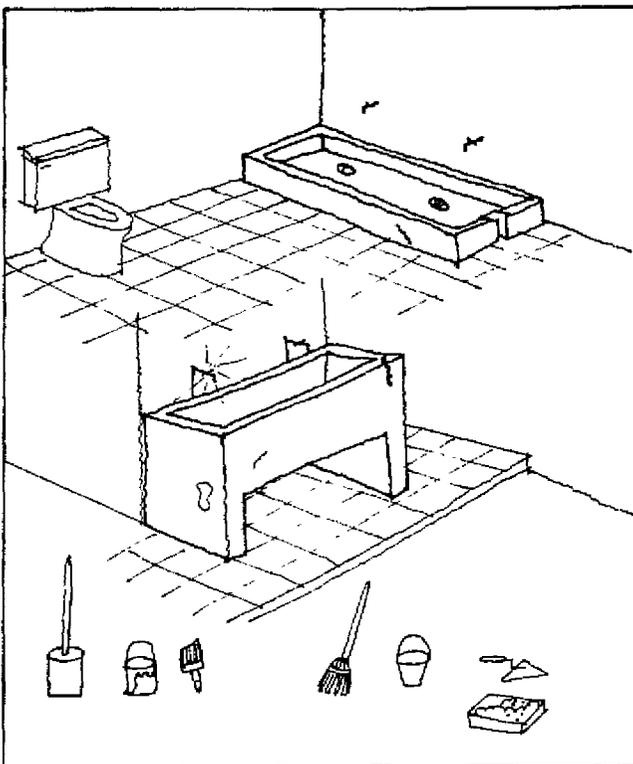
Quebrada-LIMPIE la grieta ECHE pega para losa sanitaria - ESPERE que seque durante 1 día -Tasa floja. PIQUE base con clavo-DESPEGUE-RASPE mezcla vieja-PEGUE la taza con pasta de cemento. USE al otro día.



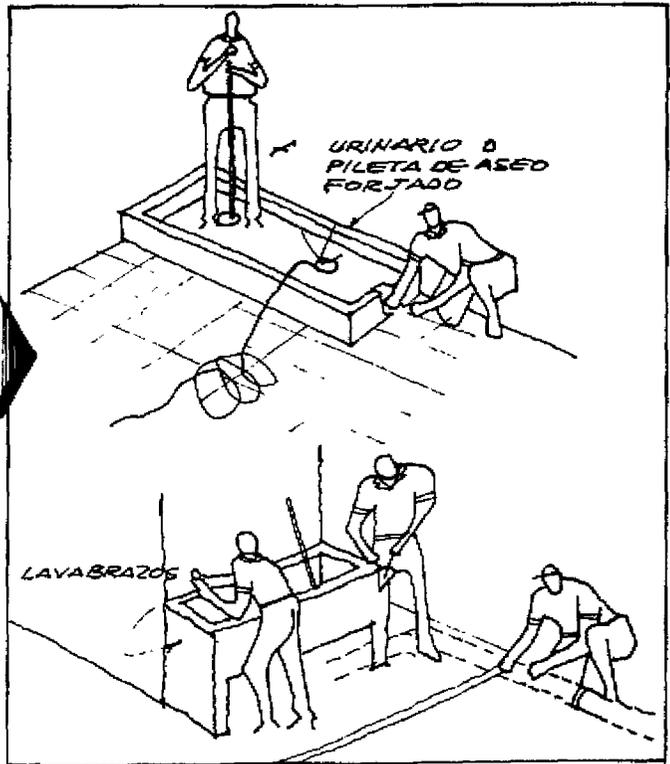
LIMPIE a diario con agua y jabón -LIMPIE cada semana con lejía y agua -Quite costra negra -DESTAPE. ECHE soda cáustica-NO se pare en ellos-NO golpes. RESANE grietas en pared y piso -REVISE SIEMPRE.



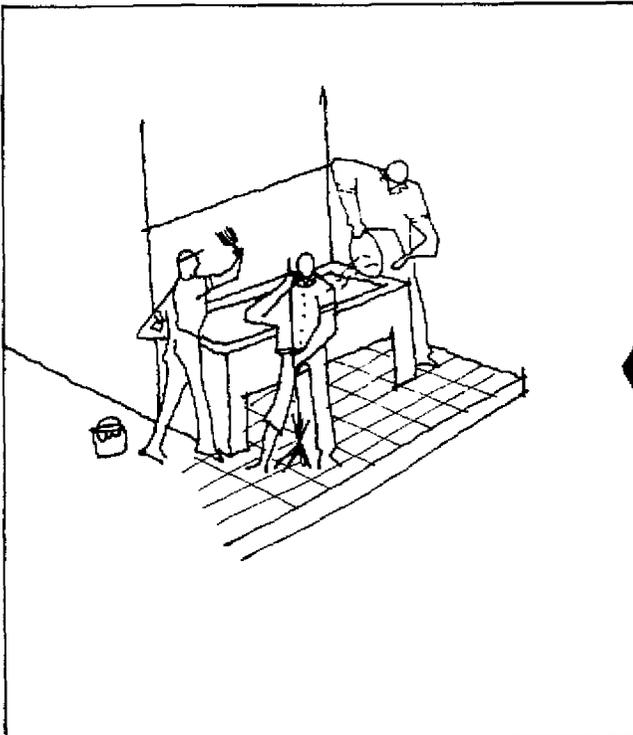
Tanque flojo-REVISE tornillo prisionero-ENROSQUE bien -Si están gastados, compre nuevos-REVISE empaque, puede haber fuga-El agua rebalsa-REVISE el flotador. AJUSTE tornillo de flotador o ponga un flotador nuevo.



