

BREVE RESEÑA HISTORICA

La comunidad del Barrio Limoncito se inició en 1965 mediante una invasión precarista paulatina.

Por tratarse de una finca privada, los vecinos pasaron una serie de problemas. En 1969, cuatro años después de la invasión, el ITCO se declaró incompetente para resolver el conflicto, por tratarse de ocupación en área urbana.

En diciembre de 1977 durante el período de campaña política, el gobierno, a través de un delegado presidencial ofreció ayuda a la población y se abocó a la compra de la finca de Quinto Vaglio Lizano. Esta compra, hecha por un monto de \$400,000.00 entraba y paraliza las gestiones y trámites legales iniciados por la Asociación de Residentes y de Desarrollo Integral.

Esta compra por parte del gobierno ha sido vista como una grave irregularidad y arbitrariedad, pues se efectuó al margen del conocimiento de los ocupantes y de su representante legal. Estos, a través del Lic. Winston Graves habían iniciado la recaudación de cuotas o contribución popular sobre la siguiente base: \$350.00 para aquellas personas que poseían un área de 400 m², y de \$525.00 sobre el exceso de 400 m², hasta un máximo de media hectárea.

Con la recaudación de éstos dineros se contrataron los servicios legales del Lic. Graves y los de un ingeniero.

La suma recaudada fue de aproximadamente \$160,000.00 cuya totalidad fue girada al licenciado por sus gastos y para el pago del ingeniero, quien tendría a su cargo la medición de lotes individuales, trabajo que fue efectuado y que por falta de cancelación del monto correspondiente el mosaico con la demarcación de los lotes no se le facilitó a la asociación.

Por su parte, el Lic. Graves creó 3 sociedades anónimas llamadas:

Limoncito - sector número 1, en un área de 27 hect.

El Caimito - sector número 2, en un área de 27 hect.

Fruta Pan - sector número 3, en un área de 25 hect.

Con un área de 79 hectáreas iniciaron el trámite de presión vecinal ante el Juzgado Civil de Limón, trámite de información posesoria sobre áreas generales, para luego proceder a la segregación de lotes de ocupación individual. Este aspecto hasta el momento de la compra por parte del Estado (sobre algo que ya pertenecía a los ocupantes) iba bien encaminado, pero éste se vió paralizado porque don Daniel Oduber les informa a los pobladores que el Estado se está ocupando de que a corto plazo reciban las escrituras individuales.

De acuerdo con indagaciones efectuadas se presentaron serios problemas:

- la escritura de compra de la finca Vaglio Lizano contiene serios defectos y fue rechazada por el Registro.
- el Estado no ha procedido a efectuar medición ni segregación de lotes por lo que no es posible que entregue títulos individuales.
- los ocupantes paralizaron la recaudación de cuotas (ya que todos no habían pagado).
- la Asociación carece de presupuesto para efectuar el pago correspondiente de los honorarios del ingeniero topógrafo contratado.
- los vecinos no están de acuerdo en efectuar un desembolso más. En su criterio el Estado debe asumir todos los gastos de allí en adelante hasta obtener los títulos.
- darán al gobierno un tiempo prudencial para la resolución del conflicto o procederán a efectuar una huelga o paro, similar al que realizaron meses atrás.

En tanto en que se buscaba una solución a los problemas comunales, el barrio - aumentaba numéricamente en cuanto al fraccionamiento de la propiedad y hasta el 69 se acreditan las primeras escrituras a los vecinos.

Esto hizo que la invasión se detuviera, además de que la mayoría de los terrenos habían sido adquiridos y destinados a servicios comunales y los que quedaban libres fueron considerados inhabitables.

Al pasar los años, estos pobladores obtuvieron el derecho de posesión, y en el año 79, bajo la administración Carazo Odio la gran mayoría de los vecinos obtuvieron sus escrituras, asegurándoles así el derecho de posesión. El hecho de - que se les diera escritura influyó de una manera muy positiva en la organización de los vecinos para el mejoramiento del barrio.

Casi todo el territorio que constituye lo que hoy es Barrio Limoncito está dedicado al uso habitacional.

A pesar de que algunas tierras fueron al principio de la invasión destinadas a servicios comunales y zonas verdes, no fueron respetadas por los precaristas y - en la actualidad se ve la necesidad de reubicar y configurar estas zonas.

