



El último grupo, edificaciones y estructuras de Ocupación Especial, comprende aquellas construcciones de uso masivo en las que se pueden reunir a la vez un número considerable de personas (iglesias, estadios, coliseos), centros educativos, edificios gubernamentales e instalaciones industriales y comerciales (AIS, 1997).

En el área urbana de Tumaco existen cinco edificaciones indispensables en las que funcionan el Hospital San Andrés de Tumaco, el Instituto de Seguros Sociales, TELECOM, el Puesto de Salud La Cordialidad y el Centro de Salud Divino Niño; las tres primeras están ubicadas en la Isla de Tumaco, la cuarta en El Morro y la última en la Zona Continental. Hay cinco edificaciones de atención a la comunidad que corresponden a las instalaciones del Batallón de Infantería de Marina, ubicado en El Morro y Bomberos, Cruz Roja, Policía Nacional y Defensa Civil localizadas en la Isla de Tumaco.

Además de las anteriores se evaluaron 86 edificaciones de Ocupación Especial agrupadas de acuerdo con su uso: prestación de servicios, gubernamentales, bancarias, infraestructura portuaria y aeroportuaria, centros educativos e instalaciones industriales, comerciales, deportivas y de uso masivo. De éstas 70 se encuentran en la Isla de Tumaco, nueve en El Morro y siete en la Zona Continental. En la Tabla 5 se presenta el tipo de edificaciones consideradas en cada división.

Tabla 5. Edificaciones de ocupación especial.

| EDIFICACIONES DE OCUPACIÓN ESPECIAL | TIPO DE EDIFICACIONES |
|---|---|
| Prestadoras de servicios públicos. | Funcionamiento de los servicio básicos, saneamiento y transporte. |
| Gubernamentales. | Alcaldía, registradurías, Palacio de Justicia, entre otras. |
| Bancarias. | Bancos y cajas de compensación. |
| Infraestructura portuaria. | Muelles y puertos marítimos. |
| Infraestructura aeroportuaria. | Aeropuerto. |
| Centros educativos. | Escuelas, colegios, institutos y universidades. |
| Instalaciones industriales y comerciales. | Industria (Ecopetrol) y pesqueras. |
| Instalaciones deportivas. | Estadio y coliseo. |
| Instalaciones de uso masivo. | Iglesias, centros religiosos y plazas de mercado. |

Otras Instalaciones son los tres tanques elevados de almacenamiento localizados en la islas de Tumaco y El Morro, estaciones de gasolina, edificaciones del Plan Internacional Padrinos, el Ancianato, Cementerio, Matadero Municipal y las dos estaciones de radio (RCN Radio y Radio Mira Caracol). En la categoría de Espacios Abiertos se consideraron el Polideportivo San Judas y los parques Nariño, Colón y Villa Lola, que pueden ser utilizados como refugios temporales en caso de emergencia.

1.2. Corregimientos del Municipio de Tumaco evaluados.



Pasacaballos.

En las coordenadas N 2° 26' 57" y W 78° 34' 01", al extremo norte de la Barra de San Juan de la Costa. Tiene unas de 16 viviendas, construidas en madera de un piso sobre pilotes.

Villa San Juan.

Es una población de reciente conformación y en continuo crecimiento, ubicada en el extremo norte de la Barra de San Juan de la Costa en las coordenadas N 2° 21' 35" y W 78° 37' 02". Actualmente, este corregimiento tiene alrededor de 80 viviendas en madera de dos pisos.



San Juan Nuevo.

Se creó mediante un proyecto para reubicar algunas de las personas afectadas por el terremoto



del 12 de diciembre de 1979. Está localizado tierra adentro en las coordenadas N 2° 21' 35" y W 78° 37' 02", cerca a un estero, al norte del Brazo Grande del Río Patía sobre terrenos comparativamente firmes con respecto a los suelos de otras poblaciones. Tiene una disposición urbanística alineada, conformada por unas 150 en madera de un piso.

