



SISTEMAS ALTERNATIVOS DE ASENTAMIENTO TERRITORIAL.

Marcelo Carpe¹, Pablo Cuello², Patricio Predolini³

Palabras clave: sistemas alternativos, asentamiento territorial, sustentabilidad, sistemas flotantes

I. ESCENARIO GLOBAL

I.1. EL PLANETA Y SUS CAMBIOS

Históricamente el desarrollo de la humanidad viene acompañado de transformaciones del territorio y la biosfera de gran impacto sobre el medio. En la era que nos toca vivir el planeta tierra ha comenzado a exhibir de forma expresa y transparente su extrema vulnerabilidad a la acción humana. Vista desde el espacio, la belleza de la biosfera de la Tierra es impactante, pero lo es, también su fragilidad.

Frase de Nascelli " *la ciudad es el espacio de la experiencia vital, enriquece la noción del territorio apropiable, es un texto que expresa la máxima relación del hombre con su territorio, como el espejo del proceso de su evolución...* "



I.2. LA TRÍADA: HOMBRE-CIUDAD-NATURALEZA.

De la primitiva interrelación de la sociedad con el medio natural, nace el hecho Urbano-arquitectónico, **como elemento intermediario**, verdadero **nexo mediador** entre él y su circunstancia física. De esta interacción nace el ambiente.

Entendemos a la ciudad como un emergente de los modos de organización de un conjunto social, sus tipos de relaciones, sus modos de producción y cosmovisión general sobre un territorio determinado. Es el producto de la mediación del hombre con el medio ambiente natural.

I.3. CONFLICTOS ECO-URBANÍSTICOS

En toda metrópolis occidental se pueden detectar ciertos síntomas como consecuencia de ese desajuste relacional. Se entiende que la ciudad global está llegando peligrosamente cerca de sus límites de densidad y autoexplotación. Precisamos un cambio imperioso de las formas de operar en beneficio de la sostenibilidad de la especie.

Algunos de los Síntomas detectados son: El crecimiento demográfico urbano; Conflictos sociales; La saturación del sistema vehicular; El espacio abierto, el espacio público; La contaminación ambiental; **Densificación y deforestación urbana; El consumo de tipo lineal; los problemas de la expansión y los desplazamientos urbanos; El fenómeno de los Barrio cerrado Y Las conflictivas periferias.**

MODELOS DE OCUPACION TERRITORIAL

Los **modelos de ocupación** del territorio y de organización del hábitat deben estar en directa relación con las características propias de esa localización, las características **geomórficas, el clima, la flora**, etc.

La **ciudad en cuadrícula** de fundación hispánica, -y raíces griegas- es básicamente la realidad de la ciudad histórica de América latina, con parcelas individuales y una densidad de unos 150 hab/Ha. La cuadrícula es el triunfo de la razón, un modelo que geometriza el espacio natural como dispositivos de control de la forma urbana. Es un sistema que estandariza la propiedad privada y relega el espacio público a canal de circulación. Su rigor esquemático neutraliza y padroniza el tejido urbano impidiendo singularidades o variaciones en el paisaje urbano.

Muchos de las patologías que hoy posee la ciudad son por sus manifestaciones más degradadas, resultado de repetición ciega de dispositivos y organizaciones consideradas como eficientes y su extensión sin límites ni variación sobre todas las áreas de las ciudades incluyendo sus interfases. Como todo esquema físico es pertinente de aplicación en determinados ámbitos que se ven beneficiados por esta articulación de las relaciones y no lo es en otras donde las condiciones geográficas, sociológicas, o técnicas exigen modelos alternativos que se adecuen en mejor grado y en los cuales sería contraproducente su aplicación.

FALTA DE PLANIFICACIÓN DEL CRECIMIENTO.

Las ciudades deberían ser el resultado físico de modelos conceptuales evolutivos. Un sistema ordenador de los usos y las transformaciones del ambiente físico ambiental que responda a una determinada concepción sobre la naturaleza y

¹ Arquitecto.

Pasante graduado Cátedra Urbanismo II (cátedra Arq. D. Valiente).

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad Nacional del Litoral

Tel.: +54 (342) 4810950. E-mail: md_carpe@yahoo.com.ar

² Arquitecto

Pasante graduado Cátedra Taller de Proyecto Arquitectónico V

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad Nacional del Litoral.

Tel.: +54 (342) 4604268 E-mail: pablo_tao@yahoo.com.ar

³ Arquitecto.

Tel.: +54 (11) 47998083. E-mail: catopre@yahoo.es