



EDIFICIO MIKONOS (#15)

UBICACIÓN:	Circunvalación Virgilio Ratti (zona NE).
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:	1993
NÚMERO DE NIVELES:	PB + 10 plantas
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Portico espacial de concreto armado, con vanos del orden de 7m. No se ven vigas descolgadas. En el extremo N-W hay un núcleo de ascensores con muros estructurales de corte. Estos dieron lugar a efectos de torsión. La cimentación está sobre relleno de 1.20m y consiste de una losa de cimentación de 80cm de espesor (Foto A-15).
DAÑOS OBSERVADOS:	Tabiquería de la fachada norte y nor-este muy dañada, especialmente en plantas inferiores. Fisuración en las losas en voladizo en las primeras cuatro plantas. La rigidez propia de la tabiquería confinada, con aberturas muy pequeñas, en la fachada sur, interrumpida en la segunda planta, dio lugar a formación de grietas alrededor de la columna circular en la esquina S-E.
GRADO DE DAÑO:	Grado 2.
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN:	70%

EDIFICIO VISTA MAR (#16)

UBICACIÓN:	Circunvalación Virgilio Ratti (zona NE)
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:	1989
NÚMERO DE NIVELES:	Sótano + PB + 7 niveles + cisterna
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Estructura espacial de concreto armado
DESCRIPCIÓN:	Aparente desfasamiento de columnas desde PB hacia arriba. Puede explicar los daños observados en vigas a nivel de sótano.
DAÑOS OBSERVADOS:	En adición a los daños señalados en vigas, se constataron grietas en tabiquería a nivel de sótano y daños muy limitados en fachadas (Fotos A16-1 y A16-2).
GRADO DE DAÑO:	Grado 2
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN:	20%





EDIFICIO EL PIRATA (#17)

UBICACIÓN:	Circunvalación Virgilio Razo Muñoz Dávila (zona SW)
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:	Inicio de los años 90
NÚMERO DE NIVELES:	PB + 6 niveles
SISTEMA ESTRUCTURAL:	No conocido. El nivel de cimentación está a dos metros por debajo del nivel de terreno y consiste de vigas T invertidas con un ancho de 3m.
DESCRIPCIÓN:	Edificación con entrantes que ocupa toda una manzana. Parece que fue construido entre los dos muros de defensa existentes en el área.
DAÑOS OBSERVADOS:	No se logró visitar internamente. Externamente solo se aprecian fisuras aisladas, no se observaron roturas de vidrios. En general parece no haber sufrido daños (Foto A17-1).
GRADO DE DAÑO:	Grado 0
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN:	0/7 = 0%



EDIFICIO SALANGO (#18)

UBICACIÓN:	Calle Daniel Hidalgo con Horacio Gostalle (zona NE)
NÚMERO DE NIVELES:	PB + 9 plantas
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Porticos con columnas circulares y muros. Losas armadas en una sola dirección y de 40cm de espesor.
DESCRIPCIÓN:	Edificación con grandes volados en una de sus fachadas. La cimentación se la realiza sobre suelo mejorado en los dos primeros metros, aquella de la torre principal está constituida por una losa de 40 cm de espesor sobre vigas en forma trapezoidal que sobresalen 80 cm de la losa.
DAÑOS OBSERVADOS:	Daños importantes en mampostería interior y fachadas, hasta el nivel nueve. Fisuras pequeñas en columnas y diafragmas y mayor a nivel de losas (Fotos A18-1 a A18-4).
GRADO DE DAÑO:	Grado 2
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN:	80%





EDIFICIO NAUTILUS (#19)

UBICACIÓN:

Horacio Gostalle Circunvalación Virgilio Ratti y Cingrato Estrada (zona NE)

NÚMERO DE NIVELES:

PB + 8 plantas + PH

SISTEMA ESTRUCTURAL:

Porticó espacial y pared de corte alrededor del ascensor girando 45° respecto a los ejes del porticó

Losa alivianada armada en dos direcciones

DESCRIPCIÓN:

Una de las paredes de corte alrededor del ascensor se prolonga para conseguir más rigidez, quedando sus extremos dentro de dos paneles de losa, sin viga de conexión entre estos extremos y las columnas cercanas. La estructura tiene grandes voladizos (~3m) en esquina.

DANOS OBSERVADOS:

Agrietamientos en losa desde los extremos de la pared de corte que se prolonga hasta los bordes opuestos de ese panel de losa por falta de colectores que conecten dichos extremos con las columnas vecinas. También se aprecian agrietamientos en la losa junto a las vigas de soporte de los grandes voladizos. La tabiquería sufrió daños importantes en los seis niveles inferiores.

