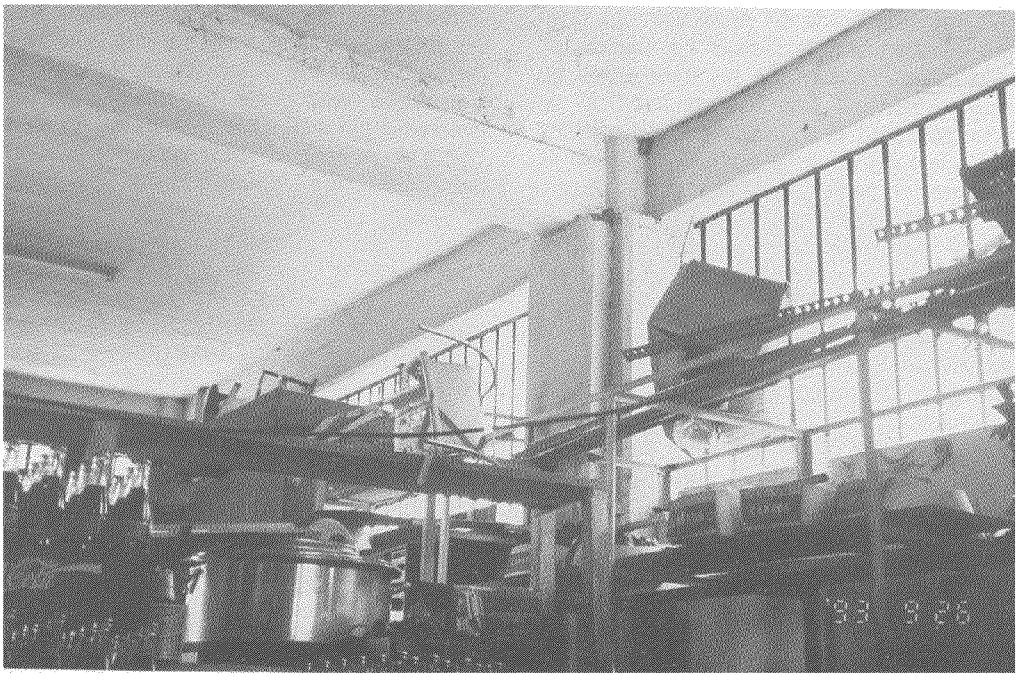

Foto 70.- Probable efecto de acortamiento de la altura libre de la columna por el muro de mampostería no separado de la columna (columna de los ejes D-5).

Photo 70.- Shortening of column clear height by a masonry wall (column line D-5).

6. CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD HABITACIONAL DE BAJO COSTO EN ZIHUATANEJO

Se visitó una unidad habitacional de aproximadamente 150 edificaciones de mampostería confinada de cinco niveles para vivienda económica en proceso de construcción y bajo la coordinación del INFONAVIT (Fotos 71 y 72). Se observaron algunas edificaciones con muros de concreto reforzado en ambas direcciones (Foto 73). Se visitó un edificio en el cual la construcción se ha detenido y se observó que la calidad del proceso constructivo en esta unidad habitacional es promedio para este tipo de edificaciones.

Se visitó una edificación en construcción donde se empleaban muros de bloque de concreto y de concreto reforzado. En la Foto 74 se muestra la colocación del refuerzo para los muros de concreto reforzado. El refuerzo del muro de CR en ambas direcciones es excesivo. Además, los

6. CONSTRUCTION OF A LOW-COST HOUSING COMPLEX IN ZIHUATANEJO

A low-cost housing complex of approximately 150 confined masonry structures, with five-story buildings, was visited. The complex was constructed under the coordination of INFONAVIT (Photos 71 and 72). Some structures had RC walls in both directions (Photo 73). A building, in which construction had been interrupted, was visited. It was observed that the quality of construction is typical for this type of structures.

In some cases, both concrete blocks and RC walls were used. The RC wall reinforcement is shown in Photo 74. RC wall reinforcement in both directions seemed excessive. In addition, the confining elements of the structural walls are not adequate to resist the flexural stresses. The

elementos de borde del muro estructural no son adecuados para resistir las fuerzas de tensión por flexion que les transmitiria un muro estructural con las características de refuerzo como el colocado en este edificio. El anclaje del refuerzo vertical en la losa de cimentación parece ser insuficiente. El acero de refuerzo por flexión de contratrabes y trabes perpendiculares a los muros se considera insuficiente para poder transmitir las fuerzas generadas por flexión de un muro con las características del empleado en esta estructura (Fotos 75 y 76). La cantidad de acero de refuerzo por cortante en las contratrabes de cimentación también se considera insuficiente. El acero de refuerzo por flexión del lecho superior de las contratrabes de cimentación se colocó por fuera del acero longitudinal de las columnas; por tanto, es poco probable que contribuyan a la resistencia por flexión del elemento (Fotos 75 y 76).

anchorage of the vertical reinforcement in the foundation slab seems insufficient. The flexural steel in the grade beams is considered inadequate to transfer forces generated by wall flexure (Photos 75 and 76). The amount of shear reinforcement in the foundation grade beams is also considered insufficient. The top flexural reinforcement in the foundation grade beams was outside the column steel cage. Therefore, it is not very likely that this reinforcement will contribute to the flexural strength of the grade beams (Photos 75 and 76).

Foto 71.- Edificaciones para vivienda de bajo costo de mamposteria estructural de cinco niveles.

Photo 71.- Five-story structures for low-cost housing made of structural masonry