



Figura 20 Construcción de muros de adobe

3.3 Organización de la construcción

La ejecución de la obra se basa en el principio de autoconstrucción. En tal sentido, los beneficiarios fueron capacitados formalmente en la elaboración de bloques de adobe, y a la vez orientados en la construcción de casas sismo resistentes

La fabricación de los bloques de adobe duró en promedio diez días, en tanto que la construcción misma de una casa tomó aproximadamente 20 días. El levantamiento total de las 360 viviendas se organizó territorialmente en cinco zonas con respectivos equipos de trabajo. Cada uno de ellos estuvo constituido por un técnico, seis a once maestros de obra capacitados y contratados en el marco del proyecto, los cuales fueron apoyados por al menos tres ayudantes aportados por las familias beneficiarias respectivamente. Cada técnico fue responsable de su zona de construcción, mientras que cada maestro de obra estuvo a cargo de la construcción de una vivienda.

Tanto la adquisición, el transporte, el almacenamiento en depósitos municipales y la distribución del material no disponible localmente (cemento, fierro, mallas y tejas) fueron ejecutados por el proyecto, mientras que los materiales locales (piedra, agregados y arena) fueron aportados por los propios beneficiarios en faenas comunales o familiares, apoyados por el proyecto y/o los respectivos municipios.

3.4 Costos

La construcción de la vivienda tuvo un costo promedio de 1 714 US\$, lo cual significa un 37% más que una vivienda de adobe no reforzada. De los costos totales, la familia aportó un 33% en mano de obra no calificada, así como la compra y el transporte de materiales locales de construcción. El proyecto contribuyó con el 67% restante, a través de materiales de construcción, mano de obra calificada y dirección técnica.