GRADO DE DAÑO:

Grado 2

PORCENTAJE DE AFECTACIÓN:

60%





EDIF. BCO. NACIONAL DE FOMENTO (#20)

UBICACIÓN:	Malecon Alberto Santos, Calle Peña y Calle Bolívar (tipo zona NEI).
AÑO DE CONSTRUCCION:	1978
NUMERO DE NIVELES:	PB + 5 niveles
SISTEMA ESTRUCTURAL:	Portico espacial. La cimentación de esta edificación consiste en pilotes de hormigón armado de 40 x 40cm y longitudes de 19.5m. La capacidad de carga admisible de cada pilote es de 45 Ton.
DESCRIPCION:	Existen pocas divisiones de interiores de mampostería por los grandes ambientes.
DAÑOS OBSERVADOS:	Agrietamiento generalizado de los muros de fachada, la fachada sur (Foto A20-1) es más rígida que la fachada norte, esta última más dañada (Fotos A20-2 a A20-3). No se observan daños estructurales.
GRADO DE DAÑO:	Grado 1 hasta el penúltimo nivel.
PORCENTAJE DE AFECTACION:	83%



ILUSTRE MUNICIPALIDAD (#21)

CANTON SUCRE

UBICACIÓN:
NUMERO DE NIVELES:
SISTEMA ESTRUCTURAL:

Av. Bolívar con Riofrio (zona Central)
PB + 3 niveles
Elementos de concreto armado, columnas perimetrales de gran esbeltez, de sección decreciente con la altura (Foto A21-1), techo muy liviano.

DESCRIPCION:

Planta baja libre aparentemente tiene pocas divisiones interiores en los pisos superiores.

DAÑOS OBSERVADOS:

Daños menores en la tabiquería de la fachada de planta baja.

GRADO DE DAÑO:

No visitado interiormente pero en servicio.

PORCENTAJE DE AFECTACION:

Grado 0

0%



EDIFICIO EL CENTINELA (#26)

UBICACIÓN:
NUMERO DE NIVELES:
SISTEMA ESTRUCTURAL:
DESCRIPCION:

Calle Mejía con Calle Eloy Alfaro, Barrio San Roque (zona SW)
Sotano + PB + 6 plantas

Pórticos de concreto armado

Ubicado en la parte alta del Barrio, es el edificio más al S-W del área urbana. Planta simétrica.

DAÑOS OBSERVADOS:

Daños menores, caída de reboques y agrietamiento hasta el 4to piso.

GRADO DE DAÑO:

Grado 1

PORCENTAJE DE AFECTACION:

50%

HOTEL ITALIA (#27)

UBICACIÓN:

Calle Checa con Av. Bolívar (zona Central)

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

Hacia 1953, fue la primera edificación de concreto armado construida en Bahía (Ing. Furoiani).

NUMERO DE NIVELES:

PB + 3 plantas + techo liviano en la plateabanda

SISTEMA ESTRUCTURAL:

Porticos de concreto armado, columnas de planta baja de 3.8 a 4 m de altura

DESCRIPCION:

La parte superior de las columnas de planta baja se encuentran unidas en su parte superior por capiteles en arco

DAÑOS OBSERVADOS:

Las columnas periféricas (fachadas norte y oeste), libres de desplazarse, presentan algunos daños hacia los extremos superiores (únicos visibles), especialmente hacia la esquina, nor-oeste del edificio (Foto A27-1)

La columna B1 presenta falla por corte en la planta baja y en la base

GRADO DE DAÑO:

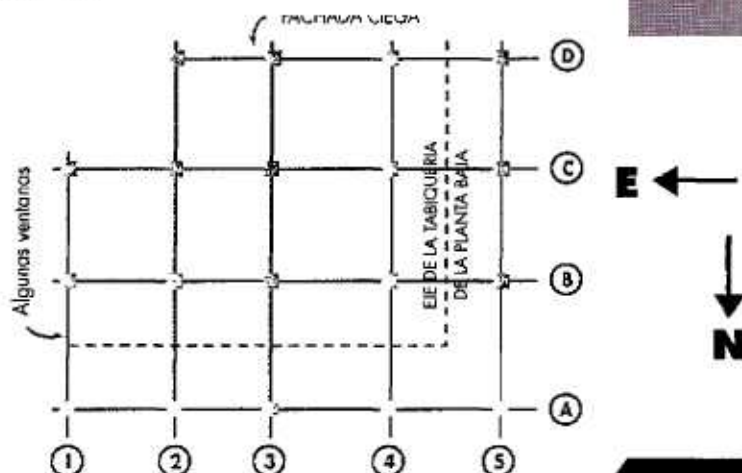
Grado 3

PORCENTAJE DE AFECTACION:

25%



HOTEL ITALIA
CROQUIS DE LA PLANTA



HOTEL EL PORTAL (#28)