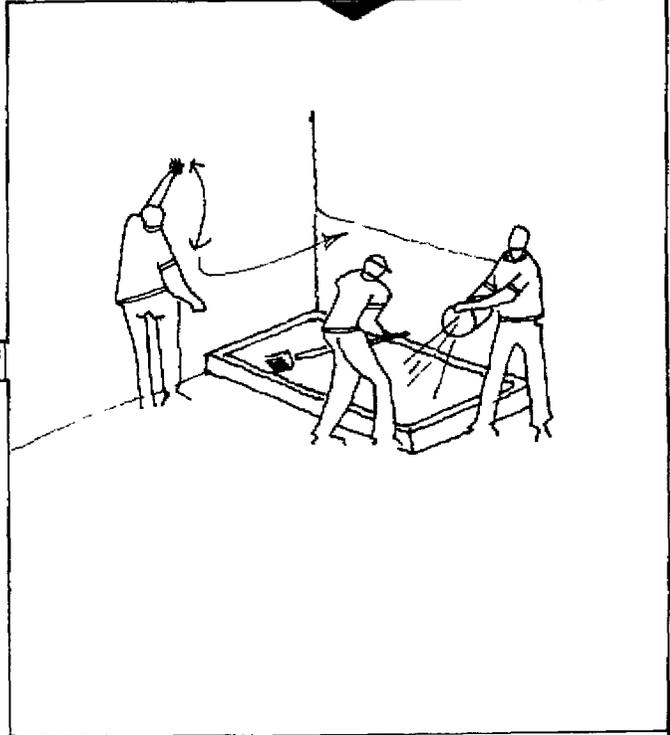
Quebraduras Mal olor
 Costras y manchas Suciedad
 Tasa floja Tapados
 Fugas



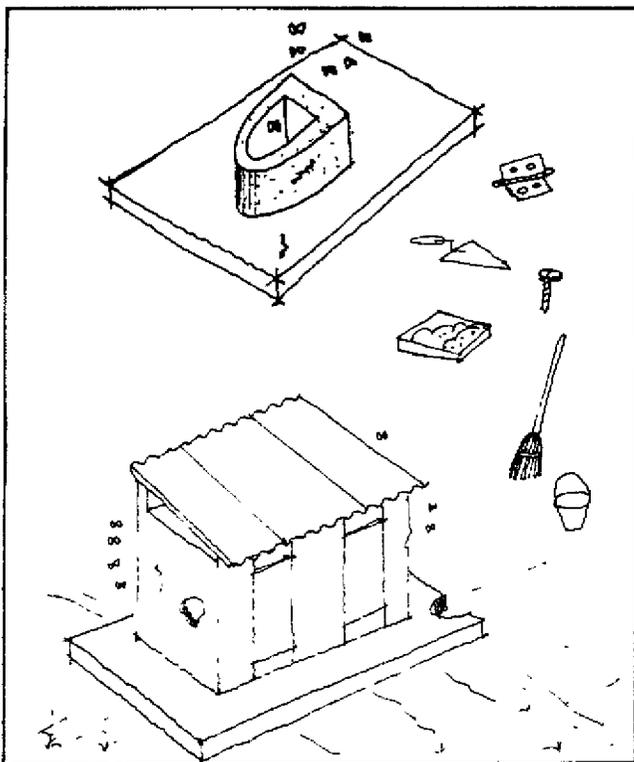
DESTAPE drenaje con soda caústica-REVISE tubería a fosa-
 RASPE costra negra-LAVE-DESINFECTE con lejía-agua-jabón-evita
 mal olor-RESANE-REPARE ladrillo quebrado en pretil y piso-
 REVISE chorros-válvulas.



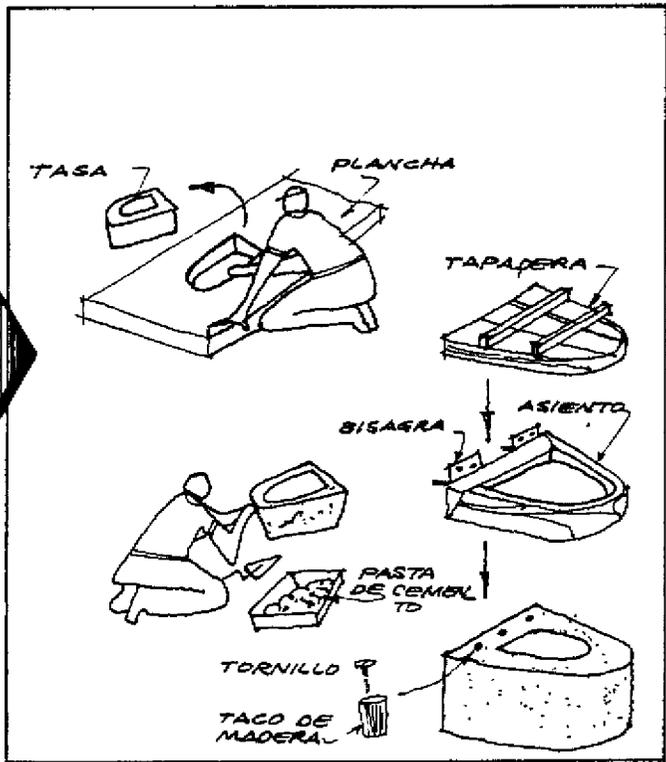
REVISE-REPARE repellos-grietas-pisos-tubería PVC-cemento-
 chorros-válvulas-empaques-cajas-En área húmeda-PINTE pared
 con pintura de aceite-LIMPIE a diario-DESINFECTE cada
 semana-REPARE cada 6 meses.



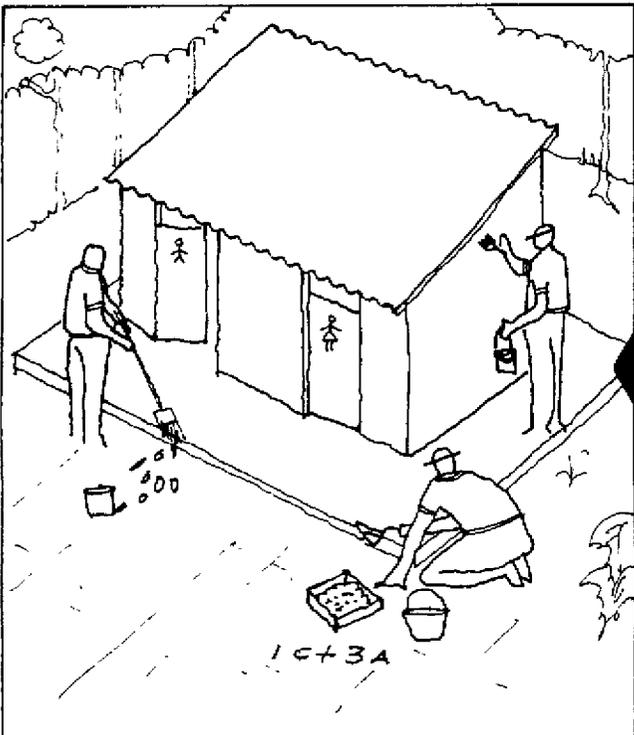
DESINFECTE-Urinaros y piletas de aseo mal cuidados, causan
 mal olor-contaminan el ambiente-atraen moscas.
 PINTE con pintura de aceite paredes urinaros-piletas de aseo-
 lavabrazos para poder lavar con escoba o cepillo.