Además, algunos solares están dedicados a pequeños cultivos que son específicamente del consumo familiar.

DATOS GENERALES SOBRE EL BARRIO LIMONCITO.

El barrio cuenta con un clima variable, propio de la región y en cuanto a recursos naturales existen solo semi-bosques, ya que el 90% de los terrenos son habitacionales.

ORGANIZACION COMUNAL

Históricamente el barrio ha presentado una organización fuerte que ha sabido - luchar por conseguir paso a paso lo que en la actualidad poseen.

A pesar de los conflictos internos de las organizaciones (en alto grado politizadas) puede decirse que existe un nivel aceptable y reconocido de organización.

Es de destacar que algunos líderes (especialmente en la Asociación de Desarrollo Comunal) resultan conflictivos por sus luchas por el poder. Además existen algunas dudas acerca de la honestidad administrativas de algunos. El nivel educativo de los muchos directivos de la zona es bajo y en su mayoría - solo han cursado educación primaria.

Los logros obtenidos por asociaciones ha sido mínimo y su papel ha sido prácticamente nulo. Muchos miembros solo han defendido intereses personales, volviéndose negativos en los proyectos de verdadero interés local.

La primera asociación de desarrollo comunal fue constituida el 27 de setiembre del año 75 y si bien ésta se creó para buscar solución a los múltiples problemas de los habitantes, entre ellos los de tierra, desde entonces se han dado grandes riñas por ostentar el poder.

Esta primer junta directiva estuvo integrada por:

José Cruz Angulo Contreras	Presidente
José Manuel Ramírez Valverde	Vicepresidente
Carlos Cuadra Lacayo	Tesorero
Guillermo Artavia Valverde	Secretario
Clara Rodríguez Quesada	Fiscal
Gerardo Jiménez Solís	Vocal I
Santos Granados Granados	Vocal II

Posterior a esto, se vió la necesidad de formar una asociación específica para el problema de la tierra, y con ese fin se creó la Asociación de Residentes, - constituida por decreto ejecutivo en 1976 y contando con el apoyo abierto de la Asociación de Desarrollo Integral.

Dos años después de haberse constituido la Asociación de Desarrollo se le infiltró la política del Partido Auténtico Limonense bajo la dirección del Marvin Wright, fiscal de esta asociación.

Según el auditoraje que se les practicó se pudo detectar que los dineros de la - asociación fueron utilizados para pagar a un abogado por la escritura de algunas tierras.

Esta asociación se desintegró porque la Junta Directiva fue demandada ante la corte, la cual confiscó los libros y todos los bienes, no siendo sino hasta 1983 que se trató de volver a formar la asociación de desarrollo del barrio.

La asamblea se efectuó el 08 de mayo de 1983, habiendo sido electos los señores Rigoberto Alfaro Alfaro, presidente y Enrique Olivas Sánchez, vicepresidente, pero debido a ciertas anomalías fue apelada y después de un estudio del departamento legal de Dinadeco fue anulada.

Después de un nuevo empadronamiento se convocó a una nueva Asamblea General el 11 de diciembre del 83, definiéndose nuevos límites y eligiendo nueva Junta Directiva que queda constituida por:

Delroy Foulkes Shand	Presidente
Enrique Olivas Sánchez	Vicepresidente
Gabriel Duarte Porras	Tesorero
Virginia Alpízar Monge	Secretario
Christian Cameron Cameron	Fiscal
Gloria Paddyfoot Castro	Vocal I
Estanislao Gonzáles Gonzáles	Vocal II

Para el 16 de mayo de 1986 se conforma una nueva Junta Directiva según se detalla:

Delory Foulkes Shand	Presidente
Gloria Paddyfoot Castro	Vicepresidente
Rodolfo Fallas Fallas	Tesorero
Elí Orozco Espinoza	Secretario
Juan Luis Herrera Acuña	Fiscal
Sergio Sterling Ortega	Vocal I
Gerardo Enrique Moya Fernández	Vocal II

Sin embargo, al vencimiento de la personería jurídica de esta junta no había sido electa nueva.

