

**SECTOR 12. EDIFICIOS Y COMERCIO**

Cuadro 12

## RESUMEN DE INVERSIONES Y OCUPACIONES EN LOS SECTORES EDIFICACION Y COMERCIO

Número	Proyecto o actividad	Ocupaciones (Meses-hombre)	Inversiones (Miles de dólares)
	<u>Total</u>	<u>399 300</u>	<u>310 000</u>
12.1	Recuperación de la infraestructura	333 300	110 000
12.2	Recuperación de activos	66 000	200 000

No. 12.1

PERFIL DE PROYECTOS

Sector: Edificación y comercio

Subsector: Construcción de edificios privados

Título del proyecto: Recuperación de la infraestructura

Objetivos del proyecto: Reconstruir los edificios privados para restablecer los locales comerciales, oficinas profesionales y departamentos para viviendas, situadas en el centro de la ciudad, que dispone de servicios públicos

Descripción de las actividades a realizar: Reconstruir la infraestructura física.

Resultados esperados del proyecto: Regularizar las actividades comerciales y profesionales, evitar la obstrucción del proceso de distribución de la producción al consumidor, evitar despidos de personal, facilitar el acceso a la atención profesional

Inversión total requerida: US\$ 110 000 000

Desagregación (US\$)

- Mano de obra 40 000 000  
(333 300 meses-hombre)
- Insumos nacionales 60 000 000
- Insumos importados 10 000 000

Financiamiento (US\$)

Local: 110 000 000  
Externo:  
Posible(s) donante(s):

---

Organismo nacional encargado: El sector privado

Duración tentativa: 5 años

Fecha estimada de inicio: 1987

Observaciones especiales: Este sector no requiere de apoyo externo, porque estaba asegurado contra sismos, y además dispone de capacidad financiera y crediticia propia. El monto de inversión referido excluye lo relacionado con nuevos edificios para embajadas y consulados porque no forman parte del patrimonio nacional

No. 12.2

PERFIL DE PROYECTOS

Sector: Edificación y comercio

Subsector: Comercio

Título del proyecto: Recuperación de activos

Objetivos del proyecto: Restablecer el normal funcionamiento de la actividad comercial formal, o a través del otorgamiento de créditos a los empresarios para que recuperen activos perdidos como consecuencia del sismo

Descripción de las actividades a realizar: Diseñar líneas de crédito pertinentes y evaluar necesidades.

Resultados esperados del proyecto: Regularizar la actividad del sector e impedir despidos de personal.

Inversión total requerida: US\$ 200 000 000

Desagregación (US\$)

- Mano de obra                    8 000 000  
   (66 000 meses-hombre)  
 - Insumos nacionales        40 000 000  
 - Insumos importados       152 000 000

Financiamiento (US\$)

Local:    200 000 000  
 Externo:  
 Posible(s) donante(s):

---

Organismo nacional encargado:

Duración tentativa:

Fecha estimada de inicio:

Observaciones especiales: El financiamiento requerido puede provenir de créditos a otorgar por la banca salvadoreña.