

PRIMED

PRIMED

**Programa Integral de Mejoramiento
de Barrios Subnormales en
Medellín**

ALCALDIA DE MEDELLIN ...

EN EQUIPO CON USTED

OBJETIVO GENERAL

**Mejorar la calidad de vida de los
habitantes de los barrios
subnormales en la ciudad de
Medellín**

**ALCALDIA DE MEDELLIN ...
EN EQUIPO CON USTED**

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- ✦ Establecer mecanismos adecuados de planificación y gestión
- ◆ Lograr la promoción y la participación comunitaria en la solución de sus problemas barriales
- ◆ Mejorar la infraestructura básica, los servicios públicos, el equipamiento comunitario y el espacio público
- ◆ Mejorar la calidad de las viviendas y reubicar aquellas localizadas en zonas de alto riesgo no recuperable, o en espacios públicos
- ◆ Legalizar y escriturar los predios a los actuales poseedores

Mitigar el riesgo geológico existente en las zonas

ALCALDIA DE MEDELLIN ...
EN EQUIPO CON USTED

SUBNORMALIDAD EN MEDELLIN

VISION GLOBAL

8 Núcleos de asentamientos
74 barrios subnormales
42.000 unidades (12 %)
50.000 familias
200.000 habitantes

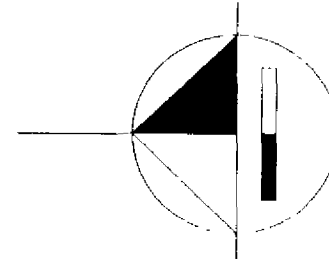
GRUPO META PRIMED

3 Zonas en periferia
15 barrios de intervención
9.250 viviendas (22 %)
11.000 familias
51.000 habitantes
Estratos 1,2
Organizaciones
comunitarias líderes

ALCALDIA DE MEDELLIN ...
EN EQUIPO CON USTED

ZONAS DE INTERVENCION PRIMED

FASE. 1



Zona Centro Oriental

La Primavera
13 de Noviembre
Isacc Gaviria
El Pinal Parte Alta
Los Mangos

COR

Centro De La Ciudad

NOC

Zona Nor Occidental.

El Triunfo
El Mirador del 12
El Progreso
El Picacho
El Picachito

COC

Zona Centro Occidental

Independencias I
Independencias II
Independencias III
Nuevos Conquistadores
El Salado

MUNICIPIO DE MEDELLIN

PROGRAMAS DE ATENCION A LOS BARRIOS SUBNORMALES

PLANEACION METROPOLITANA SECCION DE ASENTAMIENTOS SUBNORMALES

COORDINACION Nivel de Subnormalidad	1	2	3
TIPO DE PROGRAMAS	NORMALIZACION Legalización (Acciones Puntuales)	MEJORAMIENTO INTEGRAL Consolidación M.Barrial.M.Viv.	HABILITACION Configuración organización Comunitaria
EJECUCION Comité de Asentamientos Subnormales	CORVIDE SECRETARIAS OPERATIVAS	PRIMED (CORVIDE) OBRAS PUBLICAS EEPP	SECRETARIA DESARROLLO COMUNITARIO EEPP
PROGRAMAS ACTUALES	EL LIMONAR Prog. Legalización	PRIMED	PAAC Multibarrial H.V.
PROGRAMAS FUTUROS	PACT-ARIM (Inquilinatos) VIA REGIONAL ORIENTAL	PRIMED 2da. FASE	Alto del Toldo

METAS GENERALES POR OBJETIVO

Mejoramiento y reubicación de vivienda

Mejorar y ampliar 5.000 viviendas

Reubicar 400

Mitigación del riesgo geológico

Construir 2.500 metros lineales de canalizaciones

Recuperar geotécnicamente 100% de los terrenos

Mejoramiento barrial

Construir 17.500 metros lineales de vías

Mejorar 6.600 metros lineales de senderos

Construir 3 establecimientos educativos de secundaria

Mejorar y ampliar 5 establecimientos educativos de preescolar y primaria y construir 2