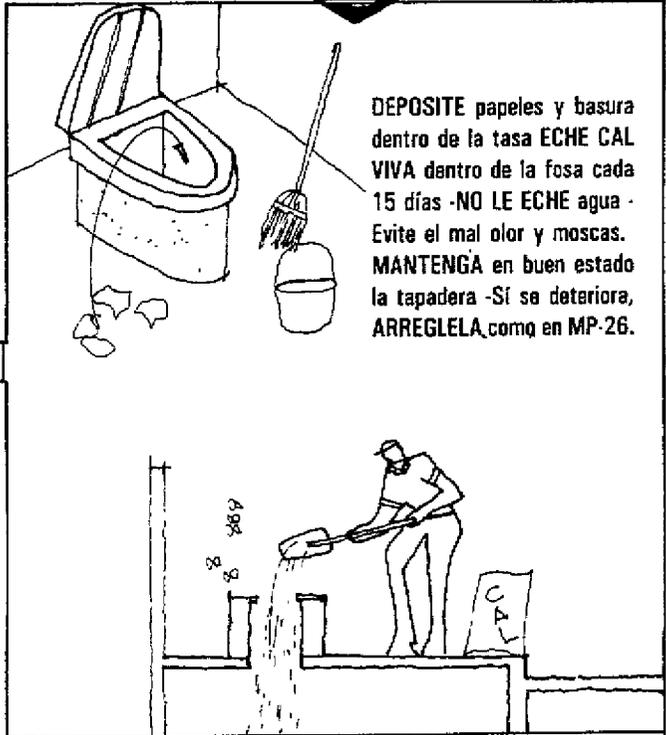
Tasa quebrada o floja Mal olor
 Base dañada
 Suciedad impregnada
 Falta de limpieza



Tasa floja-quebrada-DESPEGUE picando entre tasa y plancha-
 REPARE grietas en plancha y tasa con mezcla 1C+3A-
 EMPAREJE -PEGUE la tasa a la base con pasta de cemento-
 USE al otro día HAGA asiento y tapadera.



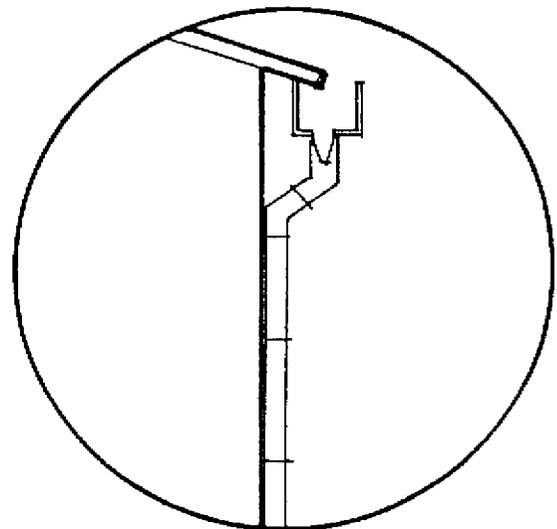
REPARÉ daños en aceras y paredes-LIMPIE-PINTE con pintura
 de aceite, para poder lavar con escoba o cepillo-COMPACTE el
 terreno para EVITAR charcos.
 LIMPIE a diario-REVISE y REPARÉ cada 6 MESES.

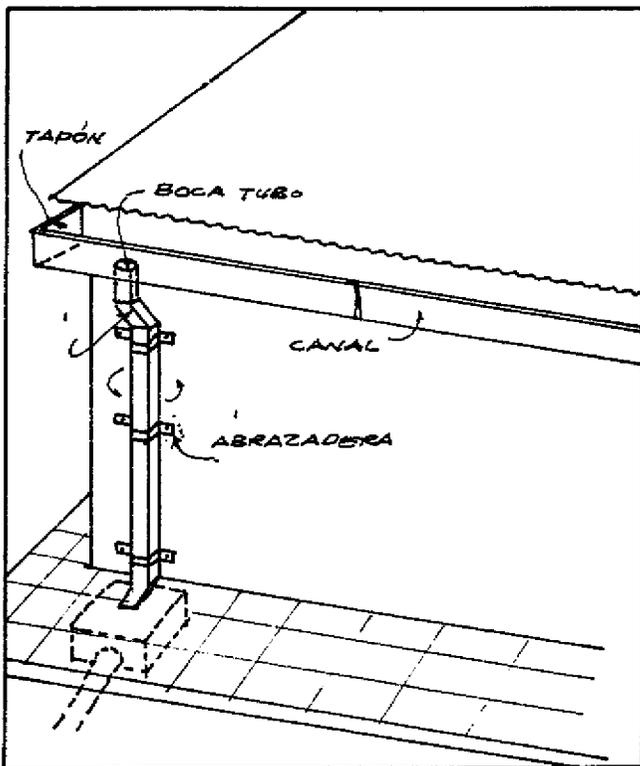


DEPOSITE papeles y basura
 dentro de la tasa ECHE CAL
 VIVA dentro de la fosa cada
 15 días -NO LE ECHE agua -
 Evite el mal olor y moscas.
 MANTENGA en buen estado
 la tapadera -Si se deteriora,
 ARREGLELA como en MP-26.

USE madera seca de tabla y costanera de pino-CURELA con
 sellador para madera-PINTE con pintura de aceite.
 FRIJE el ASIENTO a la tasa meta tacos de madera y tornillos-
 La tapadera da más higiene-evita mosca y mal olor.