En una investigación por parte del equipo de funcionarios de Dinadeco, en visita domiciliaria se palpa desconfianza hacia los líderes y desconocimiento de lo que es una asociación. Dinadeco convoca a asamblea de vecinos del 07/Nov/87, a la cual llega solo una persona.

No es si no luego de una intensa campaña de divulgación y motivación que se logra la presencia de 128 vecinos en la asamblea del 04/Nov/89, elección en que se escoge al señor Juan L Herrera Acuña como presidente y Carlos Muñoz Vega como vicepresidente.

Esta asamblea fue apelada bajo concepto de desconfianza y desconocimiento de procedimientos; el 08 de febrero del 90, Dinadeco se pronuncia sobre la legitimidad de la misma.

El 25 de febrero de 1991, Nelson León León y Felix Montenegro Obando, como presidente y vicepresidente, respectivamente, desplazan al señor Herrera Acuña, - quien incluso apelaría la Asamblea.

Según los registros de Dinadeco, el 25 de diciembre del 91, los vecinos solicitan el nombramiento de una nueva junta, ello por la poca labor que la actual desarrolla.

El 13 de enero de 1992, en asamblea debidamente supervisada por los funcionarios de Dinadeco, el señor Montenegro Obando asume la presidencia y es electo el señor Omar Alvarado Agüero como vicepresidente.

La nueva junta directiva informa un saldo de ₡8,657.75, después de aprobar la suma de ₡200,000.00 para el arreglo de las calles, ₡100,000.00 en compra de pupitres para la escuela, ₡50,000.00 para construir la tapia del centro de nutrición y ₡60,000.00 para pago de salarios en el relleno de la plaza.

Actualmente, las organizaciones existentes más importantes son:

- Asociación de Desarrollo Comunal

- Comité de Promoción de Unión Cantonal
- Comité de Salud
- Junta de Educación y Patronato Escolar

EDUCACION

La escuela primaria consta de doce aulas, con una matrícula de 657 niños y trece maestros, más la directora. El edificio presenta malas condiciones y es insuficiente, pero no tiene terreno para ampliación.

Los niños, durante el recreo, deben salir a la calle, ello dado que la selección del lugar se hizo sin tomar en cuenta el criterio de los pobladores, quienes ya tenían escogida el área de una hectárea tanto para la escuela como para otras instalaciones de uso colectivo, como el CEN, canchas deportivas y áreas verdes.

Funciona el comedor escolar, con dos funcionarias que lo atienden y 3 secciones de alfabetización por madurez. Además, los adultos tienen la oportunidad de cursar tercer ciclo por el sistema de tutoría.

La matrícula de niños de primer ciclo (7 a 9 años aproximadamente) asciende a 442.

Para las demás oportunidades de educación y capacitación igual que para los servicios de salud, ocupan los insuficientes centros de enseñanza que tiene la ciudad.

De acuerdo a un estudio realizado, los habitantes manifiestan que la comunidad requiere al menos de 15 aulas distribuidas en tres pabellones.

SEGURIDAD ECONOMICA

El barrio presenta un alto índice de desempleo, se se compara con el índice total de la ciudad de Limón.

Los líderes del barrio están interesados en la formación de grupos productivos que resuelvan, en cierta medida, el problema de falta de fuentes de empleo. Algunos jóvenes han recibido capacitación técnica en madera y piensan que la carpintería y la ebanistería podrían constituirse en fuente de trabajo e ingresos, pero les ha faltado los medios y el apoyo para instalarse.

Según se desprende de los estudios realizados, la mayoría de los habitantes dependen de las fuentes de empleo de la ciudad, el muelle principalmente. La industria es aquí incipiente.

VIVIENDA.

Este barrio, lo mismo que otros de la ciudad, presenta condiciones habitacionales que han impulsado a las organizaciones de base a tomar medidas de protesta muchas veces, y muchas veces también para estas zonas han sido declarados de 'emergencias' los programas que buscan resolver las múltiples necesidades que, en la actualidad permanecen sin solución.

Obtener información sobre el problema de vivienda no es factible, ya que ninguna institución estatal ha efectuado un estudio específico sobre tal aspecto.

Según lo que se aprecia y la opinión de algunos informantes locales las viviendas se encuentran en mal estado, de éstas un alto porcentaje deben ser reconstruidas y otras podrían ser objeto de reparación y ampliación.