Guachal de la Costa.

En las coordenadas N 2° 25' 17" y W 78° 35' 05", al sur de la Bocana de Pasacaballos junto a un estero, en uno de los brazos del río Guandipa. Actualmente, tiene alrededor de 60 viviendas en madera de un piso.



Majagual.

Está localizado en las coordenadas N 2° 15' 49" y W 78° 39' 05" en la Bocana Majagual. Tiene unas 27 viviendas en madera de dos pisos.



Vaquería Gran Colombia.

Es el producto de la reubicación de algunas personas de Bocagrande y otros sitios. Está ubicado en las coordenadas N 1° 47' 08" y W 78° 51' 05", al sur del corregimiento Bocagrande. Tiene unas 45 viviendas y cerca de 220 habitantes.



Bocagrande.



Está ubicado sobre una barra deforestada entre uno de los brazos del río Mira y el mar, en las coordenadas N 1° 49' 44" y W 78° 48' 07". Es uno de los sitios turísticos de Tumaco, en el que, actualmente, existen alrededor de 70 viviendas en madera de un piso. Su localización actual, entre la barra y el estero, es producto de relocalización por marejadas que lo afectaron en su

anterior emplazamiento en la misma barra frente al mar.



Belalcazar.

Está localizado al interior de un estero, a seis kilómetros de la costa aproximadamente, en las coordenadas N 2° 15' 41" y W 78° 36' 03". Tiene alrededor de 50 viviendas en madera de un piso, construidas sobre pilotes.

2. MOSQUERA.

2.1. Cabecera municipal.

Sobre tierras bajas del Delta del río Patía en las coordenadas N 2° 30' 42" y W 78° 27' 01", a pocos metros sobre el nivel del mar, está protegida por zonas mangláricas. Su población es del orden de 11 200 habitantes, distribuida en un 30 % en la cabecera municipal y 70 % en la zona rural. Es reconocido como distrito municipal desde 1784 y su área urbana incluye numerosas islas separadas por esteros y brazos de río. Cuenta con



más de 3 610 habitantes y alrededor de 477 viviendas, de las cuales 413 son en madera de un piso en madera con techo de zinc, sobre pilotes altos de *mangle* o *amargo* sin diagonales de refuerzo.



El acceso principal es marítimo y la infraestructura vial y de transporte está conformada por vías amplias sin pavimentar asentadas sobre terrenos que han sido rellenados con material del sitio (en su mayoría arcillas y turbas), un muelle principal y una pista de aterrizaje (en reparación) de aproximadamente 500 m de longitud en pavimento flexible.

El abastecimiento de agua se hace mediante la recolección de aguas lluvias y de dos pozos profundos, cada uno de un metro de diámetro y siete de profundidad. El servicio de energía eléctrica es prestado por la Empresa Asociativa de Trabajo El Porvenir (EAT El Provenir ESP), no es continuo debido a la falta de combustible y tiene una cobertura de aproximada del 90%. Este sistema funciona con dos plantas diesel, una de 145 Kw, en funcionamiento y otra de 95 Kw, en reparación. El servicio de Telecomunicaciones es prestado por TELECOM. En general, las aguas negras domésticas e industriales y los residuos sólidos, son dispuestos directamente al mar sin ningún tipo de tratamiento. Finalmente, este municipio cuenta con edificaciones indispensables como la Registraduría y Alcaldía Municipal, un centro educativo (Liceo Pacífico), dos iglesias, un muelle principal, las instalaciones de TELECOM, un parque y una cancha municipal que se inunda en marea alta.

2.2. Corregimientos evaluados.

Los corregimientos del Municipio de Mosquera evaluados fueron Miel de Abejas, Playa Nueva, Firme los Cifuentes, Tasquita, El Cantil, El Tortugo, Cocalito y El Naranjo.