

Mitigación de Riesgos

Estrategias

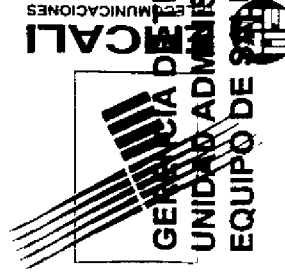
1. Inmediatas:

- Recopilación de información:
 - Planos
 - Memorias de cálculo
 - Estudio geotécnicos
 - Estudios específicos anteriores.
- Estudios detallados actuales y comparación con C.C.C.S.R.
- Conservación de la destinación del edificio y su entorno.
- Actualización de planos arquitectónicos, eléctricos, mecánicos, telefónicos, aire acondicionado, hidrosanitarios, sistemas especiales, protecciones eléctricas (tierras).
- Preparación y planes de contingencias y prevención de riesgos.
- Reparación y mantenimiento de edificios.
- Hoja de vida de cada edificio.
- Priorización de plantas / edificios.
- Capacitación - Campañas informativas.

2. Largo plazo.

- Centralización de información (planos, estudios, etc.).
- Duplicación de información y archivo en dos redes diferentes.
- En edificaciones nuevas, tener en cuenta su entorno urbano y las zonas (áreas) libres de seguridad
- Hoja de vida para cada edificio.

- Análisis profundo de alternativas de construcción, costos - beneficio, alternativas y zonas donde se construye
- Estudio profundo de ubicación de zonas de alto riesgo.
- Lote amplio, de forma tal, que permita aislamiento perimetrales de unos tres (3) metros de la malla a la edificación, dependiendo del lugar socio-económico.
- Considerar dentro de la concepción del proyecto la instalación de un hidrante en la esquina más favorable a la edificación.
- El lote debe tener facilidades de acceso, tanto para vehículos con equipos especiales (gruas, contenedores, vactors, otros, etc.), como para vehículos de emergencia (vías de fácil acceso)
- Considerar dentro de la concepción del proyecto la instalación de dos acometidas de diferente circuito (acueducto, alcantarillado, energía).
- Considerar dentro de la concepción del proyecto que quede elevado sobre el nivel del terreno, sobre todo en zonas con riesgo de inundación.
- Finalmente construir con sismo-resistencia es más barato que reconstruir..



GERENCIA DE TELEFONOS **PANORAMA GENERAL FACTORES DE RIESGO**
UNIDAD ADMINISTRATIVA **Análisis de Vulnerabilidad por Planta**
EQUIPO DE SALUD OCUPACIONAL **Grado de Vulnerabilidad**

Planta / Edificio	INCENDIO	SISMO	VENDA-VAL	ASONADA	DERRUMBE	ESTRUC-CTURA	INUNDA-CIÓN	DESCARGA ELECTRICA	ENLACE NODO CONSTRUCC.	ANTIGUEDAD	INTERVEN-CIONES	PLANOS ESTRUCT.	PRIORIDAD	RECOMENDACIONES
ALFONSO LOPEZ	B	A	M	A	B	B	A	M	B	1989	1994	SI	BAJA	
BOD. MANZANARES	A	A	A	A	B	M	A	A	B	1995		NO	BAJA	NO PROPIO
BODEGA LEHENNER	B	A	A	A	B	B	A	M	B			NO	BAJA	
CALIMA (LA 14)	M	A	B	B	B	B	B	B	B	1989		NO	BAJA	NO PROPIO
CALIPSO	M	A	A	A	B	B	A	M	B	1990		NO	BAJA	CONTENEDORES
CAVASA	A	A	A	A	B	M	M	B	M	1980		NO	BAJA	NO PROPIO
CENTRO	A	A	M	A	B	A	A	B	A	1940	1968/84	NO	MUY ALTA	EN PROCESO
COLON	M	A	M	A	B	B	A	B	A	1970	1994	SI	ALTA	PLANOS PARCIALES
DONATELLO	B	A	B	B	B	B	B	B	B	1992		NO	BAJA	NO PROPIO
FLORA	M	A	B	B	B	B	B	B	B	1984		SI	BAJA	
GUABITO	A	A	M	A	B	A	A	M	A	1960	1978/83	NO	MUY ALTA	PROCES PLNO PARCIAL
ICESI	B	A	A	B	B	B	B	A	B	1993		SI	BAJA	
JAMUNDI	A	A	A	A	B	M	B	A	M	1970	1993	SI	BAJA	PLANOS PARCIALES
LIMONAR	M	A	A	M	B	B	B	A	B	1978	1984	NO	BAJA	PLANOS PARCIALES
MARROQUIN	M	A	A	A	B	B	A	A	B	1996		SI	BAJA	PROCESO CONSTRUCC.
MONTEBELLO	B	A	A	A	B	B	A	M	B	1990		NO	BAJA	
POBLADO	M	A	A	A	B	B	A	A	B	1996		SI	BAJA	CONT. PROCES CONSTR
QUINTEX	B	A	A	B	B	B	B	B	A	1986		NO	BAJA	PREDIO NO PROPIO
SALADITO	M	A	A	A	A	B	B	A	A	1993		NO	BAJA	CONCENTRADOR
SALOMIA	M	A	M	A	B	B	B	A	A	1986		SI	BAJA	
SAN FERNANDO	A	A	M	B	B	A	A	M	B	1956	1986	NO	MUY ALTA	PLANOS PARCIALES
SAN LUIS	A	A	A	A	B	B	A	A	B	1987	1993	SI	BAJA	
TEQUENDAMA	M	A	M	M	B	B	M	M	A	1978		NO	MUY ALTA	
TERRON COLORADO	M	A	A	A	A	B	B	M	B	1990	1995	SI	BAJA	
TRES CRUCES	M	A	A	A	B	B	B	A	A	1986	1994	SI	MUY ALTA	PLANOS PARCIALES
UNION	M	A	A	A	B	B	A	A	B	1980	1994	SI	BAJA	
VERSALLES	A	A	M	B	B	A	B	M	B	1956		NO	MUY ALTA	EN PROCESO
YUMBO	A	A	A	A	M	M	B	M	B	1970		NO	ALTA	

SISTEMA DE CALIFICACION . MA . MUY ALTO A . ALTO M . MEDIO B . BAJO