9) Hotel María Margarita

Edificacion ubicada en la esquina Noroeste de las calles Corregidora y 8 de Mayo Estructura de CR señalada con el número 19 en el informe del AIJ.

Características de la edificación: Estructura de CR de 4 niveles (Foto 29) a base de marcos resistentes a momento, con muros de mampostería aparentemente desligados del sistema estructural

Características del daño por sismo: En los muros de mampostería de las colindancias se observaron agrietamientos horizontales al nivel de las losas. Inmediatamente después de los sismos, estos daños se repararon. En general los daños fueron menores.

Características del método de refuerzo: Tanto los muros de mampostería confinada de las colindancias, como los muros divisorios fueron reparados La edificación sigue siendo empleada como hotel (Foto 30).

9) Hotel María Margarita

A structure located in the northwest corner of Corregidora and 8 de Mayo Streets. An RC structure identified with number 19 in the AI. report.

Structural characteristics: An RC, four-story MRF structure (Photo 29) with masonry walls apparently disconnected from the structural system.

Seismic damage: In general, damage was minor. Masonry walls showed horizontal cracking near the bottom slab on the building side faces. Immediately after the earthquakes these cracks were repaired.

Repair and/or strengthening method: Both the load-bearing confined masonry walls and the partition walls were repaired. The structure is used as a hotel (Photo 30).

Foto 29 - Hotel María Margarita después del sismo de 1985 [1].

Photo 29.- Hotel Maria Margarita after the 1985 earthquake [1]

Foto 30.- Hotel María Margarita en septiembre de 1993.

Photo 30.- Hotel María Margarita in September 1993

10) Hotel Truchas

Ubicado en la esquina Suroeste de las calles Fco. Javier Mina y 8 de Mayo. Estructura de CR representada con el número 20 en el informe del AIJ.

Características de la edificación: Estructura de CR de 4 niveles con apéndices en la azotea, estructurada a base de marcos resistentes a momento (Fotos 31 y 32).

Características del daño por sismo: Las columnas y las uniones viga-columna de la planta baja presentaban daño mayor y severo por cortante y aplastamiento del concreto con pandeo del refuerzo longitudinal por efectos de flexocompresión. Todos los recubrimientos y el techo falso fueron retirados durante los trabajos de reparación y refuerzo (Fotos 33 y 34).

Características del método de refuerzo: Durante la visita de 1985 toda la estructura, incluyendo la alberca, estaba en proceso de rehabilitación. Aunque el esquema de refuerzo no es claro, se observó la adición de nuevos marcos resistentes a momento en la planta baja (Foto 35).

10) Hotel Truchas

Located in the southwest corner of Francisco Javier Mina and 8 de Mayo Streets. An RC structure identified with number 20 in the AIJ report.

Structural characteristics: An RC-MRF structure, with four stories and a penthouse (Photos 31 and 32).

Seismic damage: The columns and the beam-column joints of the ground floor showed severe damage characterized by shear cracking, concrete crushing and buckling of the longitudinal reinforcement due to large bending and compression. All linings and false ceiling were removed during strengthening (Photos 33 and 34).

Repair and/or strengthening method: During the 1985 visit, the whole structure, including the swimming pool, was being retrofitted. Even though the rehabilitation procedure was not clear, addition of new MRF's was observed at the ground floor (Photo 35).