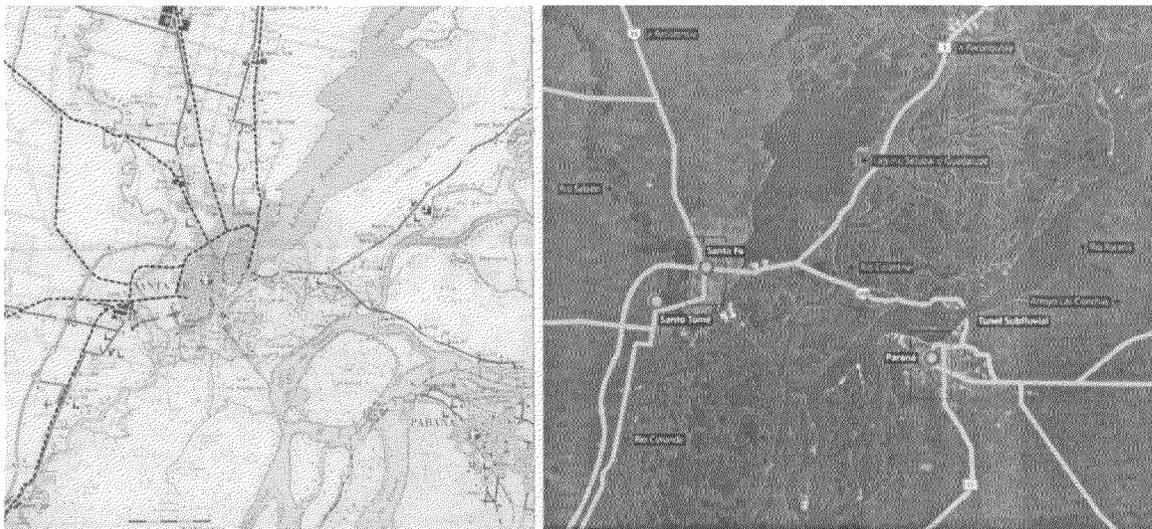


Por el oeste la vincula con Santo Tomé Por el norte ingresan tres ramales que la vincula uno, con importantes centros agrícola e industrial y centros de servicios de una importante zona dedicada a la agricultura intensiva centrada en la horticultura. Sus terminales se hallan próximas al área central de la ciudad, donde se concentran la mayor parte de los comercios y servicios administrativos, públicos y privados que alberga la ciudad. Cabe señalar que Santa Fe es la ciudad capital de la provincia del mismo nombre, por lo cual alberga la sede de los tres poderes del gobierno provincial, las delegaciones provinciales de los organismos nacionales. Además del aludido mercado de concentración cuenta con un número importante de comercios y servicios, mayoristas y minorista, que ofrecen una gran variedad y diversidad de bienes y servicios, destinados tanto a la población local y como a la regional Cuenta, además, con importante polo científico tecnológico y universitario. Por todas estas características, la mayor parte del empleo urbano está concentrado en el sector comercio y servicios, representando en su conjunto el 85% del total del empleo urbano. Ingresan a la ciudad cuatro rutas que vinculan a esta con la región, pero también con importantes centros nacionales e internacionales de producción, comercios y servicios.



MODELO FÍSICO DE ORIENTACIÓN PARA LA ORGANIZACIÓN DEL TERRITORIO

En virtud de lo ante dicho proponemos un modelo de ocupación del entorno inmediato a la ciudad de Santa Fe, que contemple los siguientes aspectos rectores:

El respeto por el medio ambiente natural que lo contiene, no invadiendo, o reduciendo al mínimo, las intervenciones en la llanura de inundación de los ríos Paraná y Salado.

El aprovechamiento de las inversiones en infraestructura y bienes de capital existentes, en tanto no se contrapongan a lo anterior, y propiciar su modificación, sustitución o traslado si sucede lo contrario.

Respeto por la producción del sector primario que se desarrolla en los alrededores del conurbano

Proyectamos entonces la organización territorial de los elementos constitutivos de la estructura social reforzando el modelo lineal polinuclear que presenta el conurbano del Gran Santa Fe, en razón de la continuidad física y las estrechas relaciones que existen entre los municipios y las comunas que constituyen el conglomerado, radicando el uso del suelo residencial, en las tierras situadas por encima de la cota 16 IGM, propiciando la radicación de las unidades productivas relacionadas con el sector secundario y el de los locales relacionados con el intercambio y la circulación o el consumo masivo, local o regional, respetando el uso actual de la tierra en el cordón hortícola. Para la llanura de inundación de los ríos Paraná y Salado se propone declararlos reserva natural, en virtud de la biodiversidad que las mismas albergan, controlados por personal debidamente capacitado y en las cuales se podrían llevar a cabo, en lugares seleccionados, actividades culturales, educativas y recreativas, de bajo impacto ecológico.