Mejorar un puesto de salud y construir 2

Legalización

Legalizar 15 barrios con cesión de vías y senderos

Legalizar urbanísticamente 7.000 viviendas

Entregar 5.200 escrituras

ORGANIGRAMA

ALCALDE



FINANCIAMIENTO POR ENTIDAD

	CANTIDAD (En millones)	%
◆ Cooperación Nacional	\$ 8.252.064.000	29.10
◆ Cooperación Alemana	\$ 7.615.884.944	26.85
◆ Aporte del PNUD	\$ 111.025.000	0.39
◆ Contrapartida Municipal	\$ 10.092.614.224	35.58
◆ Aporte Comunitario	\$ <u>2.291.064.866</u>	<u>8.08</u>
TOTAL	\$ 28.362.653.070	100

ALCALDIA DE MEDELLIN ... EN EQUIPO CON USTED

FINANCIAMIENTO POR OBJETIVO

	CANTIDAD (en millones)	%
◆ Planificación y gestión	4.341.165.700	15.31
◆ Promoción y participación Comunitaria	1.211.922.982	4.26
◆ Mejoramiento barrial	7.911.831.817	27.91
◆ Mejoramiento y reubicación de vivienda	11.316.751.499	39.90
◆ Legalización	1.296.866.248	4.57
◆ Mitigación del riesgo geológico	2.284.114.824	8.05
	28.362.653.070	100

ALCALDIA DE MEDELLIN ... EN EQUIPO CON USTED

PRESUPUESTO POR ENTIDAD

ENTIDAD	PRESUPUESTO	%	%(total)
MUNICIPIO DE MEDELLIN	\$ 10.092.614.224	35.58	35.58
Corvide	\$ 6.315.957.980	62.58	22.27
Obras Públicas	\$ 1.325.160.247	13.13	4.67
Hacienda	\$ 295.713.597	2.93	1.04
Desarrollo Comunitario	\$ 850.807.380	8.43	3.00
Planeación Metropolitana	\$ 28.259.320	0.28	0.11
EEPP	\$ 1.276.715.700	12.65	4.50
COMUNIDAD	\$ 2.291.064.866	8.08	8.08
Mano de Obra	\$ 1.832.851.892	80.0	6.46
Efectivo	\$ 458.212.974	20.0	1.62
ENTIDADES NACIONALES	\$ 8.252.064.000	29.10	29.10
Sena	\$ 245.086.300	2.97	0.86
Inurbe	\$ 8.006.977.700	97.03	28.23
ENTIDADES INTERNACIONALES	\$ 7.726.909.944	27.24	27.24
PNUD	\$ 111.025.000	1.44	0.39
KFW	\$ 7.615.884.944	98.56	0.27
TOTAL	\$ 28.362.653.034	100	100

PLANIFICACION Y GESTION

financiado por : CORVIDE

**ESTUDIO DE
FACTIBILIDAD**

**Organización
Por Objetivos
Específicos**

DEFINE :

- **Tiempo** ▪ **Cooperación**
- **Recursos** ▪ **Nación**
- **Metas** ▪ **Municipio**