Al respecto es interesante señalar que en un 30% de las viviendas el promedio de habitantes por dormitorio sobrepasa el número de 3 personas indicando con ello serios problemas de hacinamiento.

De una muestra de viviendas se encontró que el 80% son propias y el resto están en alquiler o en calidad de préstamo.

Debido a que la comunidad fue producto del precarismo, no se tomaron las medidas de planificación urbana, ni se consideraron las condiciones naturales del terreno, lo que provoco los actuales problemas.

Es así como han ido surgiendo numerosas calles secundarias sin un trazado uniforme, y muchas de ellas sin salida.

La distribución territorial de los lotes se realizó en forma desigual, y existen algunos lotes bien definidos, mientras que otros han sido fraccionados en su interior para albergar varias viviendas que carecen de los principales servicios

Según el conteo hecho a la fecha de este informe se tiene un total de 952 casas.

SEGURIDAD AMBIENTAL

La contaminación del río, rebalsamiento de desagües, botadero de basura e insuficientes servicios de agua y luz, son los problemas más acuciantes de seguridad ambiental. Algunas de las calles adyacentes están en muy mal estado, casi intransitables.

Los sectores más internos del barrio carecen de los servicios básicos mínimos. Se han obtenido logros parciales, pero los problemas subsisten. Este río es contaminado por sustancias químicas provenientes de las fábricas Decar, Envaco y Coca Cola, además recibe los drenajes del cementerio, es medio colector de múltiples letrinas a los largo de su cauce y receptor de basura de un 35% de los vecinos.

SALUD

Para los servicios médicos todos los habitantes ocupan los que otorga la C.C. S.S. y el Ministerio de Salud en el centro de la ciudad.

La comunidad cuenta con serios problemas de desnutrición infantil. Destacan especialmente los altos índices de malaria, embarazo en adolescentes, - la drogadicción, así como enfermedades diarreicas y parasitarias.

ENERGIA

El Instituto Costarricense de Electricidad como parte de una comisión estudios y solución de problemas del Barrio Limoncito realizó instalación de energía eléctrica para las casas ubicadas a lo largo de las calles principales pero no efectuó una red de instalación hacia el interior de las casas con difícil vías de - acceso.

En esta área no se dan mayores problemas, y a la fecha de confección de este - expediente, el I.C.E. reporta un total de 1,132 abonados en el barrio.

PRESENCIA DE INSTITUCIONES.

Se ha visto a través de los años que es solo después de protestas y demandas - de parte de las comunidades que las instituciones se abocan a la atención priori taria de algunos de los problemas pero siempre de manera insuficiente, esporádica y parcial, buscando (la mayoría de las veces) solución a problemas aislados, sin considerar las determinantes socioeconómicas y físico-espaciales de los mismos.

Los registros consultados indican la siguiente actividad institucional

- Convenio INVU/Asociación de Desarrollo (12/mar/84) para trabajos de rectificación de calles y planos de propiedades.
- Informe del proyecto JAPDEVA/AID, creación de microempresas para el desarrollo del Barrio Limoncito
- El departamento de ingeniería de Japdeva diseña los planos para el salón comunal (Jun '90)

- Dinadeco realiza un trabajo de investigación sobre Barrios Margiales de Limón' (Jun 90)
- El 13/Dic/90 la comunidad pide a la Municipalidad que interceda ante el INVU para la donación del terreno frente al cementerio, al costado oeste de la entrada, para la construcción del salón comunal.

Hasta la fecha, todos los trabajos institucionales en el Barrio Limoncito se han hecho sobre papel y no en la comunidad. Para los habitantes del barrio sería de mucho beneficio que se concreten la mayoría de estos proyectos, pues hasta ahora son sólo teoría.

VIAS DE COMUNICACION

En diferentes oportunidades y por presión de los vecinos, tanto la Municipalidad como el MOPT se han comprometido a resolver esta situación.

Sin embargo lo efectuado hasta el momento ha sido insuficiente y dista mucho de ser una solución definitiva al problema. Es opinión de varios funcionarios municipales que nunca ha existido ningún plan o proyecto para resolver el problema, contentándose con pequeños trabajos para aquietar situaciones tensas.

