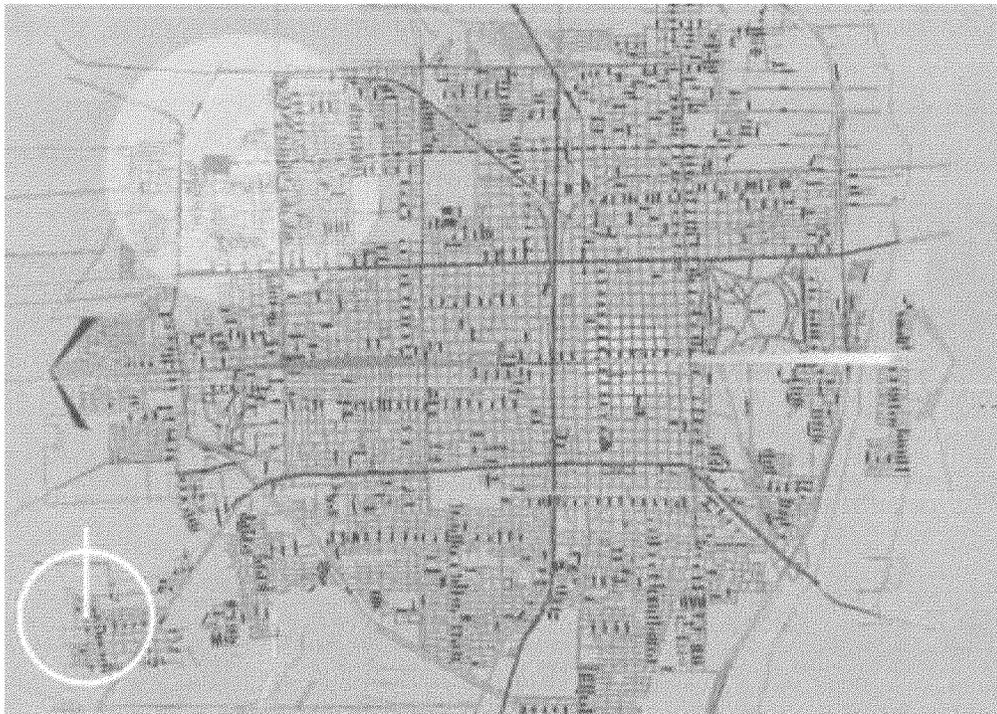


## **Caso Tipo 2: LA VIVIENDA SOCIAL EN IBEROAMERICA**

La ciudad de San Miguel de Tucumán presenta una tasa de crecimiento anual elevada y es una de las capitales de provincia más sacudidas por la crisis económica del país. Cada año el déficit de viviendas aumenta en 3.000 unidades, producto del éxodo de la gente del campo a la ciudad, entre otros fenómenos. Esta nueva población se instala espontánea y precariamente en los bordes vacantes, subvaluados de la ciudad (por ejemplo: canales, bordes de ferrocarriles, etc ) Esto representa para la ciudad y su cuerpo social un problema de fundamental importancia. Por ello en esta propuesta se potencia la fuerza creadora del modelo espontáneo generado por esa "población migrante"



### **Realidad urbana**

- Sector con emergencia habitacional
- Urgencia de provisión de vivienda
- La realidad concreta indica que las personas residente en el sector no aceptarían una mudanza lejos del mismo.
- Peligro de contaminación de las viviendas emplazadas en el canal sin planificación.
- Reubicación de los grupos familiares dentro del sector, conformando un espacio urbano continuo, siguiendo la trama del tejido espontáneo y tradicional del sector en el cual se interviene (canal de desagüe oeste de la ciudad)
- Creación de espacios comunitarios y de aprovisionamiento destinados a la integración social del grupo.
- Planteo de viviendas con loteos productivos para la sustenciación del grupo familiar.