ENTIDADES EJECUTORAS

**Coordinación
Interinstitucional
Delegada**

PRIMED

OFICINAS ZONALES

Comités Barriales

**TRANSFERENCIA
METODOLOGICA**

**PLANIFICACION DE LA
INTERVENCION INTERINSTITUCIONAL
EN LAS ZONAS**



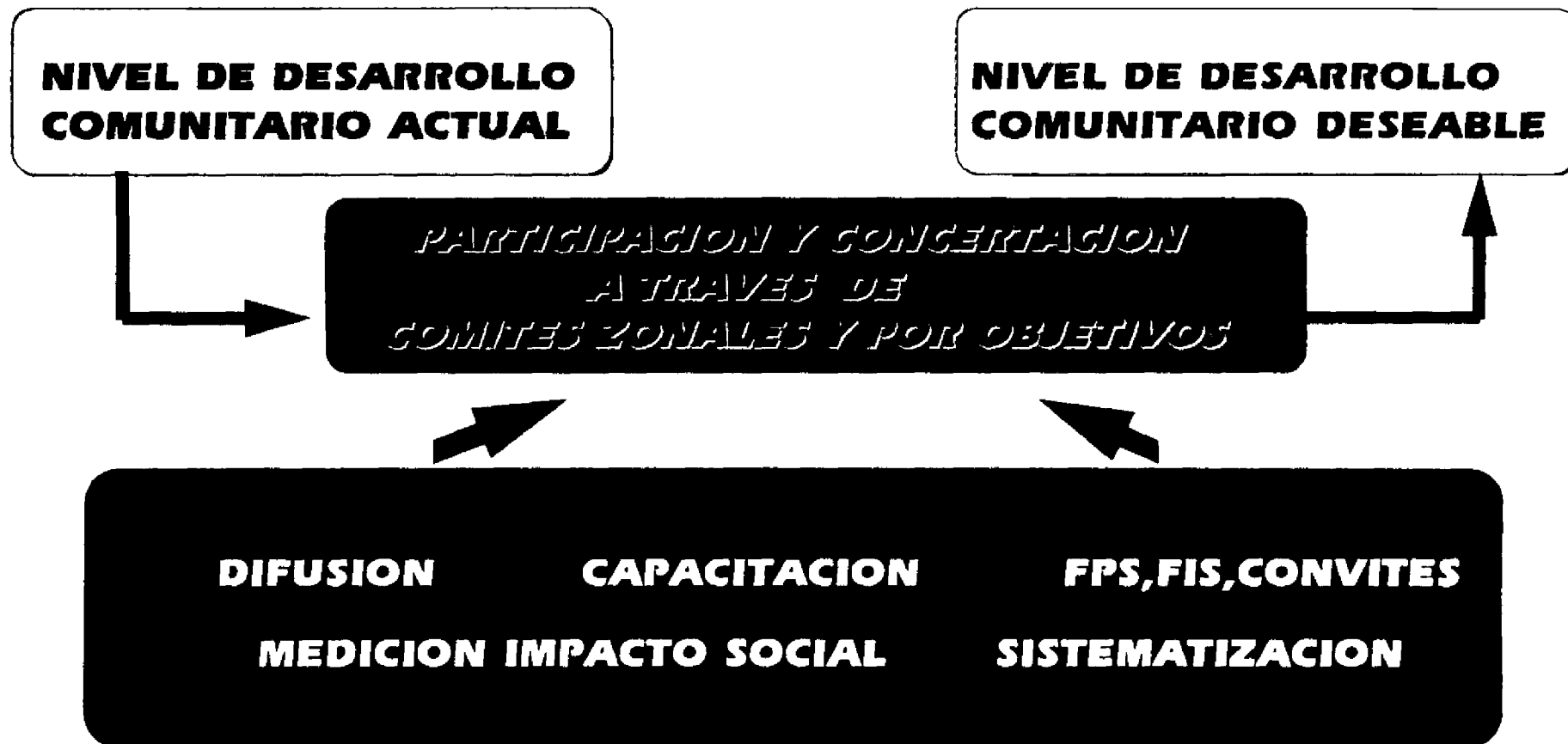
**MODELO DE INTERVENCION
REPLICABLE**



PROMOCION Y PARTICIPACION COMUNITARIA

Financiado por : SECRETARIA DE DESARROLLO COMUNITARIO

PAUTAS DE INTERVENCION SOCIAL



PRIMED

MEJORAMIENTO BARRIAL

financiado por : KFW, OPM, EPM

ESTRATEGIA PARA LA MITIGACION DEL RIESGO GEOLOGICO

CRITERIOS ZONALES

- **INTERVENCION A ESCALA**
- **RECUPERAR** espacios públicos
- **Nuclear** los equipamientos
- **Obras puntuales**
- **Conformar recorridos**
- agrupadas**

PAUTAS TECNICAS

- **Mejorar lo existente**
- **Estándares adecuados**
- **tecnologías apropiadas**

REORDENAMIENTO URBANISTICO
Con enfoque participativo de entidades
y pobladores

INTEGRAR los barrios
a la CIUDAD formal

MITIGACION DEL RIESGO GEOLOGICO

Financiado por : KFW

ENFOQUE PREVENTIVO ZONAL

- Obras de protección en espacio público
- Obras de protección en las viviendas
- Educación ambiental a los pobladores
- Aplicación generalizada de pautas técnicas y tecnologías apropiadas
- Saneamiento ambiental
- Control social de invasiones
- Reforestación

VALIDACION INTERINSTITUCIONAL DE LA INTERVENCION

- Verificación de la recuperación de terrenos
- Adecuación terrenos
- Desarrollar instrumentos de medición del riesgo geológico

**ESTRATEGIA INTEGRAL
en zonas de alto riesgo**

**FUTURAS Intervenciones
en zonas de alto riesgo**

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Financiado Por : INURBE, SENA