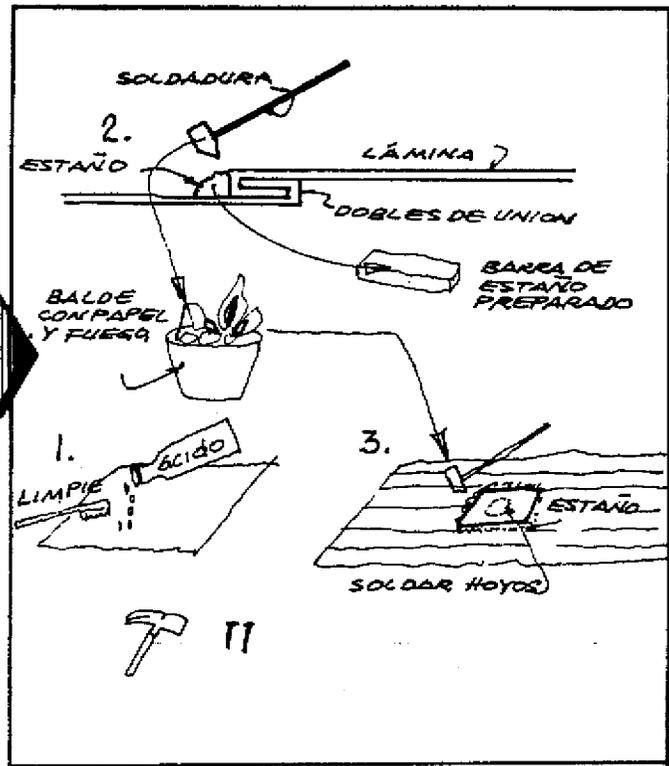
| PARTIDA 9. HOJALATERIA Y AGUAS LLUVIAS | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|
| DESCRIPCION DEL ELEMENTO | DAÑOS FRECUENTES EN ELEMENTO | CAUSAS DE LOS DAÑOS | EFFECTOS | MANTENIMIENTO RECOMENDADO | FRECUENCIA |
| Canales. Botaguas. Bajada aguas lluvias. Abrazaderas. Codos y bocatubos. Cajas. Tuberías. | a. Oxidados. b. Desprendidos. c. Golpeados. d. Sucios. e. Drenaje tapado. f. Emposamientos de agua. g. Grietas. h. Quebraduras. | Factores del clima. Golpes. Falta de revisión. | Deterioro del edificio. Goteras. Charcos de agua. | Revisar y limpiar canales, bajadas, codos y bocatubos. Revisar y clavar abrazaderas y botaguas desprendidos. Soldar canales y bajadas sueltas. Arreglar drenajes naturales. Reparar canaletas quebradas o con grietas. Limpiar basura y lodo en cajas y tuberías, antes y después del invierno. | Cada 6 meses. Cada 6 meses. Antes del invierno. Cada 6 meses. Cada 6 meses. Cada 6 meses. |



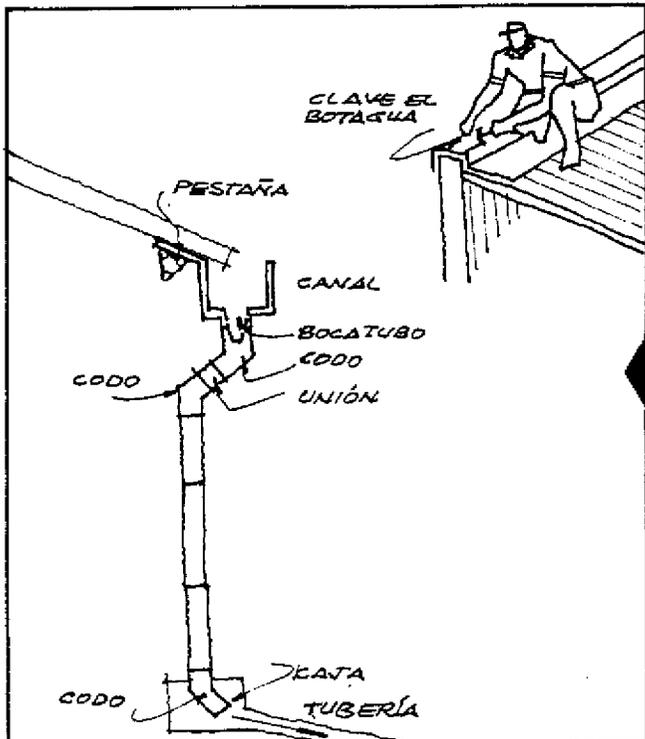


Desprendidos
Tapados
Oxidados
Golpeados

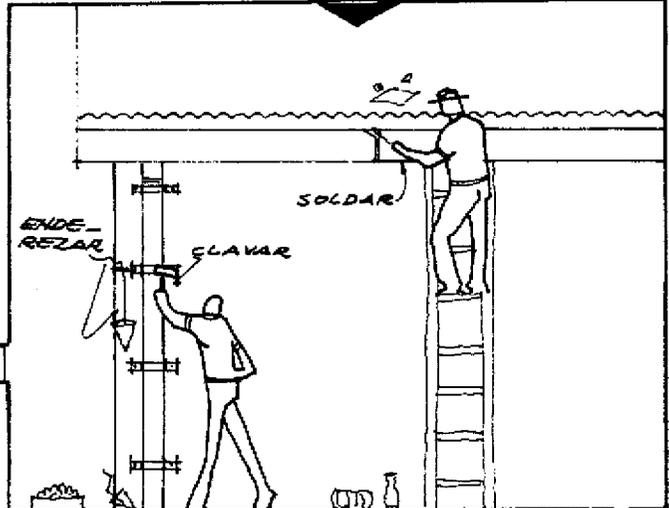
Sucios
Suelos



Para SELLAR hoyos-goteras o UNIR lámina galvanizada, debe soldar con estaño preparado. 1.LIMPIE lámina a soldar, o unir con ácido muriático -así quita el óxido y suciedad-NO TOQUE el ácido muriático, es tóxico y corrosivo.



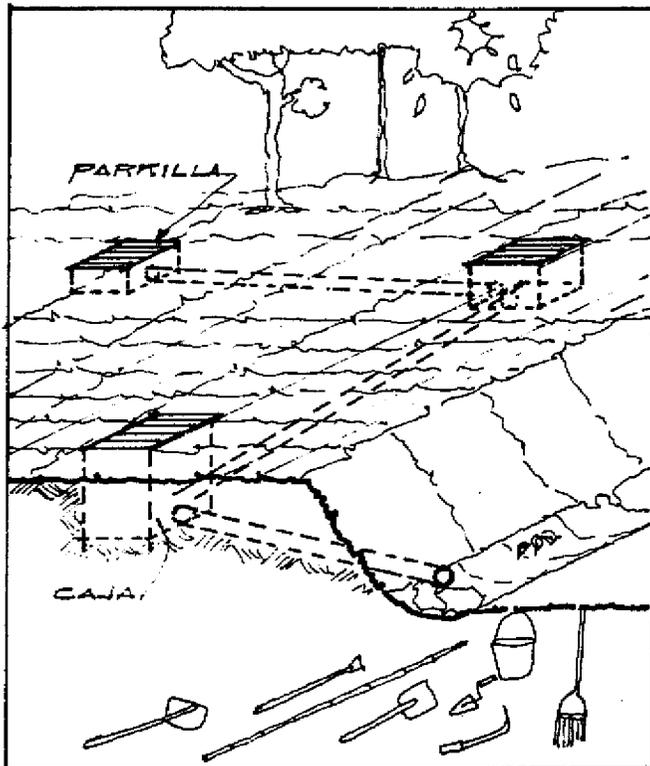
LIMPIE hojas y basura en canales-codos-bajadas -ECHE agua para probar si baja el agua-DESTAPE y limpie cajas como en MP-39 -NO golpee piezas-se doblan.
REVISE y REPARE hojalatería, CADA 6 MESES.



