

DISCUSIÓN DE RESULTADOS

Tomando como ejemplo lo bien realizado e intentando salvar los errores cometidos se plantea como conclusión de la investigación la necesidad de crear una *Organización Promotora*. Esta presenta la *propuesta de solución habitacional* a la SUPCE y *capacita al equipo de actores locales* que acompañará en la tarea y del que será responsable, para realizar una *Planificación Participativa y una Gestión Asociada*. La Organización Promotora deberá estar integrada por, al menos, un agente municipal y un agente de la APA, en ambos casos con perfil de trabajador social.

El trabajo se divide en cuatro etapas que a continuación se describen:

La Organización Promotora presentará la propuesta a la SUPCE y capacitará al equipo de actores locales que acompañará en la tarea y del que será responsable, para realizar una Planificación Participativa y una Gestión Asociada orientada a enfrentar las clásicas contingencias hídricas de la zona en forma organizada y sustentable, reduciendo su vulnerabilidad y riesgo.

La Organización Promotora deberá estar integrada por, al menos, un agente municipal y un agente de la APA, en ambos casos con perfil de trabajador social.

Las reuniones que sean requeridas para el desarrollo de los trabajos serán coordinadas por la SUPCE siendo anunciadas con la debida anticipación a los destinatarios respectivos.

El trabajo será dividido en cuatro etapas que a continuación se describen:

Primera Etapa: Consiste en la construcción asociada y participativa del escenario de planificación, tendiente a generar la apropiación efectiva del proyecto por parte de la gente y el desarrollo de la capacidad local para encarar problemas.

Por todos los medios la OP deberá propiciar un impacto en diferentes planos que permita el enriquecimiento de la información, los roles de los actores y la multiplicidad facética de la hipótesis de la situación del problema.

Se debe asegurar la constitución de la red con diferentes actores como ser comisiones barriales, Instituciones Educativas, Gubernamentales y Municipales, líderes vecinales, ONGs, ambientalistas, etc. la participación deberá ser tal que desde un comienzo deberá ir fortaleciendo la capacidad local, por lo que se recomienda encarar los debates en grupos, garantizando a todos los sectores la posibilidad de expresarse. (jóvenes, adultos, etc.)

En estas Mesas de Concertación Intersectorial se analizarán las distintas situaciones y se propondrán las distintas propuestas de programas habitacionales (ver punto 3. *oferta de propuestas de programas habitacionales*) con las alícuotas de recursos económicos que deberán ser cubiertos por los destinatarios.

Se da comienzo a los talleres que poseerán las siguientes actividades:

- Búsqueda de información sobre la comunidad con la que se trabajará y la problemática relacionada con los conflictos hídricos de origen fluvial o pluvial en el área de referencia. Se identificarán conocimientos y prácticas de manejo aunque estén temporalmente olvidadas.
- Identificación progresiva de actores. Mediante un proceso de sensibilización y progresivo involucramiento se irán identificando nuevos actores, necesarios e interesados (los que conformarán luego el equipo de planificación – gestión) y la existencia de mecanismos comunitarios de decisión y acción, los que deberán ser creados si no existieran.
- Definición de una Hipótesis: se deberá inducir al análisis de una solución posible a la que se quiere llegar y que orientará el proceso planificador del grupo organizador inicial.

Se establecerán las condiciones de ahorro con este fin estableciendo como plazos máximos del mismo el término de dos años.

Se arreglan condiciones legales sobre cuestiones financieras, reubicación de población, garantías.

Se crea la libreta de ahorros para acceder a la vivienda.

Segunda etapa: Una vez concluido el periodo establecido para la reunión del ahorro mínimo para acceder a la vivienda, se retoman las actividades.

