

### 2.2.2.5 Edificio de Teléfonos de México

Unico edificio de la compañía telefónica ubicado en la ciudad de Manzanillo. Está localizado en la parte centro de la ciudad, destinado a albergar tanto equipo pesado de telefonía, como las oficinas de la compañía. La estructura es a base de marcos resistentes a momento de concreto reforzado, con tres niveles de superestructura, y aparentemente no cuenta con sótano. Presenta muros de mampostería confinada en todas las colindancias (incluyendo la fachada), y el material del acabado empleado en las mismas es mortero lanzado con pobre adherencia al tabique de los muros.

Se observa daño predominantemente no-estructural, con caída de aproximadamente el 60% del material de acabados de fachada y colindancias. Aunque no se pudo acceder al interior de la estructura, se pudo observar daño importante y caída de objetos en el interior del inmueble.

En cuanto a daños estructurales, se apreció desprendimiento del concreto de

recubrimiento en algunas columnas en la vecindad de la unión viga-columna; el tipo de daño puede considerarse como medio o ligero. Debido a que los muros de mampostería confinada se concentran principalmente en los dos niveles superiores, se pudo haber presentado una gran demanda de desplazamientos laterales en el primer nivel, lo cual concuerda con la rotura de ventanas y la deformación remanente de la estructura que las contenía. Esto indica que el edificio es susceptible de presentar un fenómeno de falla de piso suave.



*Fotografía 16. Vista de la fachada frontal del edificio de TELMEX en la ciudad de Manzanillo.*

### 2.2.2.6 Edificio para cinematógrafo ubicado en la vecindad del edificio de TELMEX.

Edificación parcialmente abandonada al momento del sismo, a base de elementos verticales de concreto reforzado y mampostería confinada. La estructura de techo es una conjunción de armaduras metálicas y losas de concreto reforzado.



*Fotografía 17. Vista de la fachada principal del edificio de cinematógrafo, ubicado en la vecindad del edificio de TELMEX. Se observa el muro de mampostería confinada fallado y la mayoría de los escombros permanecen en el balcón del techo del primer nivel.*