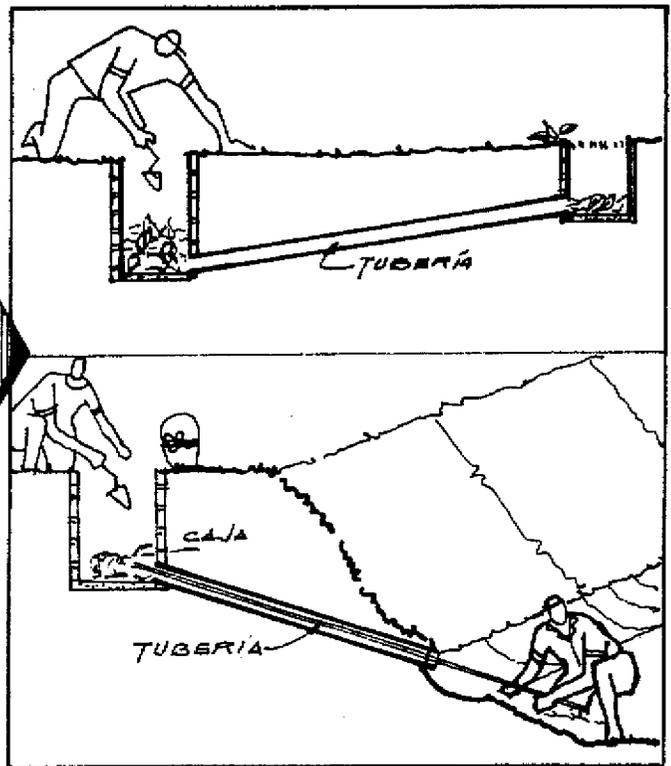
10+3A FIJAR

ENDERECE tubos de bajada, ponga regla pacha dentro y golpee suave con almádana -EMPALMELOS y UNALOS bien uno dentro del otro -Si están sueltas -CLAVE abrazaderas a la pared con clavo de acero -CLAVE a plomo.

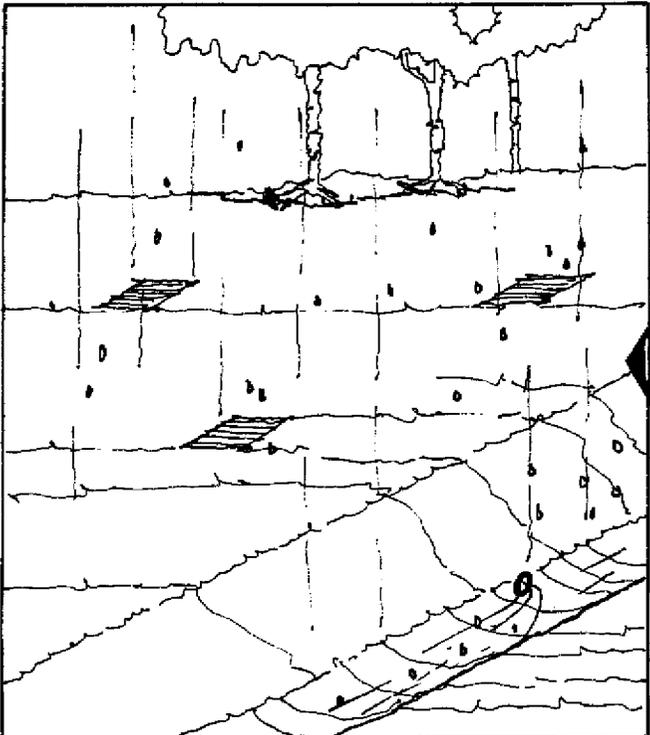
2. UNIR-coloque el estaño sobre el dobles de unión-Derrita el estaño, con el soldador caliente al rojo-ESPERE que enfríe. VEA si soldó bien-3. SOLDAR goteras-CORTE un pedazo de lámina-PONGA sobre la gotera -SOLDAR.



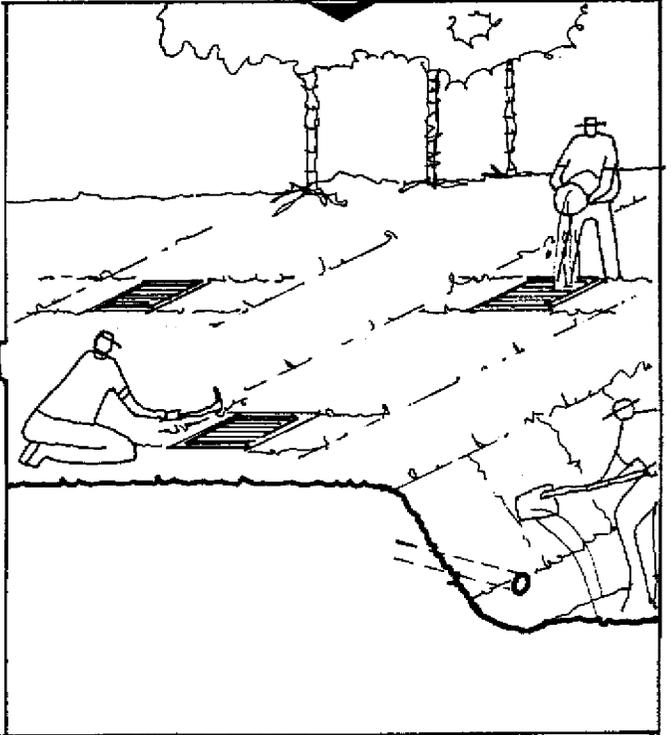
Falta de limpieza
 Tubería tapada
 Empozamientos de agua
 Erosión del terreno por lluvias



DESTAPE las cajas -SAQUE la basura con la mano, cuchara o pala -Si la tubería está tapada -EMPUJE tierra y basura con varilla de hierro o rama gruesa, hasta la caja. EMPUJE-RASPE el lodo o basura, hasta que salga todo.