Las mismas dan continuidad a la etapa de talleres, estos contarán con las siguientes actividades:

- Búsqueda de dimensiones temáticas. Se buscará en la hipótesis los temas que a su criterio necesitan enfoques conceptuales y problemáticos de panelistas e informantes calificados para enriquecer el proceso planificador y de gestión.
- Redacción de la agenda de trabajo: como producto final de esta etapa, se elaborará un documento base que sirva de diagnóstico, con la enumeración, en orden prioritario, de los problemas que ayuden a definir la hipótesis, el perfil de los actores a involucrar y temas a tratar en la etapa siguiente

Tercera Etapa: En esta etapa el consultor deberá formalizar la aplicación de la metodología en el área de intervención definida oportunamente, es decir, la planificación de las acciones que se espera desarrollar en el curso de la intervención para producir el cambio deseado. El proceso de aprendizaje deberá ser continuo por lo que se requiere un intercambio fluido de información entre los miembros del grupo y el equipo promotor inicial. Deberán realizarse sendos talleres.

Teniendo como referencia el documento base se definirán los ejes de la problemática a abordar previa exploración de los condicionantes generales, de tal modo de invertir el árbol de problemas detectados en el diagnóstico. Se clasificarán los actores pertinentes a la situación problemática

La secuencia continuará con la problemática de gestión, instancia en la que se identificarán las fortalezas y debilidades constitutivas de la gestión que se pretende resolver.

Se deberá trabajar en grupos poniendo particular interés en la diversidad y multidisciplinariedad de los actores para tratar los ejes problemáticos principales. Las formulaciones consensuadas de cada problema se agragarán y compatibilizarán en un registro único.

Aprovechando al máximo la desagregación clasificación y jerarquización de los problemas que se realizan oportunamente, se graficarán en un mapa todas las relaciones abstractas o no, visualizando las vías de conexión entre los mismos.

El producto de esta etapa será el diseño y programación de estrategias viables de intervención, orientados a reducir o eliminar los problemas originados en los procesos críticos. El mismo deberá contener la formulación ordenada e integral del conjunto de acciones y actividades de largo y corto plazo.

Asimismo deberá contener la identificación de recursos disponibles y accesibles clasificando los recursos humanos como profesionales, docentes, técnicos, actores destacados, los recursos institucionales como organizaciones sociales, intermedias y gubernamentales, los recursos físicos, refugios, reservas de agua, vehículos, teléfonos útiles, equipos.

Deberá adjuntar información útil como croquis con línea de ribera de laguna, posibles niveles de crecidas de las misma, señalización, folletos.

Cuarta Etapa.: Con el documento producido en la tercera etapa como marco ideológico, político y estructural, se deberá implementar la gestión asociada propiamente dicha. Mediante un sistema estructurado de responsabilidades técnicas y decisorias se deberá coordinar la complejidad de actores y de acciones, habilitar un registro para la sistematización de los avances y posterior análisis, orientar el seguimiento, las reformulaciones y su evaluación.

La participación de los grupos locales involucrados deberá basarse en la relación horizontal con los técnicos, de manera de quebrar el monopolio del conocimiento.

Deberá proponer ejercitaciones para actuar ante la emergencia mediante simulacros.

La gestión como fuente de aprendizaje debe permitir conocer cada vez mejor la situación, de manera de actuar sobre ella y producir los cambios deseados. Esto es inseparable de un proceso de auto-educación en el cual deben involucrarse todos los miembros del grupo incluido el equipo promotor inicial

Se ofrecen en la primera etapa de *Mesas de Concertación Intersectorial* de manera individualizada las distintas alternativas habitacionales y se dan a conocer las características de los programas que les competen. Se comenta sobre la futura realización de talleres educacionales informales de técnicas para la autoconstrucción de las viviendas prefabricadas. Se informa sobre la constitución del fondo para el sufragio de una alícuota del costo de los materiales a emplear en la alternativa escogida.

