2) Edificio en Construcción

Edificación ubicada entre los hoteles Omni y Krystal Ixtapa

Características de la edificación: Estructura de CR de ocho niveles a base de marcos resistentes a momento con los ejes principales de columnas no ortogonales a los ejes de los marcos. Presenta losa plana reticular como sistema de piso (Foto 47).

Características del daño por sismo: No se apreció daño alguno por efecto de sismo; la estructura estaba en proceso de construcción en 1985

Características del método de refuerzo: Cuando ocurrió el sismo, la estructura estaba en construcción hasta el quinto nivel. Sin cambios en el sistema estructural, se ha continuado la construcción hasta el octavo nivel, donde se ha detenido (Foto 48). La estructura, con losas planas reticulares, no cuenta con elementos estructurales rigidizantes que reduzcan las deformaciones ante cargas laterales (muros estructurales de concreto reforzado, por ejemplo). Ante los requisitos de los nuevos reglamentos para construcciones esto constituye un punto crítico que generalmente obliga a re-estructurar el edificio incrementando costos de construcción. Quizá por lo anterior la obra se encuentra detenida.

2) Building under Construction

Structure located between the Omni and Krystal Ixtapa hotels.

Structural characteristics: An RC-MRF structure, eight stories. Principal column axes are not orthogonal to the frame lines. Floor system is made of waffle flat slabs (Photo 47).

Seismic damage: No damage whatsoever was seen; the whole structure was under construction in 1985

Repair and/or strengthening method: When the earthquake occurred, the structure was under construction up to the fifth story. Construction continued without changes in the structural system up to the eighth story, when construction was stopped (Photo 48). The structure, with waffle flat slabs, was not braced to reduce lateral drifts (RC structural walls, for example). Displacement requirements in the new building code are considered to be critical items that generally force owners to upgrade the building thus increasing construction costs. Perhaps due to financial reasons, the construction might have been halted

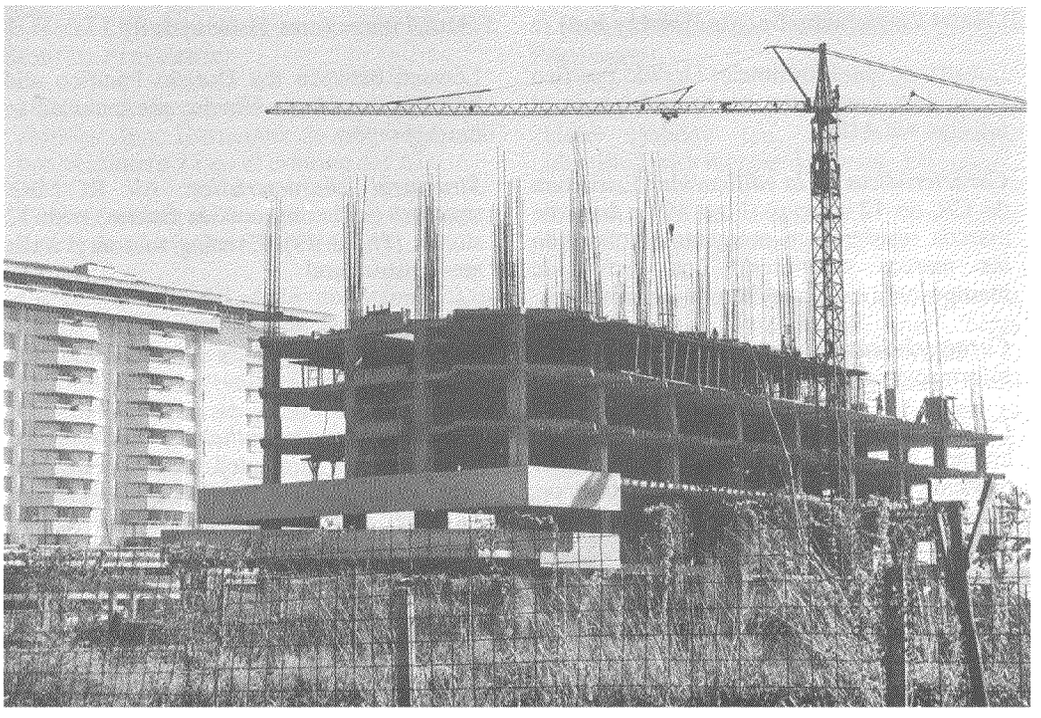

Foto 47.- Edificio en construcción después de los sismos de 1985 [1].

Photo 47.- Building under construction after the 1985 earthquakes [1].

Foto 48.- Parte superior de la estructura en septiembre de 1993.

Photo 48.- Upper portion of the structure in September 1993