



Conectando una Pared de Madera a un Cimiento de Mampostería

Propósito

El propósito de este folleto es describir los varios métodos que pueden ser usados para conectar una pared de madera a un cimiento de mampostería o de hormigón. Las técnicas que se indican en este folleto están diseñadas tanto para construcciones nuevas como para reparaciones que se llevan a cabo después de una tormenta.

Discusión

Las paredes exteriores de una casa transfieren las fuerzas ascendentes de los vientos desde el techo hacia abajo a la resistencia provista por el cimiento. Por lo tanto, los muros deben estar firmemente conectados tanto en la parte de arriba como en la de abajo para evitar que estas se desprendan de la estructura y para ayudar al techo a resistir las fuerzas que están azotándolo.

Este folleto describe como conectar una pared a su cimiento (con o sin sistema de cable). Esto también aplica a una situación donde una pared de madera está construida como parte de una pared de mampostería o donde ventanas/puertas con marcos de madera están instaladas en una pared de mampostería.

En todos los casos, la mejor fuente de información es ARPE (Administración de Reglamentos y Permisos) y el "código local de construcción". Aunque el código no requiera estas disposiciones ellos pueden orientarle sobre técnicas que pueden ser efectivas.

Procedimientos

Construyendo una pared fuerte. Es importante recordar que vientos huracanados presuponen una tremenda "carga" para las paredes de una casa y que las paredes deben ser reforzadas para que puedan resistir y sobrellevar esta fuerza. Hay varias técnicas para hacer esto

Una de ellas es instalando bloques horizontales y refuerzos diagonales en las paredes. Estos ayudarán a mantener juntos a los pies derechos como se ilustra en la figura 1. Los refuerzos diagonales pueden construirse de madera (a los pies derechos se le hará un corte para insertar el refuerzo). Esta técnica se llama "refuerzo kerf". Aunque no es recomendable instalar zinc como cubierta de paredes, si lo hace, es muy importante que instale conexiones adicionales.

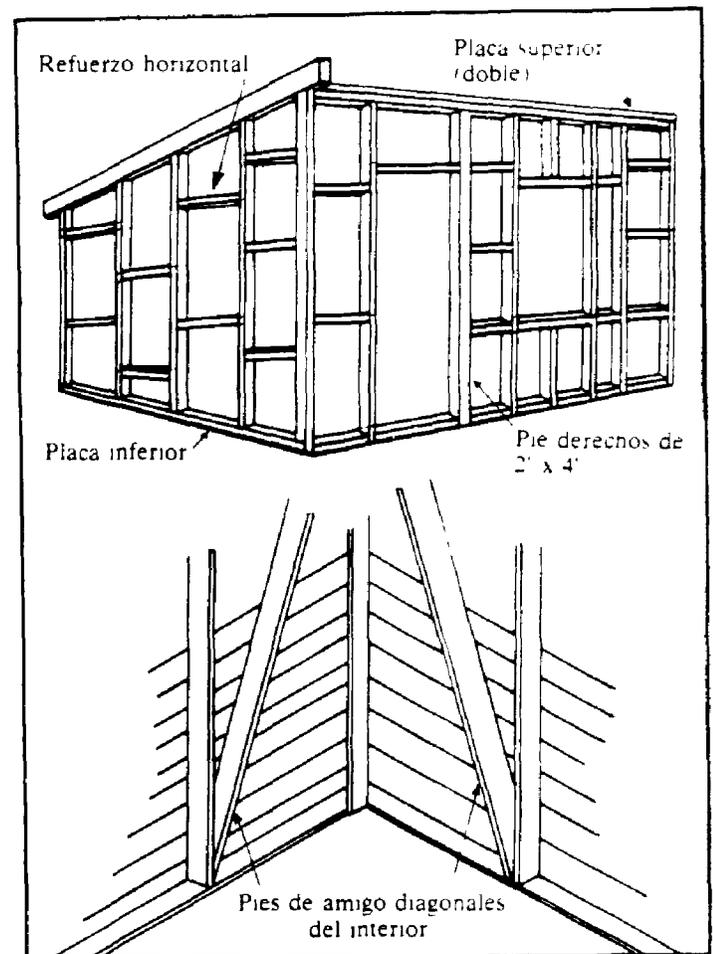


Fig 1. Ejemplos de refuerzos para reforzar una pared

Otra técnica consiste en usar pie derechos adicionales e instalarlos más juntos de lo normal, preferiblemente a no menos de 16"

La tercera técnica es la de utilizar paneles de plywood para la pared y usar clavos más largos cada 12". Si pudiera utilizar plywood para revestir las paredes, esto reforzaría grandemente la pared para resistir presiones de vientos laterales. De utilizar este método es importante que el plywood