El consenso general indica que para poder realizar estos trabajos se requiere nuevamente de la definición clara y total sobre los terrenos de propiedad individual, de forma tal que se establezca al área para las calles y alamedas definidas dentro del plan de titulación iniciado por los usuarios, el cual establecía fajas de 8 metros de ancho para las calles y de 4 metros para las alamedas. Las casas que quedaran parcial o totalmente en estas áreas serían trasladadas a otra zona, contándose con la anuencia de sus propietarios.

La falta de cuadrantes ha ocasionado limitaciones a la instalaciones de obras de infraestructura de consumo colectivo como agua potable, alumbrado eléctrico y alcantarillado, y ha dificultado la apertura de vías públicas de circulación, tanto para el tránsito rodado como peatonal.

AGUA POTABLE.

El barrio cuenta con fuentes públicas instaladas por el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados, procurando en ese momento que el vecino más alejado estuviera a 300 metros de distancia de dichas fuentes.

El instituto ha colocado algunas tuberías para dar agua domiciliaria en las calles lastreadas, servicio que en este momento cubre un 45.5% de la población.

En un principio, debido a los múltiples problemas a raíz de las demandas de los vecinos se creó por orden de la Presidencia de la República una comisión bajo la dirección de Ofiplan integrada por el ICE, INVU, JAPDEVA, GOBERNACION DE LIMON, OFIPLAN, DINADECO y ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS.

Entre las recomendaciones de esta comisión se determinó efectuar un estudio de diseño de acueductos, alcantarillado pluvial y sanitario por parte de A y A, bajo la responsabilidad del Ing. Walter Ramírez, quien recomendó:

- desviación del Río Limoncito
- con la desviación es posible que el nivel freático se profundice y bajo esta premisa recomienda tanto la construcción de tanques sépticos, ya sean comunales o individuales como la construcción de letrinas, se insiste en esto último por la facilidad económica.
- el acueducto sería de fácil solución ya que se trataría de colocar tubería en las calles que se construyen.

En el tiempo que se realizó el estudio se estimó un presupuesto de un millón - novecientos mil colones para el acueducto y 3 millones de colones para el alcantarillado debido a que debe construirse un colector para conducir las aguas negras hasta la red de la ciudad.

De acuerdo a un informe fechado en abril del 78, el Instituto colocó al barrio dentro de las localidades que se beneficiarían con un préstamo de \$103,000.00 - que planeó la institución.

Hasta hace un par de años, alrededor de un 7.3% de la población se abastecía - por medio de pozo. Hoy en día, toda la población, potencialmente, tiene acceso a agua potable por cañería, y según informes de la oficina de Acueductos en Limón, existen un total de 543 abonados (debe aclararse que la solución del agua - potable para esta localidad está íntimamente ligada a los aspectos de titulación de la propiedad individual, al trazado y arreglo de las calles y al plan regular de Limón)

SERVICIO DE BUSES

El transporte remunerado de personas tiene características particulares en cada una de las comunidades, la regularidad en el servicio y el número de unidades es distinta en cada comunidad.

En Barrio Limoncito se dispone de dos unidades que proporcionan un servicio irregular, por los continuos desperfectos mecánicos; por su parte los propietarios de unidades que prestan servicios en esta comunidad tienen que enfrentar el problema de las malas condiciones de las vías por donde circulan los buses.

En términos generales y en condiciones de necesidades reales, el transporte - que comunica el barrio con los centros de servicio de la ciudad suplen medianamente la demanda.

INFLUENCIA RELIGIOSA

Predominan los evangélicos que juegan un papel dominante dentro de la comunidad, luego siguen los católicos y hay otras sectas como los adventistas y los - testigos de Jehová.

Los evangélicos tienen una fuerte influencia ideológica en la comunidad con el fin de difundir conductas morales y espirituales dignas de cada individuo.

INFLUENCIA POLITICA

En la comunidad existen tendencias de todos los partidos políticos, pero el más dominante ha sido el Partido Auténtico Limonense.

PAPEL DE LA GUARDIA CIVIL

La localidad carece de vigilancia por parte de la guardia destacada en Limón. Los vecinos en algunas opor unidades, a través de la Asociación de Desarrollo Integral hicieron solicitud ante el Ministerio de Seguridad pero no recibieron respuesta.

