



Foto 44 .- Hotel Plaza en Septiembre de 1993.

Photo 44.- Hotel Plaza in September 1993.

4. REHABILITACION DE LOS HOTELES EN IXTAPA

Ixtapa es un centro de recreación y descanso ubicado al Noroeste de Zihuatanejo en el estado de Guerrero. El complejo hotelero de Ixtapa se concentra en la playa Palmar, sobre la avenida Paseo Ixtapa. El complejo consta de hoteles construidos en terrenos sobre la costa. En el informe del AIJ[2], se presenta un resumen de los daños observados después del sismo. En la explicación que sigue se empleará la numeración usada en la tabla 7.4.4 de la referencia [2] que se incluye traducida al castellano en el Apéndice de este informe.

1) Hotel Omni

Ubicado en el extremo Noroeste del complejo hotelero de Ixtapa, colindante al Este con el Hotel Posada Real. No existe referencia del Hotel Omni en el informe del AIJ.

4. REHABILITATION OF HOTELS IN IXTAPA

Ixtapa is a resort center located northwest of Zihuatanejo in the state of Guerrero. The Ixtapa hotel complex is concentrated on Palmar beach along Paseo Ixtapa Avenue. The complex has hotels built on tracts of land along the shoreline. A summary of the damages observed after the earthquake is presented in the AIJ report [2]. In the explanation that follows the building number used in Table 7.4.4 in reference 2, which has been translated into English (see Appendix) will be adopted.

1) Hotel Omni

Located on the northwest end of the complex, contiguous to the east with Hotel Posada Real. There is no reference to Hotel Omni in the AIJ report.

Características de la edificación: Estructura de CR de 15 niveles (Fotos 45 y 46) con planta en forma de "L", concebida como dos estructuras independientes debido a una junta de construcción entre los dos cuerpos. En los extremos de los dos cuerpos existen muros estructurales; en el edificio paralelo a la costa los muros son de mampostería confinada, mientras que en el cuerpo recientemente construido son de CR.

Características del daño por sismo: No se informó de daños [1].

Características del método de refuerzo: El Ing. Rolando Segura B. (ingeniero mecánico de profesión, que en 1985 fungía como ingeniero de mantenimiento y supervisión de obra en diversos hoteles de la zona, y actualmente es jefe de mantenimiento del Hotel Omni) explicó, de manera general, cuáles fueron los procedimientos de refuerzo y reparación que se emplearon comúnmente en Ixtapa después de los sismos de 1985. Debido a que la especialidad del ingeniero no es la ingeniería civil ni la ingeniería sísmica, las preguntas fueron formuladas de modo claro y sencillo. A continuación se presenta en forma resumida la información proporcionada por el Ing. Segura.

(a) El Hotel Omni pertenecía al gobierno hasta 1985. Posteriormente al sismo se vendió a un particular; actualmente, es administrado por un grupo industrial.

(b) Después del sismo, se construyó un nuevo edificio perpendicularmente al que estaba en construcción en 1985, existiendo una junta constructiva entre ambos. El sistema de piso se cambió de una losa plana reticular a una losa con viguetas ("joist"). Otro cambio estructural importante fue que un porcentaje de los muros estructurales de mampostería confinada empleado en el primer inmueble, fueron sustituidos por muros estructurales de concreto reforzado en la nueva construcción (Foto 46). Respecto a la cimentación, debido a que las estructuras se localizan en lo que fue una laguna, se emplearon pilotes de punta.

Structural characteristics: A fifteen-story RC structure (Photos 45 and 46) with "L" shaped plan, designed as two independent structures; a construction joint exists between the two units. At the ends of the two units there are structural walls parallel to the shoreline; these walls are made of confined masonry, whereas in the more recently built unit walls are made of RC.

Seismic damage: There was no report of damage [1].

Repair and/or strengthening method: Ing. Rolando Segura B. (a mechanical engineer, who, in 1985, was working as maintenance and supervision work-site engineer in several different hotels in the area and is as of September 1993 in charge of the maintenance at the Hotel Omni) explained, in general terms, the strengthening and repair procedures commonly used in Ixtapa after the 1985 earthquakes. Due to the fact that the major area of Ing. Segura is not in civil engineering nor in seismic engineering, questions were asked clearly and simply. A summary of the information given by Ing. Segura is presented.

(a) The Hotel Omni belonged to the government until 1985. After the earthquake, it was sold to a private owner and is now managed by an industrial group.

(b) After the earthquake, a new building was erected perpendicular to the one under construction in 1985 with a construction joint between the two units. The floor system of the old structures are waffle flat slabs; the floor system of the newer unit are joist slabs. Another important structural change was that some confined masonry structural walls used in the older building were replaced by RC structural walls in the new structure (Photo 46). As to the foundation, bearing piles were used in both structures because they are located in a lagoon.

(c) Hoteles como el Sheraton, El Presidente, Aristos y Holiday Inn entre otros, suspendieron labores después de los sismos, y se realizaron trabajos de refuerzo y/o reparación. El Hotel Holiday Inn es uno de los inmuebles que presenta mayores cambios estructurales. (Sin embargo, no se pudo corroborar esta información con el encargado de ese hotel).

(d) Los diseños estructurales de los hoteles para turismo internacional, como los localizados en este centro vacacional, generalmente son solicitados a oficinas de diseño de la ciudad de México. Por lo tanto, en el diseño y rehabilitación de estas estructuras se emplea el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

(e) Aún después del sismo de 1985, no existe información dirigida a los huéspedes del hotel sobre cómo comportarse ante un fenómeno de esta naturaleza. Únicamente puede mencionarse la colocación de señalamientos para salidas de emergencia y de dispositivos para el control de incendios.

(f) Después de los sismos de 1985 la reacción de los empleados de los hoteles de la zona, ante las numerosas fallas de elementos no estructurales, fue de inseguridad, negándose la mayoría a regresar a sus labores mientras no se llevara a cabo un peritaje estructural del inmueble.

(c) Hotels such as the Sheraton, El Presidente, Aristos and the Holiday Inn among others, stopped operations after the earthquakes until strengthening and or repair work was undertaken. The Holiday Inn is the hotel which shows the largest amount of structural changes. (However, this information could not be confirmed with the Holiday Inn Hotel manager).

(d) The structural design of international tourism hotels, such as those in this resort, is generally made in design offices in México City. Therefore, the México City Building Code is used for designing and rehabilitating the structures.

(e) Even after the 1985 earthquake, there is no information for guests of these hotels on what to do and how to behave in case of an earthquake. Only emergency exit signs, fire alarms and water hoses exist.

(f) After the 1985 earthquakes, the reaction of hotel employees in the area, when facing the numerous non-structural element failure, was of insecurity. Most of them refused to go back to work as long as an official structural assessment had not been issued.