**ESTRATEGIA PARA LA MITIGACION
DEL RIESGO GEOLOGICO**

POLITICA DE VIVIENDA

- **Financiación con subsidios**
- **Autoconstrucción**
- **Fortalecimiento de ONGs**
- **Ahorro previo**
- **Asistencia técnica**

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO

- **Ejecución por módulos**
- **Pautas técnicas**
- **Estándares adecuados**
- **tecnologías apropiadas**

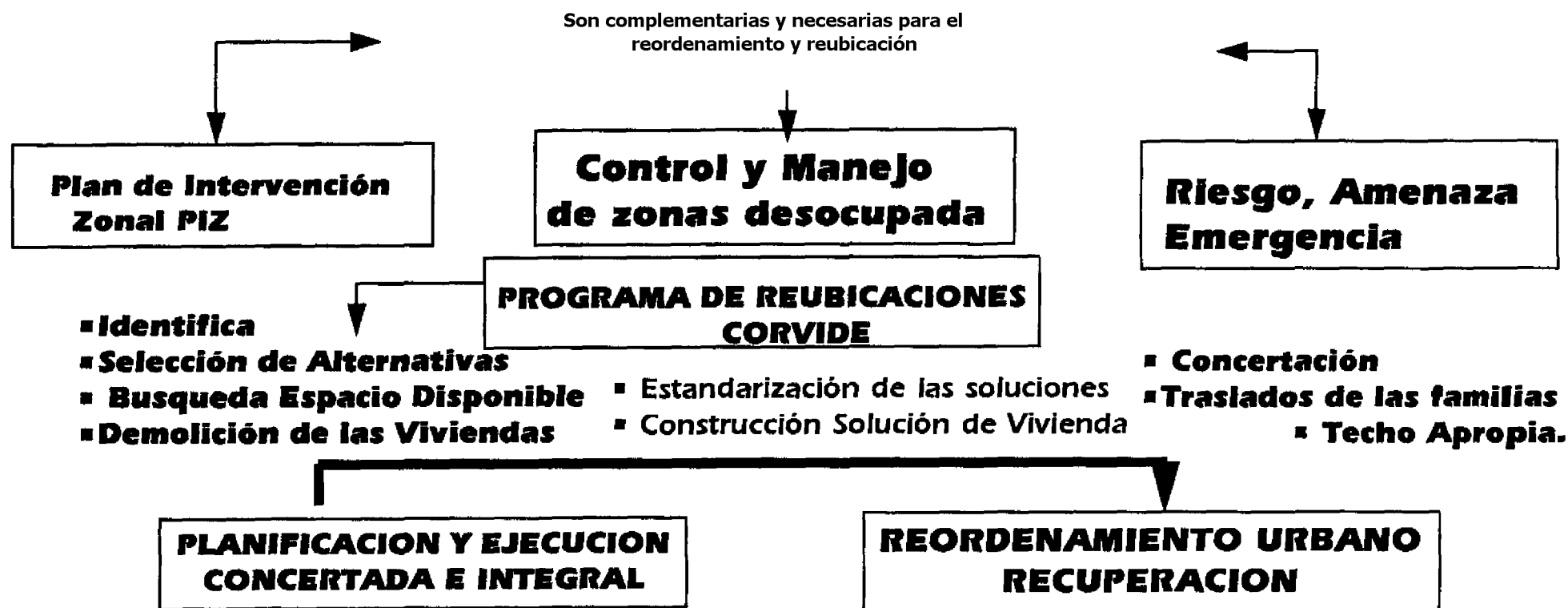
**MEJORAR LAS VIVIENDAS
Con incipiente desarrollo**

**CONSOLIDACION HABITACIONAL
Para la conformación Barrial**

REUBICACION DE VIVIENDA

Financiado Por : CORVIDE - INURBE

ESTRATEGIA PARA EL MANEJO Y CONTROL DE ZONAS DE ALTO RIESGO NO HABITA Y ORDENA TERRITO

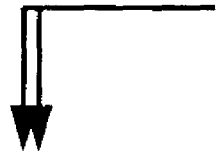


LEGALIZACION

***Financiado Por : CORVIDE, HACIENDA, COMUNIDAD,
OPM***

**ADQUISICION DE LOS TERRENOS
PLAN DE ESCRITURACION POR MANZANAS
SANEAMIENTO FISCAL**

PROCEDIMIENTOS



Trámites Colectivos



Trámites Individuales

**Habilitación Urbanística y
jurídica de las viviendas**



**Reducción de la Informalidad
Acentuada de la Ciudad**

CORVIDE



UNIDAD EJECUTORA DEL PRIMED

CRITERIOS DE SELECCION

1	Entidad Descentralizada del orden Municipal
2	Presupuesto propio
3	Ejecuta la política de vivienda Municipal
4	Encargada de la reubicación de vivienda de alto riesgo
5	Tiene a su cargo el programa de legalización
6	Estabilidad de funcionarios
7	Agilidad de contratación