- Viv. Progr. 1° etapa: Predio y núcleos básicos (S. E. de Predio y materiales)
- Viv. Progr. 1° etapa modalidad privada: núcleos básicos (S. E. de materiales)
- Viv. Básica modalidad privada: núcleos básicos (S. E. de x% de materiales)
- Viv. Básica p/ 3° edad núcleos básicos y locales de habitación. (S. E. de 100% de materiales y mano de obra)

Para recibir el subsidio del estado para la solución habitacional, los futuros destinatarios deberán en esta primera etapa de la gestión, inscribirse en el IPDUV el cual les exigirá:

- Ahorro, que será obligatorio y cuyo monto variará de acuerdo al programa que postulan, y que debe ser depositado en una cuenta de ahorro para la vivienda en una entidad bancaria que maneje el producto.
- Inscripción en el Registro de Postulantes del IPDUV presentando certificado que acredite no haber recibido otro beneficio de vivienda.
- Postulación de crédito hipotecario por obra a construir a favor del IPDUV.

Especificación de Programas de Viviendas:

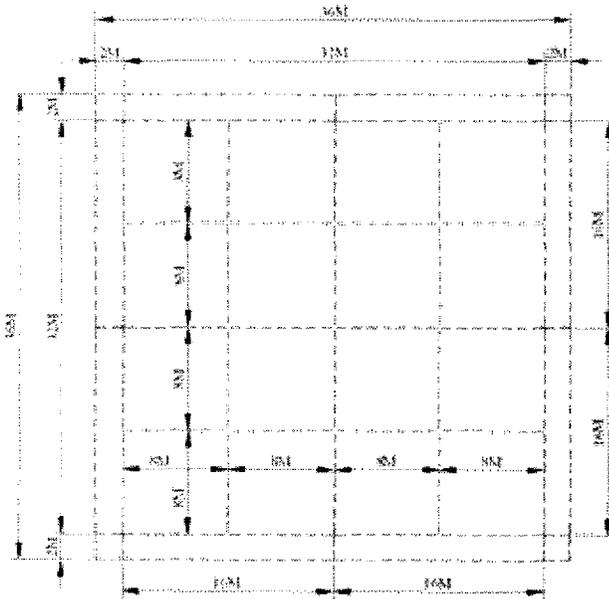
1. Viv. Progr. 1° etapa: Consiste en la entrega del sitio mas dos núcleos básicos de una vivienda progresiva (baño, cocina y dormitorio). Urbanización completa. Usuario: población NBI bajo línea de ribera
2. Viv. Progr. 1° etapa modalidad privada: Consiste en la entrega dos núcleos básicos de una vivienda progresiva (baño, cocina y dormitorio). Urbanización completa. Usuario: población NBI bajo línea de ribera que ya posee terreno para su reubicación.
3. Viv Progr. 2° etapa modalidad privada: Consiste en la entrega de núcleos habitacionales completos de una vivienda progresiva (baño, cocina, comedor, estar y dormitorios). Urbanización completa Usuario: población pobre o clase baja bajo línea de ribera que ya posee terreno para la reubicación.
4. Viv. Básica p/ 3° edad: núcleos básicos y terreno Consiste en la entrega de núcleos habitacionales completos de una vivienda progresiva (baño, cocina, comedor, estar y dormitorios). Urbanización completa. Usuario: población pobre o clase de tercera edad o discapacitado viviendo bajo línea de rbera.

Paralelamente a lo desarrollado en la primera etapa se determina el predio adecuado para la reubicación de la población y se lotea y provee de infraestructura básica urbana. Finalizada la cuarta Etapa se hace entrega de los lotes a las familias y se procede a la construcción de las viviendas de acuerdo a lo escogido por cada una de ellas.