Estiman necesario contar con una destacamento permanente debido a desórdenes de todo tipo que se presentan en el barrio, agravado por los problemas de falta de iluminación y el alto índice de drogadicción.

CONDICIONES DE EMPLEO Y PROBLEMAS SOCIALES

- El barrio presenta alta movilidad e inestabilidad residencial, sujeto a las posibilidades de trabajo en las áreas aledañas.
- Entre las principales ocupaciones se señalan el muelle, Recope, Japdeva y el Estado.
- No existen fuentes de trabajo en el barrio, debiendo la gente desplazarse a Limón centro.
- El problema de desocupación se presenta entre los jóvenes de 15 a 25 años y entre las mujeres.
- Población compuesta por obreros, jornaleros y trabajadores en servicio, con aspiraciones de tipo urbano.

DOCUMENTO ORIGINAL EN MAL ESTADO

- Étnicamente predominan las familias blancas aunque se encuentran representantes de negros e indígenas.
- De acuerdo con informantes locales, la mayoría son de origen rural, campesinos que se han trasladado a la zona en busca de mayores ingresos.
- Otros son pobladores locales que por la falta de vivienda se han visto obligados a recurrir a este barrio para resolver ese problema.

La procedencia de la población y la falta de cumplimiento a los ofrecimientos estatales nunca cumplidos, han dado características particulares en cuanto a la organización popular y actitudes hacia el Estado. La frustración e insatisfacción de sus demandas ha servido en este caso para desarrollar en ellos un fuerte espíritu de lucha e identidad grupal, mismo que se manifiesta reiteradamente en la alta consistencia y conciencia en cuanto a cuáles son sus problemas reales y cómo creen ellos que pueden resolverse.

De acuerdo a varias entrevistas, en esta comunidad el problema por el uso de drogas entre los jóvenes es serio, aspecto que en opinión de ellos se debe a la falta de actividades deportivas y de oportunidades laborales. Es imprescindible que se realicen estudios anuales sobre esta situación a fin de darle seguimiento a la problemática y buscar las posibles salidas.

Es el barrio con el más alto índice de problemas sociales: drogadicción, alcoholismo, prostitución, homosexualismo, etc. En una época el barrio se convirtió en refugio de delincuentes, incluso de reos fugados de la cárcel.

Este factor convierte el barrio al altamente conflictivo, de manera tal que algunos funcionarios de programas se rehúsan a entrar.

Como recreación, se han organizado en el barrio algunos campeonatos de fútbol.

RESULTADOS DEL TRABAJO DE LA COMISION ESPECIAL - DRAGADO DEL RIO

- Es estableció la conformación de las diferentes secciones del canal a construir.
- Determinación de posibles costos, requerimientos de equipo y maquinaria
- Recomendaciones sobre trabajos complementarios como rutas y calles a modificar

El costo de las obras del dragado se estimaron en \$49,000,000.00, sin contemplar acciones de rectificación del Caucho y Chocolate, cuyo costo se calcula en \$125,000.00

Nota: A raíz del terremoto del 22 de abril de 1991, muchas cosas cambiaron, variando en algunos aspectos los acuerdos tomados por la Comisión Especial.

SITUACION ACTUAL DEL PLAN DE DRAGADO DEL RIO LIMONCITO.

- Se puso a disposición de la Municipalidad la primera partida de 25 millones - aportados por Recope.
- El MOPT había asignado una draga para la limpieza inicial del Limoncito, con - la colaboración de Japdeva, que financió su reparación.
Por falta de maquinaria y apoyo a la labor de la draga, el trabajo no se concluyó.
- La comisión especial recomendó a la Presidencia Municipal la contratación de - las obras para poder garantizar la conclusión de la obra.
- A raíz del terremoto del 22 de abril de 1991 todo el diseño de la obra proyectada debe revisarse, por lo que la comisión recomienda la actualización del estudio y rediseño del trasado.
- La Municipalidad desea adquirir cierta maquinaria con los fondos disponibles - para reforzar su equipo de trabajo, la cual deberá asignarse íntegramente a las obras del dragado.