UBICACION:

Calle Montúfar con Calle Arenas (zona Central)

NUMERO DE NIVELES:

PB + 3 niveles

SISTEMA ESTRUCTURAL:

Alta densidad de mampostería y elementos de concreto armado

DESCRIPCION:

Edificación en esquina, de planta aproximadamente cuadrada. Las fachadas norte y oeste, tienen porcentajes limitados de abertura en comparación a las fachadas sur y este

DAÑOS OBSERVADOS:

Las dos plantas superiores (2ª y 3ª) particularmente la segunda presentan daños muy pronunciados en los elementos de fachada (Foto A28-1). Una posible explicación del desempeño constatado, es la siguiente:

- La planta baja y el primer nivel del edificio El Portal, están confinados por las edificaciones adyacentes impidiendo su rotación y en parte su traslación a nivel de planta baja y primera planta
- En los niveles 2º y 3º del Edificio El Portal, el efecto de la excentricidad creado por los muros norte y oeste, más rígidos que los opuestos, se manifiesta en las fachadas sur y este por solicitaciones debidas a la torsión

GRADO DE DAÑO:

Grado 2 en los últimos niveles

PORCENTAJE DE AFECTACION:

50%



EDIFICIO KARINA (#32)

UBICACIÓN:
NÚMERO DE NIVELES:
SISTEMA ESTRUCTURAL:

Calle Alfonso Laennec con Av. Horacio Gostalle (zona NE)
 PB + 3 plantas + PH
 Mampostera confinada con elementos de concreto armado
 La cimentación es mediante zapata corrida de 2.60m de ancho con una profundidad de 90 cm
DESCRIPCIÓN:
DAÑOS OBSERVADOS:
 Edificación en esquina afectada por torsión
 Daños generalizados, incluso en los elementos de confinamiento
 Falla de columna en esquina (Fotos A32-1 a A32-4)
GRADO DE DAÑO:
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN:

Grado 3
 100%



EDIFICIO LAS GAVIOTAS (#33)

UBICACIÓN:
NÚMERO DE NIVELES:
DAÑOS OBSERVADOS:
GRADO DE DAÑO:
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN:

Av. Horacio Gostalle (zona NE)
 PB + 4 plantas
 No se observaron daños desde el exterior
 Grado 0
 0%



EDIFICIO LOS CORALES (#34)

UBICACIÓN:

Av. Horacio Gostalle (zona NE)

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

Hacia 1980

NÚMERO DE NIVELES:

PB + 5 Plantas

SISTEMA ESTRUCTURAL:

Pórticos de hormigón armado. Vigas planas.

DESCRIPCIÓN:

En el perímetro de la planta baja existen ventanas altas de 50cm de altura que confinan parcialmente las columnas.

DAÑOS OBSERVADOS:

Daños estructurales importantes en las columnas de planta baja. Mayoritariamente en sus extremos superiores, fallas frágiles por ser columnas cortas.

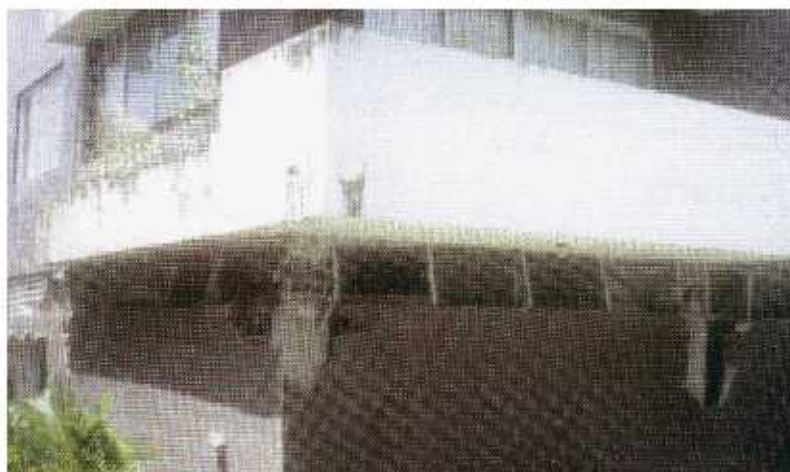
Daños importantes en la tabiquería de los dos primeros niveles (Fotos A34-1 a A34-6).