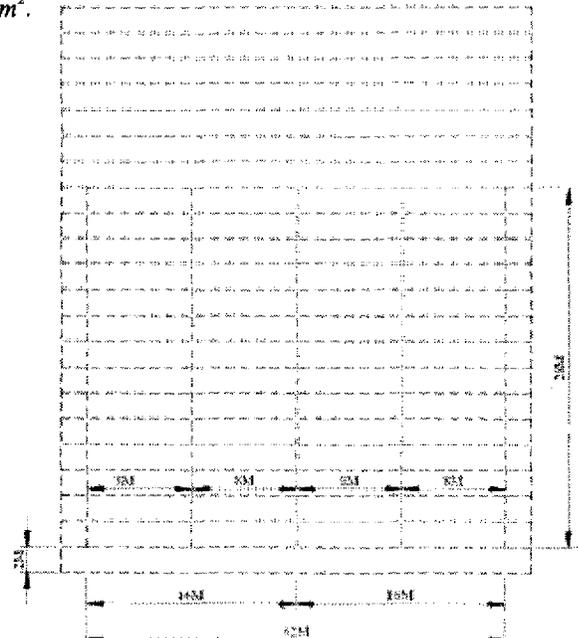
CONCLUSIONES

Ejemplo de vivienda básica desarrollado según lo anteriormente explicado es la siguiente:

1. Se adopta para la sistematización de los componentes, una solución de producción seriada de componentes inscriptos en un Módulo Básico repetible según las necesidades del usuario.
2. El espacio de uso del Módulo Básico, un área cuadrada de 32 módulos de lado (10 cm cada uno) con un total de 10,24 m². El cerramiento y montaje de dichas áreas se da mediante un área modular de 2 módulos de espesor (20 cm), ésta área es perimetral al antes mencionado cuadrado. Todas las áreas mencionadas conforman el citado Módulo Básico que habrá de poseer entonces un total de 12,96 m².

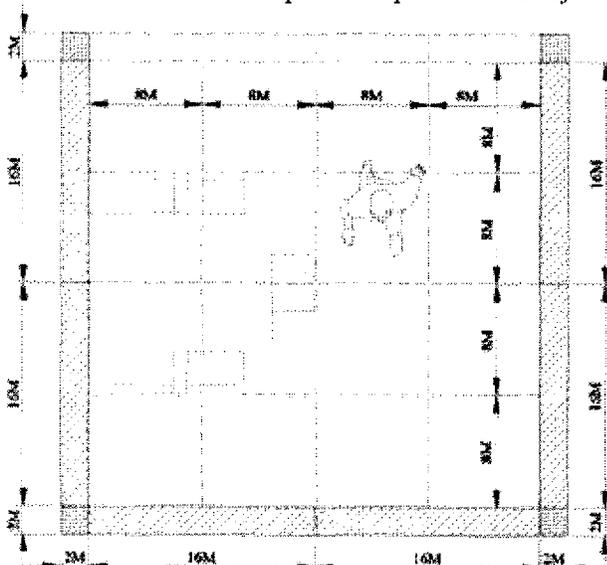


Planta Módulo Básico

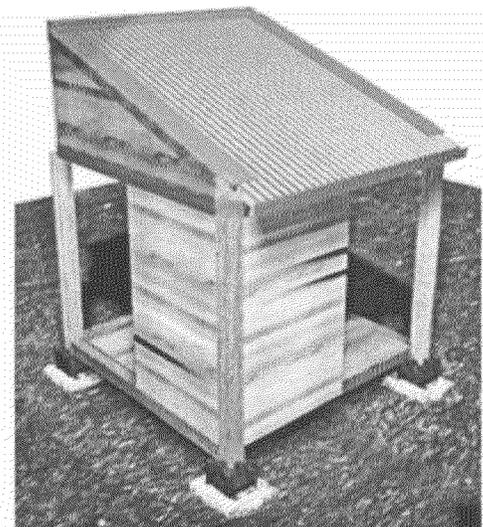


Vista en altura Módulo Básico

3. La solución modular para las dimensiones en altura es una progresión vertical de 2 módulos (20 cm).
4. El diseño de todos los componentes integrantes del sistema cuentan como medida normal en altura múltiplos de 2 módulos (10 cm cada uno).
5. El área de uso en altura del Módulo Básico de 36 Módulos (10 cm cada uno) cuadrados en planta, fue diseñado de 28 módulos (10 cm cada uno) de elevación. Esta medida parte del nivel de piso hasta el cielorraso, contempla las necesidades funcionales básicas para el adecuado desarrollo de las actividades contenidas en estos espacios.
6. El volumen funcional total del Módulo básico resulta entonces de 28.67m³. En el perímetro de éste volumen, se materializan todos los componentes que habrán de oficiar de cerramiento del sistema.



