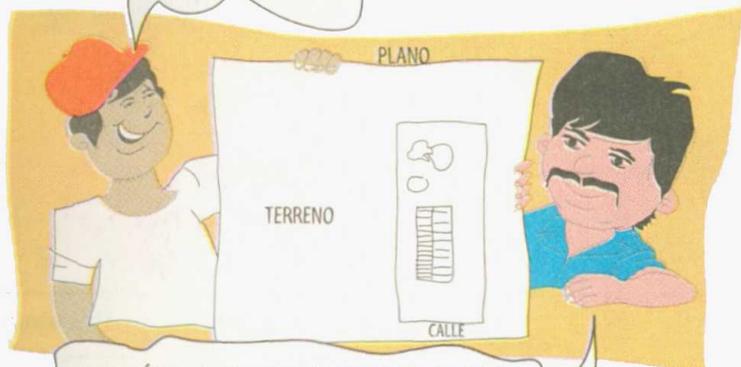


PROYECTO (PLANO O CROQUIS)

DEBEMOS TENER LA IDEA DE LO QUE VAMOS A CONSTRUIR; HAY QUE PARTIR DE UN PLANO O CROQUIS Y TENER LAS MEDIDAS DEL TERRENO, PARA UBICAR LA VIVIENDA CONSERVANDO LOS RETIROS Y PORCENTAJES DE ÁREAS LIBRES.



ADEMÁS, LAS MEDIDAS DEL TERRENO EN EL PLANO SIRVEN PARA VERIFICAR SI LA CASA QUE QUEREMOS HACER ALCANZA EN EL TERRENO.

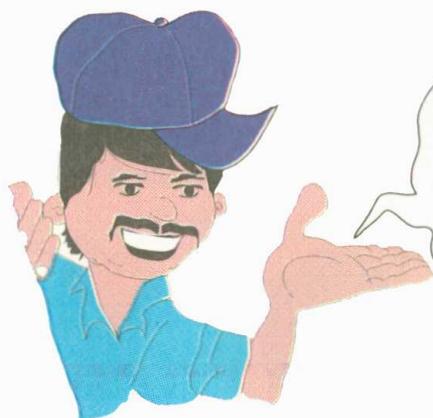
SE PUEDE INICIAR CON UN PROYECTO SENCILLO, AUNQUE DE MOMENTO NO SE VAYA A CONSTRUIR TODO.



SI PERO LO QUE SE VAYA A CONSTRUIR DEBE PENSARSE COMO PARTE DE UN PROYECTO COMPLETO: ES DECIR, NO HACER CUARTOS Y BAÑOS QUE DESPUÉS NO PUEDAN INTEGRARSE.



DIMENSIONES MÍNIMAS



MIRÁ, PANCHITÓ, AQUÍ TENÉS DIMENSIONES MÍNIMAS DE AMBIENTES QUE PODÉS UTILIZAR CUANDO DISEÑÉS TU PROYECTO.

AMBIENTES	ANCHO MÍNIMO	LARGO MÍNIMO	ÁREA MÍNIMA
DORMITORIO	2.50m	3.00m	7.50m ²
SALA – COMEDOR	3.00m	4.50m	13.50m ²
COCINA-COMEDOR	3.00m	4.00m	12.00m ²
SALA - COMEDOR - COCINA	3.00m	6.00m	18.00m ²
SALA	3.00m	3.00m	9.00m ²
COMEDOR	2.50m	2.80m	7.00m ²
COCINA	2.00m	2.50m	5.00m ²
SERVICIO SANITARIO CON DUCHA, INODORO Y LAVAMANOS	1.00m	3.00m	3.00m ²
SERVICIO SANITARIO CON DUCHA E INODORO	1.00m	2.00m	2.00m ²
SERVICIO SANITARIO DE SOLO DUCHA	0.90m	1.11m	1.00m ²
CASETA PARA LETRINA	0.80m	1.25m	1.00m ²

LAS DIMENSIONES SE REFIEREN AL ÁREA LIBRE INTERNA Y NO INCLUYEN GRUESO DE PARED.

PLANO DE VIVIENDA



AQUÍ TENEMOS UNA IDEA DE LO QUE PODEMOS CONSTRUIR.



Nota: Todas las medidas de este plano están en metros.

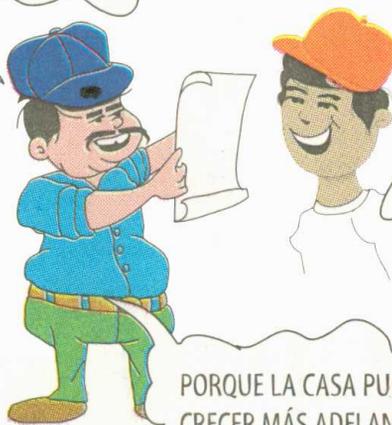
¿QUIÉN ME PUEDE ASESORAR?



LAS OFICINAS DE LAS ALCALDÍAS MUNICIPALES.

VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN DE VIVIENDA

Y TE PUEDEN ORIENTAR SOBRE LO QUE TE CONVIENE MÁS.



LA CASA DEBE TENER VENTANAS DE BUEN TAMAÑO PARA QUE ENTREN LA LUZ Y EL AIRE.

PORQUE LA CASA PUEDE CRECER MÁS ADELANTE.



Y CON ESTOS PLANOS YA VAS A ESTAR PREPARADO PARA EL CRECIMIENTO.



HAY QUE ORIENTAR BIEN LOS CUARTOS PARA QUE TENGAN BUENA ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN. ADEMÁS RECORDÁ QUE LOS LADOS MÁS SOLEADOS SON EL ESTE Y EL OESTE. Y LOS VIENTOS VIENEN DEL NORESTE.

LA VIVIENDA EN EL MEDIO

Y YA QUE TENEMOS EL PROYECTO ¿PODEMOS EMPEZAR?



RECORDÁ, PANCHITÓ, TOMAR EN CUENTA ESTAS CONSIDERACIONES A LA HORA DE CONSTRUIR LA VIVIENDA.



¡VAMOS AL TERRENO PARA ENSEÑARTE!