

LOCALIZACION.

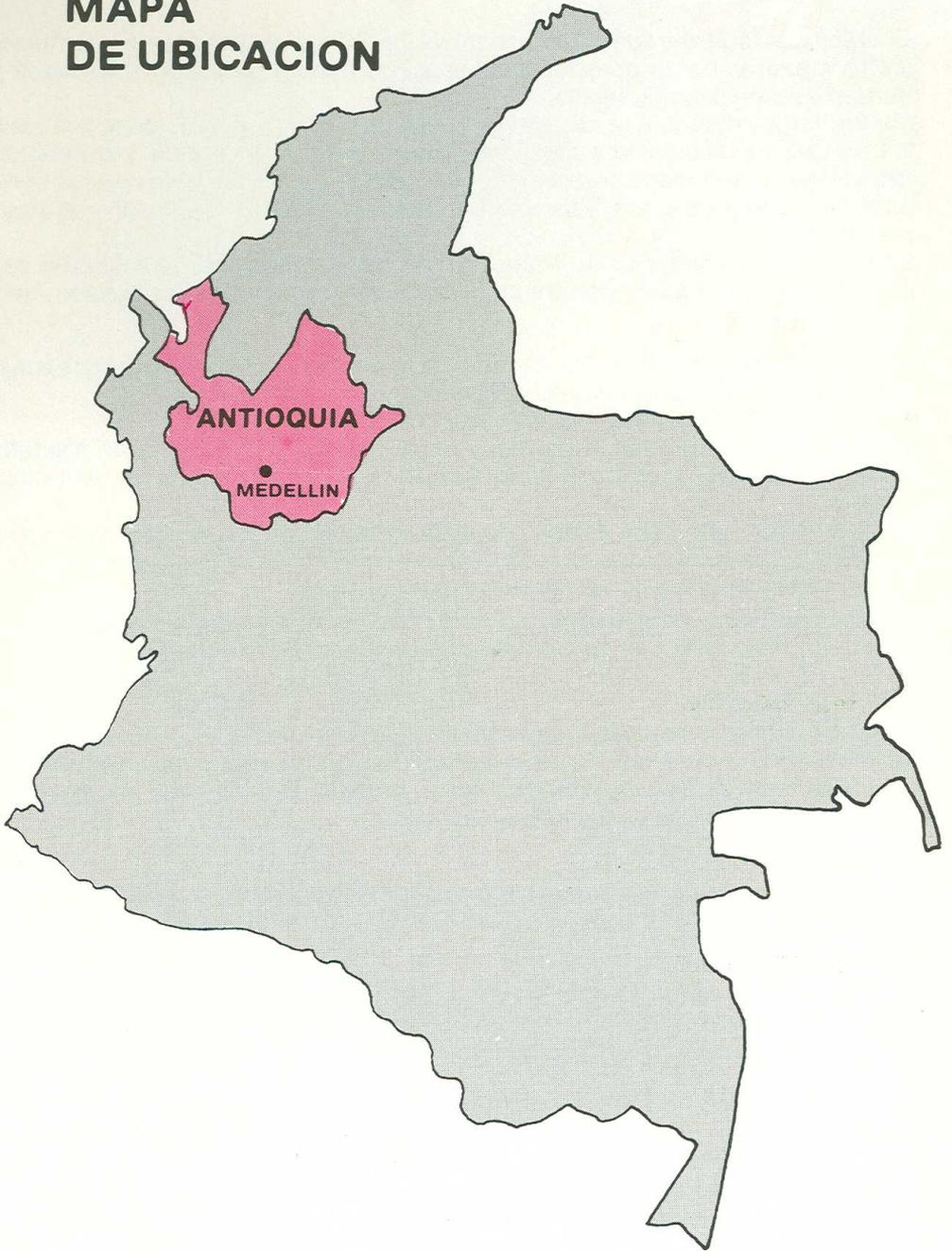
Medellín, capital del Departamento de Antioquia, está localizada sobre la Cordillera Central, en un Valle entre montañas y con dirección norte - sur.

Es la segunda ciudad de Colombia y gran parte de ella está construida sobre depósitos de antiguos deslizamientos de tierra o de roca que recubren las laderas del Valle del Aburrá, cuyo principal eje de drenaje es el río Medellín. Los barrios que conforman la ciudad se extienden tanto a lo largo de la planicie aluvial como de las laderas que la rodean.

El centro de Medellín se encuentra a una altura de 1.500 mts sobre el nivel del mar y los picos montañosos que enmarcan la ciudad se elevan a una altura que va entre los 2.500 y los 3.000 mts.

De los costados de estos picos provienen muchos de los deslizamientos de tierra que han producido paisajes diversos en el Valle, conformando terrenos ondulados de diferente inclinación, donde la actividad de los cauces ha generado cañones profundos.

**MAPA
DE UBICACION**



PROCESO DE OCUPACION DEL ESPACIO URBANO DE MEDELLIN Y EL VALLE DE ABURRA.

El crecimiento acelerado de la urbanización introdujo variaciones conflictivas en las maneras de apropiación del espacio urbano y una fuerte demanda por las tierras para uso residencial.

Sin embargo, debido a la escasez de éstas, los bajos ingresos de la población, los procesos especulativos del sistema del mercado de tierras y migraciones del campo a la ciudad, se propició el surgimiento de las invasiones, barrios piratas y asentamientos espontáneos con condiciones de vida sumamente precarias.

En este proceso histórico de ocupación del suelo, la ciudad de Medellín se ha consolidado por etapas, identificables con cierto grado de aproximación, así:

Entre 1.910 - 1.940.

Transcurre una etapa crítica en la cual los siguientes hechos urbanos constituyeron umbrales decisivos de desarrollo:

- Conformación de la red básica de acueducto.
- Conformación de la red inicial del transporte eléctrico (tranvía de Medellín) que inició operaciones con las líneas hacia la América y posteriormente hacia Belén.

