



# Listado para la Construcción de Edificaciones en Puerto Rico

2039

La construcción de edificaciones en Puerto Rico presenta un número de problemas especiales debido a la amenaza de huracanes. Surgen problemas debido a la exposición de vientos de alta intensidad. Esas edificaciones que se encuentran ubicadas a lo largo de la costa están expuestas también a sufrir de inundaciones, erosión y medioambientes corrosivos. Este listado tiene como propósito servir de guía para los problemas más frecuentes. Como con cualquier otra construcción se requiere por ley, que usted se asegure primero con los oficiales locales y poner en vigor los códigos de construcción para que su construcción sea lo suficientemente fuerte y apropiada para sus circunstancias. En todos los casos, la mejor fuente de información es ARPE (Administración de Reglamentos y Permisos) y el código local de construcción. Aunque el código no requiera estas disposiciones, ellos pueden orientarles sobre técnicas que pueden ser efectivas.

## DISEÑO Y CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES

- \_\_\_ ¿Estan todas las partes de la edificacion (puertas, techo, revestimiento de las paredes, barandas, etc.) diseñados para resistir las altas presiones del viento incluyendo, presion de succión?
- \_\_\_ ¿Se obtuvieron los permisos necesarios de construcción?
- \_\_\_ ¿Tiene el dueño o contratista dibujos detallados y especificaciones que cubran todos los aspectos de la construcción?
- \_\_\_ ¿Tiene el contratista las cualificaciones y experiencia necesaria en construcciones resistentes a huracanes e inundaciones?
- \_\_\_ ¿Se han revisado los códigos locales de construcción y sus regulaciones para cubrir la necesidad de inspecciones requeridas para edificaciones?

## LOCALIZACION

- \_\_\_ ¿Esta la edificación ubicada en una zona inundable, expuesta a derrumbes u otros riesgos?
- \_\_\_ ¿Se encuentra la elevación mínima del piso de la estructura sobre los niveles de inundación?
- \_\_\_ ¿Se han tomado medidas para prevenir la erosión causada por el viento e inundaciones, incluyendo el hacer provisiones para que haya vegetación natural adecuada?

## DISEÑO DEL CIMIENTO

- \_\_\_ Si se usan postes para un cimiento, ¿están los postes cementados al suelo y reforzados adecuadamente para prevenir que se muevan o separen?
- \_\_\_ ¿Está el diseño y calidad del cimiento adecuado para enfrentar los posibles riesgos de vientos, inundaciones y de carácter geológico?
- \_\_\_ Si la edificación esta localizada en una zona inundable, ¿está diseñada para resistir las fuerzas de oleaje y azotes producidos por desechos flotantes y para resistir los efectos de erosión causados por el viento y las corrientes de agua?

## CONSTRUCCION CON ARMAZON DE MADERA

Conexiones Clave:

- \_\_\_ ¿Están los durmientes conectados firmemente al cimiento por medio de pernos de anclaje (amarres de metal, refuerzos de madera u otros conectores especiales) para poder resistir fuerzas ascendentes y laterales causadas por las presiones del viento y el agua?
- \_\_\_ ¿Están los pie derechos de la pared firmemente conectados a los durmientes y placas superiores con conectores de metal, refuerzos de madera u otro conector resistente a riesgos?
- \_\_\_ ¿Están las viguetas y los cabios firmemente conectados a las placas superiores con conectores