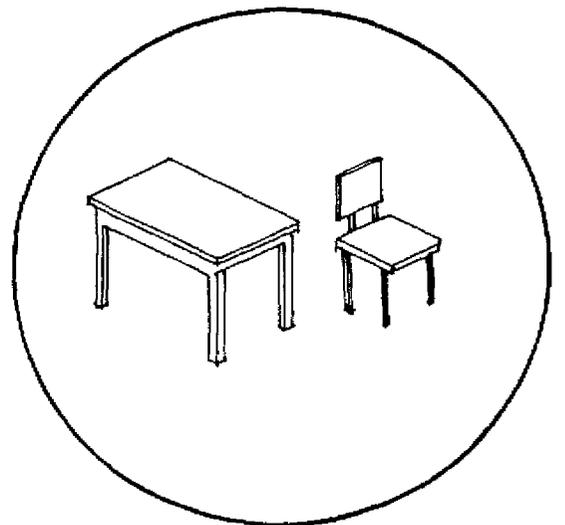


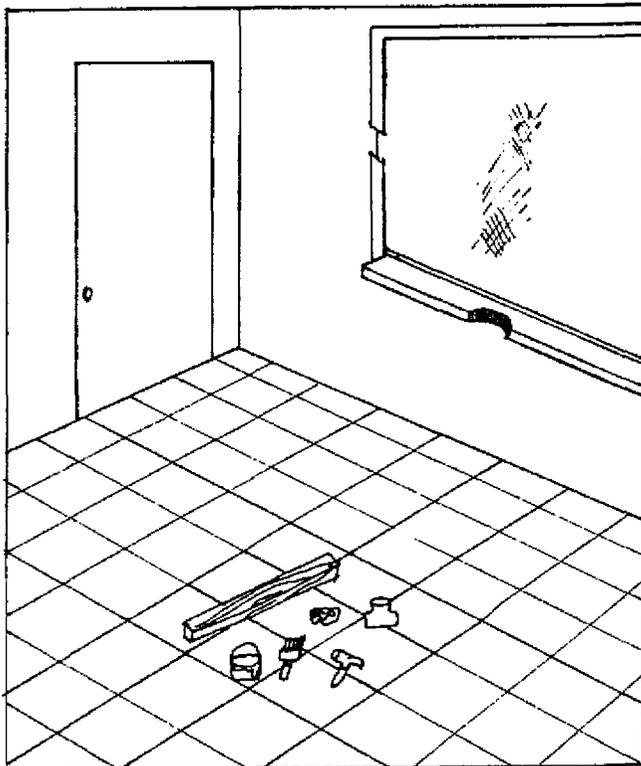
REPARE tubería de aguas lluvias, como en MP-32.
 En la estación lluviosa, los drenajes deben funcionar correctamente, para evitar empozamientos y erosión.
 REVISE cajas y tuberías CADA 6 MESES.



ECHÉ agua para saber si están limpias -CORTE la grama o hierba alrededor de las cajas EVITE que se tapen -ECHÉ agua y PRUEBE el drenaje que limpió.
 LIMPIE la canaleta o punto de recolección existente.

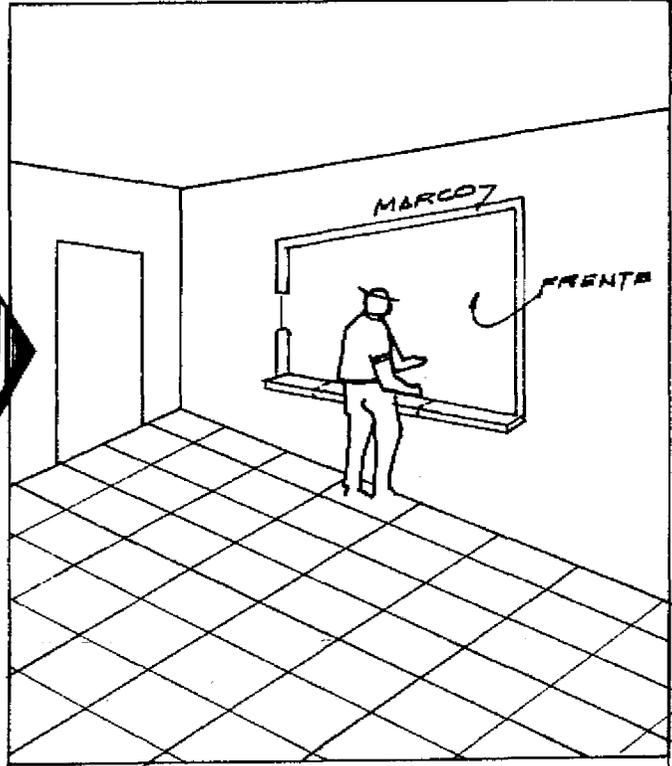
| PARTIDA 10. MOBILIARIO | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|
| DESCRIPCION DEL ELEMENTO | DAÑOS FRECUENTES EN ELEMENTO | CAUSAS DE LOS DAÑOS | EFFECTOS | MANTENIMIENTO RECOMENDADO | MANTENIMIENTO O RECOMENDADO |
| Pizarrones. Pupitres. Escritorios. Meses. Sillas Bancos | a. Picadas b. Quebradas c. Oxidadas. d. Suciedad. e. Falta de piezas f. Falta pintura. | Uso diario. Mal uso y golpes. Factores del clima. Goteras. Falta pintura. | Deterioro del mobiliario. Impide la enseñanza normal. | Revisar y limpieza de los elementos. Reparar o cambiar piezas dañadas. Reparar, atornilla las uniones. Lijar y pintar partes metálicas. No golpearlos. Proteger la madera de humedad y polilla. | Cada 3 meses Cada 6 meses Cada 6 meses Cada 12 meses Siempre Cada 12 meses. |



