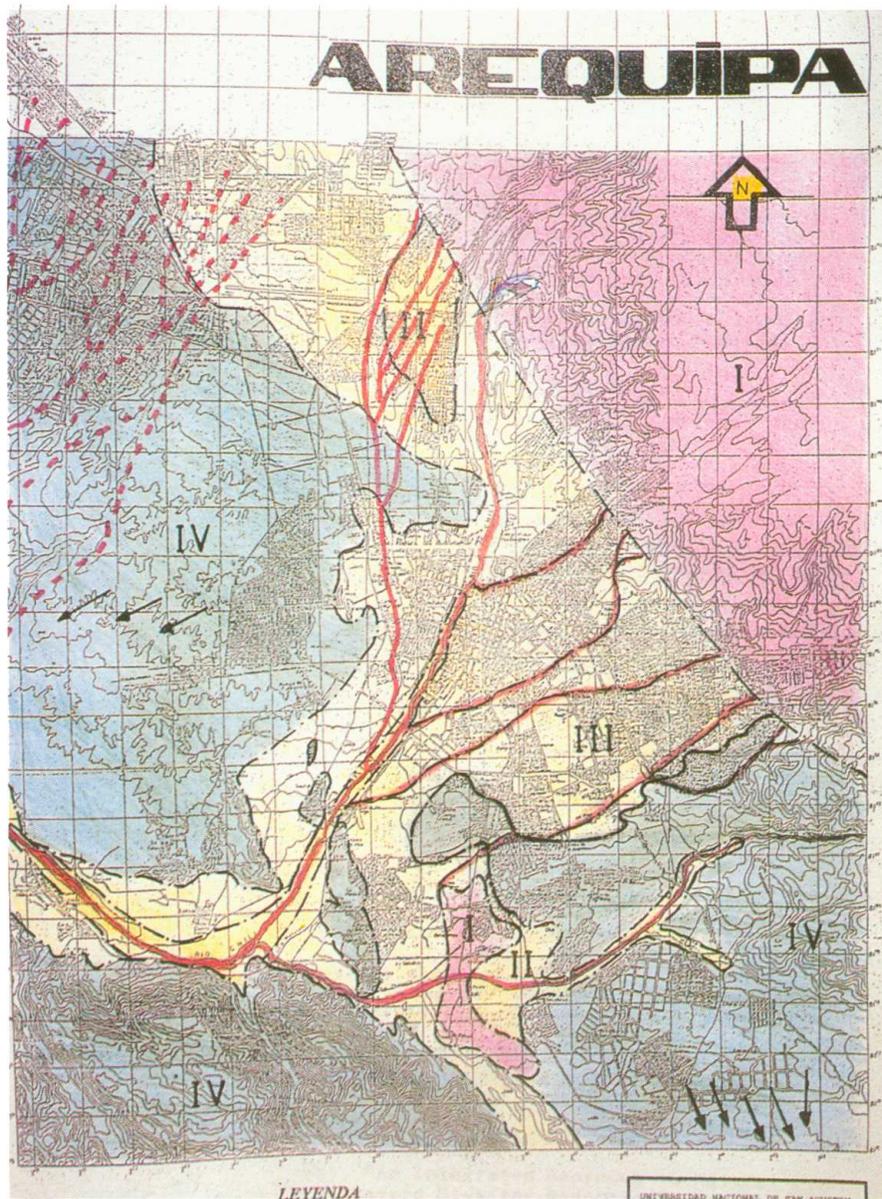


El sector II, de peligro medio es poco extenso. El mayor porcentaje de la ciudad ocupa en la actualidad el sector tipo III, donde el peligro es moderado y la mayor amenaza en algunas de sus zonas está constituida por inundaciones de las torrenteras que la cruzan; por consiguiente, puede seguir densificándose de manera planificada.

La zona IV que es las más adecuada para la expansión urbana, comprende principalmente 3 sectores: un triángulo al S-O que, por ser muy accidentado, no debería ser urbanizado por ahora; al sur de Characato, hacia Yarabamba y, sobre todo, el

rectángulo comprendido al norte de la carretera Panamericana y el oeste de la urbanización semirural Pachacutec. Este es un extenso terreno eriazo con algunas áreas verdes cultivadas en terrazas, que a manera de lenguas penetra de norte a sur. En el desarrollo urbano de ese sector, es necesario conservar dichas áreas de cultivo, particularmente valiosas en zonas desérticas como Arequipa. El planificador urbano tiene un reto, y a la vez, la gran oportunidad de compatibilizar el desarrollo urbano con seguridad física, bajo costo de construcción y protección del medio ambiente.

MAPA DE MICROZONIFICACIÓN DE AREQUIPA



- SECTOR I : ALTO PELIGRO VOLCÁNICO, SÍSMICO Y DE TORRENTERAS.**
- SECTOR II : AMENAZA MEDIA. PEQUEÑO SECTOR UBICADO EN LA PARTE CENTRAL NORTE DE LA CIUDAD Y OTRO EN LA PARTE SUR.**
- SECTOR III : PELIGRO MODERADO. LA CIUDAD SE DESARROLLA EN SU MAYOR PARTE SOBRE ESTE SECTOR.**
- SECTOR IV : RECOMENDABLE PARA EL DESARROLLO URBANO (LAS INDICADAS CON FLECHAS). SIN EMBARGO, LA PARTE INFERIOR IZQUIERDA, S-O DE LA CIUDAD NO DEBE SER USADA POR AHORA, POR SER ACCIDENTADA.**