GRADO DE DAÑO:

Grado 3

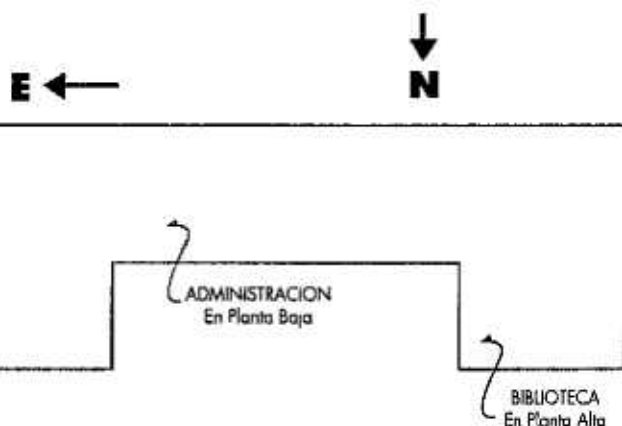
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN:

33%



COLEGIO LA INMACULADA (#35)

UBICACIÓN: Av. Cecilio Intrigo (zona Central).
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1975
NÚMERO DE NIVELES: PB + 1 planta
SISTEMA ESTRUCTURAL: Edificación de mampostería confinada
DESCRIPCIÓN: Escuela de enseñanza primaria para unos 275 estudiantes (Foto A35-1)
DAÑOS OBSERVADOS: Solo se constató una grieta en una pared orientada E-W a nivel de planta baja. Volcamiento de algún estante en la planta alta y caída de objetos sueltos.
GRADO DE DAÑO: Grado 0
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN: 0%



COLEGIO LA INMACULADA
CROQUIS DE LA PLANTA



CUERPO DE BOMBEROS (#38)

UBICACIÓN: Malecón Alberto Santos (tipo zona NE)
NÚMERO DE NIVELES: PB + 1 nivel
SISTEMA ESTRUCTURAL: Losas de hormigón armado sobre pilares. La segunda planta es de mampostería y techo liviano de láminas de zinc.
DESCRIPCIÓN: Edificación adosada a otra de altura mayor (lado norte) y haciendo esquina en su fachada sur.
DAÑOS OBSERVADOS: El muro de la fachada este colapsó. Aparentemente parte del muro cayó sobre uno de los carros bomba ocasionándole daños (Fotos A38-1 y A38-2).
GRADO DE DAÑO: Grado 3
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN: 100%





EDIFICIO SPONDYLUS (#39)

UBICACIÓN:

Circunvalación Virgilio Ratti con Calle Plaza Acosta (zona NE). Al lado del Edificio Albastro 1993

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

NUMERO DE NIVELES:

SISTEMA ESTRUCTURAL:

PB + 8 plantas + PH + cisterna alta
Pórtico espacial de concreto armado con vigas planas en la dirección N-S. En los vanos centrales no se ven vigas entre los ejes 2 y 3 y los ejes B y C.

DESCRIPCION:

Construidas por mampostería de ladrillo. las fachadas descansan sobre volados. Estas no están confinadas y no están conectadas a la estructura.

DAÑOS OBSERVADOS:

Agrietamiento en losa dirección paralela al eje 1
Agrietamientos y desprendimientos de mampostería de fachada. Focos de corrosión incipiente.

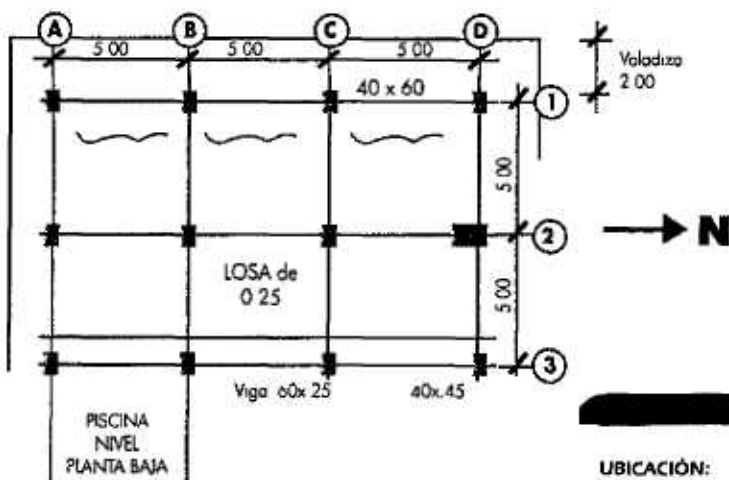
GRADO DE DAÑO:

Grado 2

PORCENTAJE DE AFECTACION:

80%

EDIFICIO SPONDILUS



EDIFICIO EN ESQUINA (#40)

UBICACIÓN:

Av. Riofrío con Calle Salinas (zona SW)

NUMERO DE NIVELES:

PB + 5 plantas

DESCRIPCION:

Ubicado al inicio de la subida del Barrio San Roque, tiene un número escalonado, desde 3 hasta 6 niveles (Foto A40-1)

DAÑOS OBSERVADOS:

No se apreciaron daños en esta edificación, salvo algún agrietamiento menor.

GRADO DE DAÑO:

Grado 0

PORCENTAJE DE AFECTACION:

10%