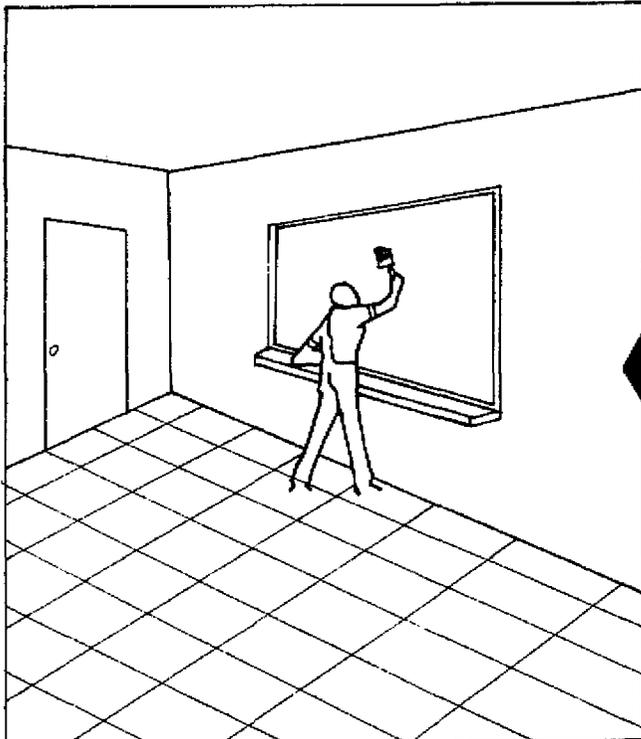


Deteriorado
Yeso no marca bien
Forro picado
Marco picado

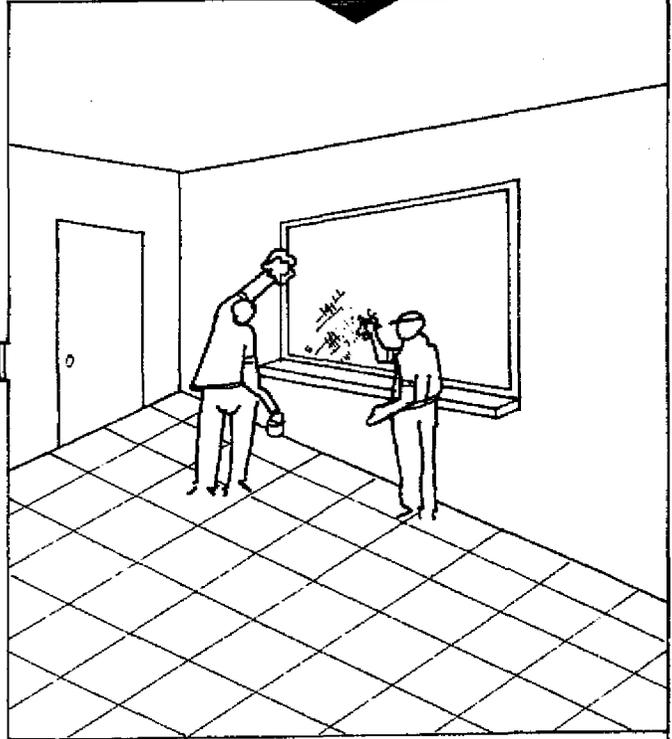
Suciedad
Falta pintura



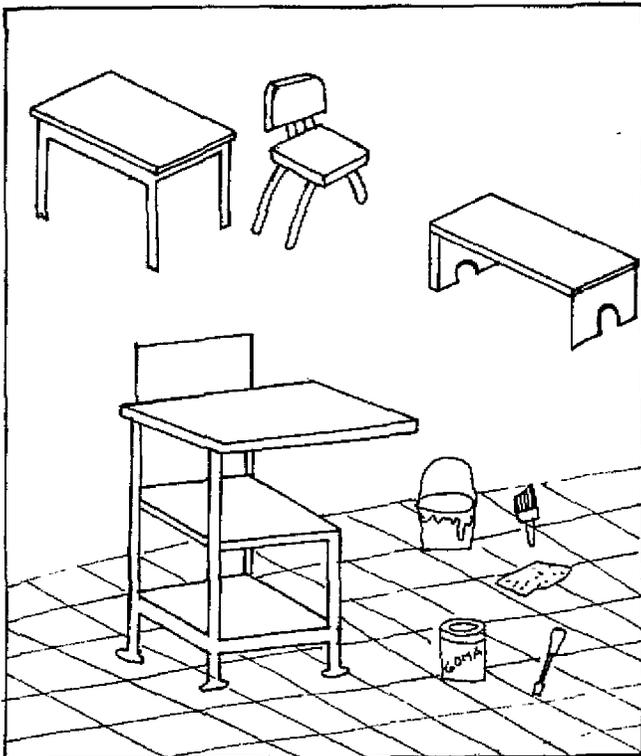
CORTE y DESPEGUE con cuidado, piezas del marco con daños o quebraduras-**CAMBIE** por piezas de madera seca.
RELLENE agujeros o grietas, con masilla de aserrín y cola blanca-**ESPERE** que seque-**LIJE** con lija para madera.



LIMPIE con paño húmedo semanalmente, para mantener la pintura en buen estado-**RESANE** grietas en marco y forro-**Pinte** el marco con pintura de aceite o sellador y barniz para madera-**REVISE Y REPARE** cada 6 MESES.

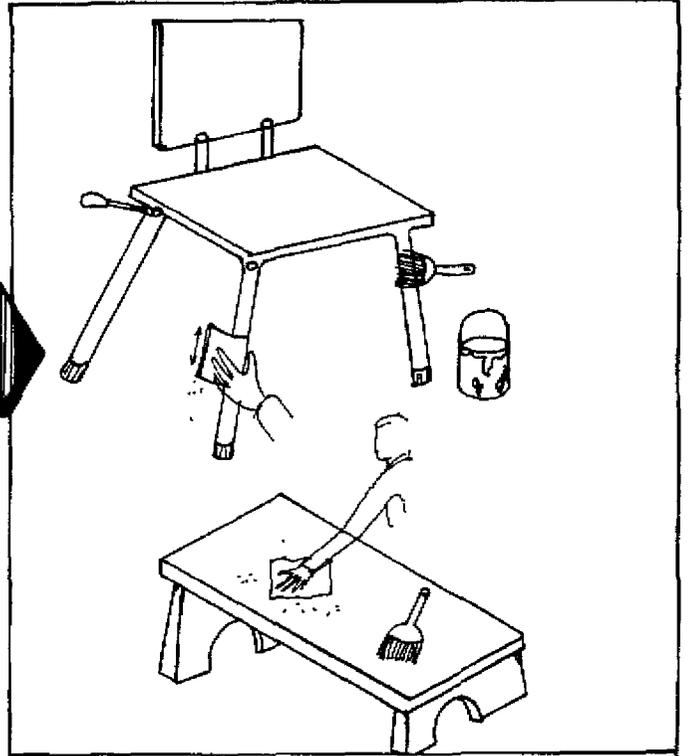


RASPE el frente con espátula-**LIJE** para quitar pintura vieja-**PASE** brocha seca para quitar polvillo-**APLIQUE** una mano de pintura para pizarra-**ESPERE** que seque y **LIJE** otra vez-**APLIQUE** 2 manos más-**PINTE** cada AÑO.