Planta Módulo Básico



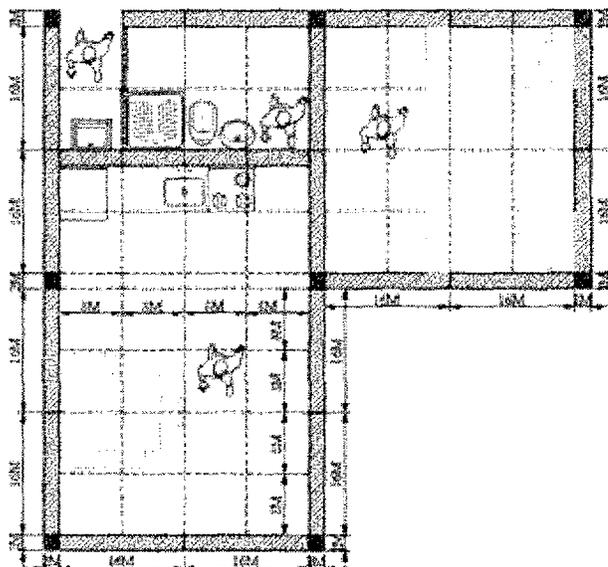
Detalle Módulo Completo

Análisis De Costos del Sistema

El costo de materiales de componentes con IVA a consumidor final sin mano de obra y por elemento independiente SISTEMA resulta:

TIPO DE COMPONENTE CONSTRUCTIVO	Costo
Componente Pilote	\$ 81,00
Componente Columnas	\$ 41,60
Componente Piso	\$ 289,00
Componente de Vigas Inferiores	\$ 35,60
Componente de Cerramiento Ciego	\$ 104,90
Componente de Cerramiento con Abertura Exterior	\$ 230,60
Componente de Cerramiento con Abertura Interior	\$ 142,30
Componente de Cerramiento con ventana Sanitaria	\$ 98,90
Componente de Cerramiento Ciego Interno	\$ 86,15
Componente Piso Sanitario	\$ 377,20
Componente Panel Sanitario	\$ 928,90
Componente de Vigas Superiores	\$ 36,90
Componente de Cielorraso	\$ 128,90
Componente de Cerramiento Posterior de Cubierta	\$ 43,40
Componente de Cerramiento Frontal de Cubierta	\$ 38,20
Componente de Cubierta	\$ 389,70
Componente Parasol	\$ 108,60

Planta para análisis Comparativo de Costos entre Sistema Constructivo Propuesto y Sistema de Construcción Tradicional de Mampostería



Planta para Análisis comparativo de Costos

Costos de materiales de componentes con IVA a consumidor final + 50% de costo de mano de obra (el usuario mediante participación aporta el restante 50 % del costo por módulo constructivo).

1. MÓDULO SANITARIO (BAÑO-COCINA)	\$
Componente Pilote x 4	\$ 324
Componente Columnas x 4	\$ 166,40
Componente Piso Sanitario	\$ 377,20
Componente de Vigas Inferiores x 4	\$ 142,40