FORTALECER LA CORPORACION

**Mediante intervención complementaria de mejoramiento barrial
y construcción de vivienda**

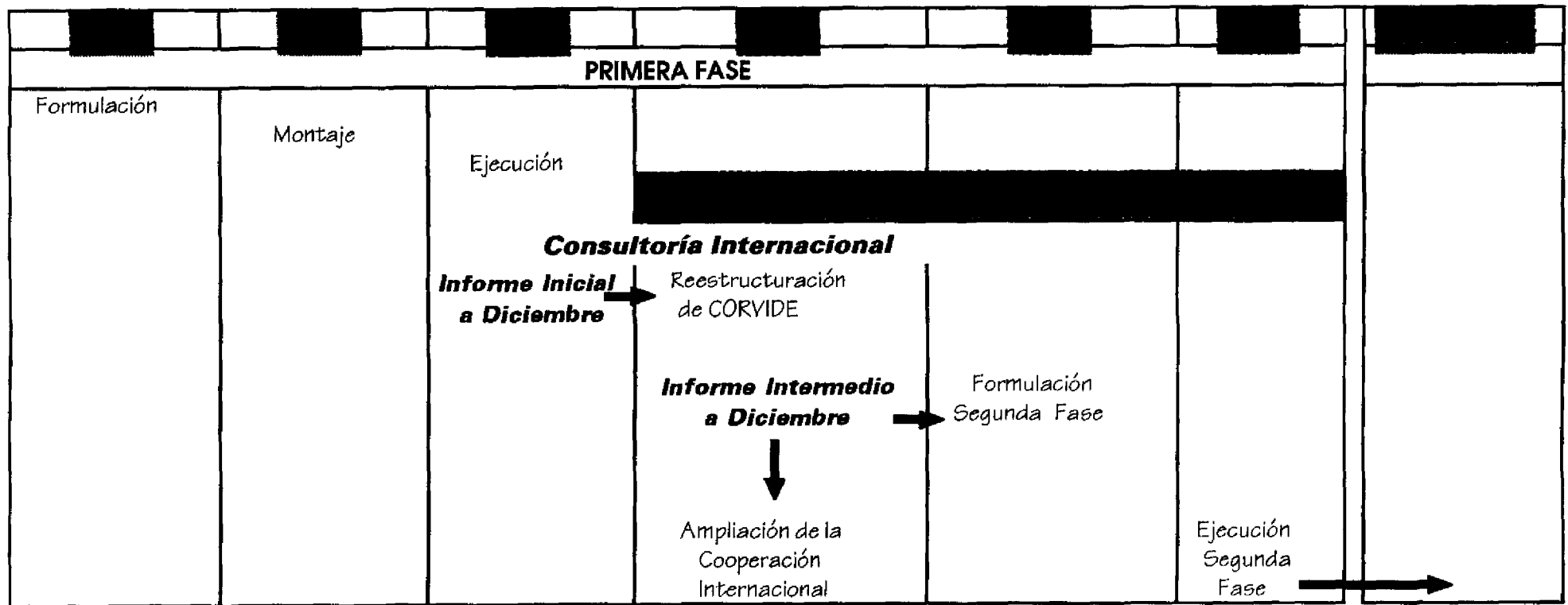
PRIMED

PLANIFICACION ESTRATEGICA DEL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS SUBNORMALES DE LA CIUDAD

VARIABLES: Niveles de subnormalidad, Fases de ejecución y planes zonales

- Nivel 3 Habitación : SDC, FEPP
- Nivel 2 de Consolidación - PRIMED
- Nivel 1 de Normalización : CORVIDE, PLANEACION

NIVEL 2 DE CONSOLIDACION



ALCALDIA DE MEDELLIN ... EN EQUIPO CON USTED