En particular, estas dos líneas, proyectaron la ciudad hacia el lado occidental del río, proceso que puede considerarse como el de mayor trascendencia en la evolución del espacio urbano en el presente siglo.

- La rectificación y canalización del río Medellín en los años veinte, facilitó el drenaje y desecación de las tierras antes cenagosas e inutilizables.

Entre 1.940 - 1.963.

Aquí se inicia el proceso de expansión del área urbana de Medellín hacia otros municipios vecinos, y que se caracteriza por la urbanización acelerada. Coincide este período con los años de la violencia política y hay un proceso de migraciones masivas del campo a la ciudad.

Entre 1.963 - 1.971.

Durante este período se puede decir que en el proceso de conformación urbana se logra una distribución equilibrada de los usos del suelo.

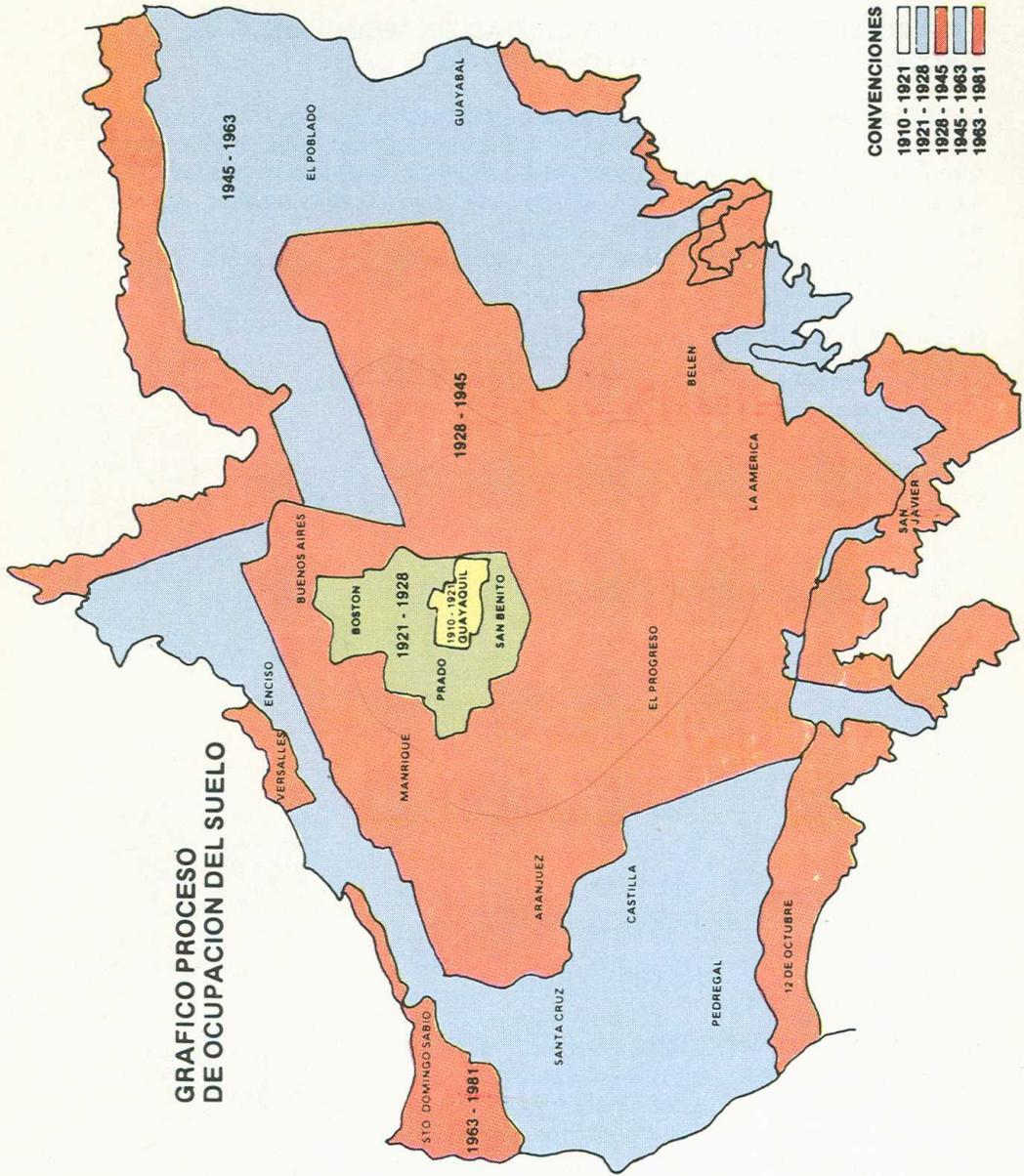
Entre 1.971 - 1.985.

Comienza a desequilibrarse la estructura urbana, tendiendo hacia una estructura con usos predominantes de vivienda y déficits sustanciales en provisión de tierras para otros usos.

En el proceso descrito, la ciudad expandió su área urbana hasta alcanzar los límites municipales por los extremos norte y sur, en un crecimiento natural longitudinal en el sentido de la conformación del Valle.

Luego se inicia una escalada hacia las laderas oriental y occidental, hasta superar su perímetro urbano, con asentamientos espontáneos que desconocen las barreras naturales de topografía, hidrología y geología. Este crecimiento no presenta señales de detenerse, no obstante los riesgos y tragedias a que se ven sometidos sus pobladores constantemente.

GRAFICO PROCESO DE OCUPACION DEL SUELO



CONVENCIONES

- 1910 - 1921
- 1921 - 1928
- 1928 - 1945
- 1945 - 1963
- 1963 - 1981