Componente de Cerramiento Ciego x 3	\$ 314,70
Componente de Cerramiento con Abertura Exterior x 1	\$ 230,60
Componente de Cerramiento con ventana Sanitaria x 1	\$ 98,90
Componente Panel Sanitario	\$ 928,90
Componente de Vigas Superiores x 4	\$ 147,60
Componente de Cielorraso x 1	\$ 128,90
Componente de Cerramiento Posterior de Cubierta x 1	\$ 43,40
Componente de Cerramiento Frontal de Cubierta x 1	\$ 38,20
Componente de Cubierta x 1	\$ 389,70
Total	\$ 3287,50
Mano de obra 10% del total	\$ 329
1. COSTO-COSTO TOTAL del MÓDULO SANITARIO	\$ 3616,50
2. MÓDULO HABITACIONAL ESTAR	\$
Componente Pilote x 2	\$ 162,00
Componente Columnas x 2	\$ 83,20
Componente Piso x 1	\$ 289,00
Componente de Vigas Inferiores x 3	\$ 106,80
Componente de Cerramiento Ciego Exterior x 3	\$ 314,70
Componente de Cerramiento con Abertura Exterior x 2	\$ 691,80
Componente de Vigas Superiores x 3	\$ 110,70
Componente de Cielorraso x 1	\$ 128,90
Componente de Cubierta x 1	\$ 389,70
Componente de Cerramiento Frontal de Cubierta x 1	\$ 38,20
Componente de Cerramiento Posterior de Cubierta x 1	\$ 43,40
Total	\$ 2358,00
Mano de obra 10% del total	\$ 236,00
2. COSTO-COSTO TOTAL del MÓDULO ESTAR	\$ 2594,00
3. MÓDULO HABITACIONAL DORMITORIO	\$
Componente Pilote x 2	\$ 162,00
Componente Columnas x 2	\$ 83,20
Componente Piso x 1	\$ 289,00
Componente de Vigas Inferiores x 3	\$ 106,80
Componente de Cerramiento Ciego x 5	\$ 430,75
Componente de Cerramiento con Abertura Exterior x 2	\$ 461,20
Componente de Cerramiento con Abertura Interior x 1	\$ 142,30
Componente de Vigas Superiores x 3	\$ 110,70
Componente de Cielorraso x 1	\$ 128,90
Componente de Cubierta x 1	\$ 389,70
Componente de Cerramiento Frontal de Cubierta x 2	\$ 38,20
Total	\$ 2324,75
Mano de obra 10% del total	\$ 233,00
3. COSTO-COSTO TOTAL del MÓDULO DORM.	\$ 2357,75

Según el prototipo de vivienda unifamiliar de ejemplo, el costo total del mismo asciende a:

COSTO TOTAL DEL PROTOTIPO	
1 Módulo Sanitario x \$5761	\$ 3616,50
1 Módulo Habitacional Estar	\$ 2594,00
1 Módulo Habitacional Dormitorio	\$ 2357,75
COSTO TOTAL PROTOTIPO EJEMPLO	\$ 8568,25

Comparando este costo de \$ 8568,25 correspondiente al prototipo de Madera Propuesto como ejemplo para el análisis comparativo con el de una vivienda solucionada con tecnología tradicional húmeda de mampuestos también de 31 m² de superficie construida de \$ 19842,00, **SE OBSERVA UNA DISMINUCIÓN DEL 56,80% EN EL COSTO FINAL.**