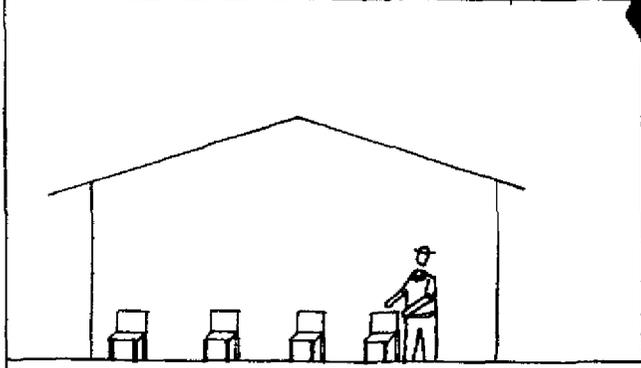
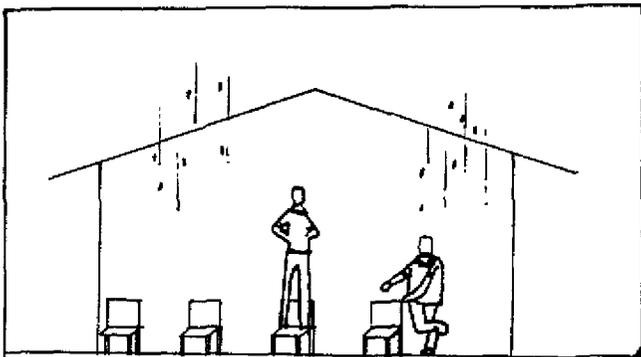


Falta de tornillos
Falta de piezas
Tornillos flojos
Tubo industrial picado

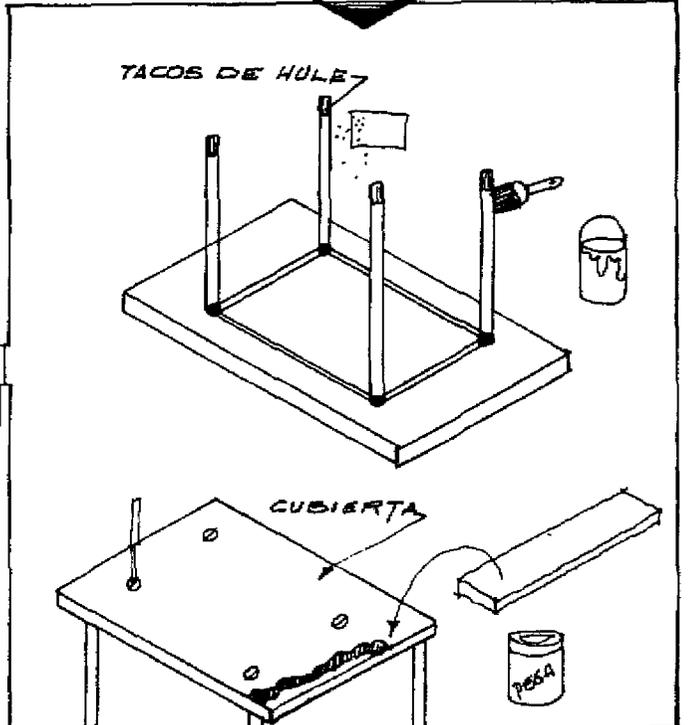
Madera picada
Falta de pintura
Piezas oxidadas



REVISE tornillos-clavos-partes de unión del mobiliario.
Si los tornillos ya no enroscan-CAMBIELOS de posición.
RELLENE los agujeros que quedaron libres y TAPE hoyos con masilla de aserrín y cola blanca -LIJE bien.



TAPE goteras de techos-mojan y arruinan el mobiliario.
Las cubiertas se levantan y pudren y el tubo industrial se oxida más rápido-NO se PARE en ellos-NO los ralle LIMPIE cada 3 MESES - REVISE cada 6 MESES.



PONGA tacos de hule en patas del mobiliario-asi no daña el piso y evita el ruido-AÑADA-PEGUE o CLAVE cubiertas desprendidas-REVISE partes de tubo industrial, Si tiene óxido -LIJE y PINTE con anticorrosivo.

PARTIDA

11. OBRA EXTERIOR

| DESCRIPCIÓN DE LA OBRA EXTERIOR | DAÑOS FRECUENTES EN OBRA EXTERIOR | CAUSAS DE LOS DAÑOS | EFFECTOS | MANTENIMIENTO RECOMENDADO | FRECUENCIA |
|---|---|--|--|---|--|
| <p>Cerca de malla ciclón y poste de concreto o galvanizado. Cerca de malla ciclón o alambre de púas y troncos de árbol.</p> | <p>a. Deteriorados b. Oxidados c. Agrietados d. Suciedad e. Falta de pintura f. Sin base de protección g. Bases en mal estado</p> | <p>Uso diario. Poco mantenimiento Lluvias. Erosión natural.</p> | <p>Inseguridad a la instalación. Deterioro de las cercas.</p> | <p>Enderezar, reparar y resanar postes. Completar elementos desprendidos. Cambiar tramos rotos o dañados. Lijar y pintar postes metálicos. Reparar o construir bases de cercos.</p> | <p>Cada 6 meses Siempre Según sea necesario Cada 6 meses Según sea necesario</p> |
| <p>Pavimento de concreto y piedra cuarta.</p> | <p>a. Grietas b. Quebrados c. No existen d. Empozamiento de agua</p> | <p>Uso diario. Poco mantenimiento Lluvias.</p> | <p>Limitar su uso normal a un menor tiempo. Deterioro de el pavimento.</p> | <p>Reparar pavimentos con grietas. Nivelación para drenar agua lluvia. Ejecutar pequeñas obras de protección.</p> | <p>Cada 6 meses Según sea necesario. Según sea necesario.</p> |