BIBLIOGRAFIA

- ALCALÁ, Laura Inés & PELLI, Víctor Saúl (1997). "Aportes para la producción participativa del suelo urbano residencial en ciudades con situaciones críticas y masivas de pobreza" Instituto de Investigación y Desarrollo en Vivienda. Facultad de Arquitectura y Urbanismo-UNNE
- ALIAS, Herminia María (2000) "El centro de Corrientes y su área comercial. Integración de percepciones hacia una memoria ambiental" Trabajo Monográfico: Políticas de Gestión Ambiental Maestría en Gestión Ambiental Facultad de Arquitectura y Urbanismo – Universidad Nacional del Nordeste.
- CELANO, Jorge Alberto & JACOBO, Guillermo & CATALDI, Giancarlo (2000). "Hábitat en crisis un aporte tecnológico a la solución integral, la madera. Un recurso apropiado en la región NEA – Argentina" Università Degli Studi Di Firenze Facoltà Di Architettura Italia - Universidad Nacional Del Nordeste Facultad De Arquitectura Y Urbanismo Argentina.
- CELANO Jorge Alberto & JACOBO Guillermo José (2002). "El Hábitat Humano en el NEA Una perspectiva de solución desde la óptica tecnológica: Uso de la madera en sistemas constructivos", ISBN N° 987-43-4556-X, Ediciones Moglia SRL, Corrientes, Argentina..
- MIGNONE, Anibal (2001). "Los Asentamientos Espontáneos en el 2000 en el Gran Resistencia. Relocalización Urbana o Migración Interna?" Instituto de Investigaciones Geohistóricas - CONICET Departamento de Geografía - Facultad de Humanidades - UNNE
- MONZÓN, Teresa del C., "Relevamiento Ambiental. Sistema de defensas contra Inundaciones de la Ciudad de Formosa" Maestría en Gestión Ambiental. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. UNNE
- PILAR, Claudia (2000). "Políticas de manejo del agua. Resolución N° 1.111/98". Trabajo Monográfico Módulo 7: Políticas de Gestión Ambiental Maestría en Gestión Ambiental Facultad de Arquitectura y Urbanismo – Universidad Nacional del Nordeste..
- PELLI, Víctor Saúl & GIRÓ, Marta Graciela & ROMAGNOLI, Venetia "Casos experimentales de resolución habitacional hipótesis iniciales-situación actual" Barrio Santa Catalina- Resistencia, Chaco
- POPOLIZIO, Elseo, "CORRIENTES/Argentina". Capítulo "Corrientes, Taragui". Manrique Zago Ediciones S.R.L. - Impreso en noviembre de 1995
- SCORNICK, Carlos (diciembre 1998). "Diagnóstico urbano expeditivo del A.M.G.R." SUPCE, Resistencia, Chaco
- ROZÉ, Jorge & Benitez, María Andrea & BARRIOS, Fernando (Diciembre de 2000), "Expansión urbana de Resistencia a fines del siglo. La urbanización periférica" Seminario "El Rol de las Ciudades Intermedias Latinoamericanas". Resistencia, Chaco.
- DOCUMENTOS OFICIALES
- "P.E.R. Plan Estratégico Resistencia: Guía Estadística", Subsecretaría de Planeamiento y Desarrollo Urbano Ambiental Dirección General de Planeamiento Urbano Municipalidad de Resistencia. 1995.
- "Planeamiento y manejo áreas inundadas" Instituto Correntino del Agua. Seminarios:
- "Etapa previa a la elaboración del Estudio Integral del Sistema Fluvio Lacustre del Río Negro, Chaco. Términos de Referencia del Relevamiento físico e implementación de un sistema de información geográfica del Área Metropolitana del Gran Resistencia, Chaco" Ministerio del Interior Secretaría de Asistencia para la Reforma Económica provincial. Programa de Rehabilitación para las Inundaciones – P.R.E.I. Sub Unidad Central de Coordinación para la Emergencia. S.U.C.C.E. Septiembre de 1996. Volumen 0, 1, 2 y 3.
- "Estudio para la determinación de la Línea de Ribera del Río Negro". Provincia del Chaco–CFI–AFIN. Diciembre de 1993. Carlos Depettris
- A.P.A. Administración Provincial del Agua. Gobierno de la Provincia del Chaco. "Resolución 1111/98"
- Plan de Diagnóstico Urbano de la Ciudad de Corrientes. Comité Institucional, Secretaría de Vivienda y Ordenamiento Ambiental
- Informe Oficial de Aguas de Corrientes
- Informe Oficial de la Dirección Provincial de Energía de Corrientes
- INTERNET
- <http://www.cnvivienda.org.ar>
- <http://www.indec.org>
- <http://www.siempro.org>
- <http://www.desenredando.org>
- <http://www.commonname.com>
- <http://www.diarionorte.com.ar>
- REVISTAS
- Revista Tercer Sector n° 21, Fundación del Viso, Buenos Aires